

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ČISTOPIS

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

OBEC ZUBEREC
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024 Mgr. Pavol Šroba starosta obce

07/2024

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	Identifikačné údaje	4
1.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
1.1.2	Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	4
1.1.3	Základné údaje o riešenom území	6
1.2	Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN-o rieši	6
1.2.1	Dôvody obstarania územného plánu obce	6
1.2.2	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	6
1.2.3	Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	6
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	7
1.4.1	Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územného plánu	7
1.4.2	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom	7
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.1	Vymedzenie riešeného územia	8
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	8
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
2.3.1	Demografia	10
2.3.2	Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie obyvateľstva	10
2.3.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	10
2.3.4	Bytový fond	10
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.5.1	Súčasná urbanistická štruktúra obce	10
2.5.2	Tvorba urbanistickej kompozície	10
2.5.3	Hlavné princípy urbanistickej koncepcie	10
2.5.4	Návrh priestorového usporiadania	13
2.5.5	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	14
2.5.6	Ochrana a využitie kultúrohistorických hodnôt	14
2.6	Návrh funkčného využitia územia	15
2.6.1	Funkčné členenie riešeného územia	15
2.6.2	Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia	15
2.7	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene a výroby.	16
2.7.1	Návrh riešenia bývania	16
2.7.2	Návrh riešenia sociálnej infraštruktúry	18
2.7.3	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	18
2.7.4	Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	19
2.7.5	Návrh riešenia zelene	19
2.7.6	Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	19
2.7.7	Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva	19
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
2.9.1	Ochranné pásma hygienického charakteru	20
2.9.2	Ochranné pásma technického charakteru	20
2.9.3	Ostatné ochranné pásma	20
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a ochrana pred zosuvmi	20
2.10.1	Obrana štátu	20
2.10.2	Civilná ochrana	20
2.10.3	Požiarne ochrana	21
2.10.4	Ochrana pred povodňami	21
2.10.5	Ochrana pred zosuvmi	21

2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22
2.11.1	Národná sústava chránených území v k. ú. Zuberec	22
2.11.2	Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000	22
2.11.3	Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov	22
2.11.4	Prvky územného systému ekologickej stability	22
2.11.5	Ekostabilizačné opatrenia.	22
2.11.6	Krajinno-ekologické opatrenia	22
2.11.7	Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Tvrdošín	22
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia	23
2.12.1	Východiská návrhu dopravnej koncepcie	23
2.12.2	Návrh dopravnej koncepcie	23
2.12.3	Hlavné princípy návrhu dopravnej koncepcie	23
2.13	Návrh verejného technického vybavenia	24
2.13.1	Vodné hospodárstvo	24
2.13.2	Energetika a energetické zariadenia	24
2.13.3	Zásobovanie teplom a plynom	25
2.13.4	Pošta a telekomunikácie	25
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
2.14.1	Ochrana ovzdušia	26
2.14.2	Ochrana podzemných a povrchových vôd	26
2.14.3	Odpady	26
2.14.4	Prírodná rádioaktivita	26
2.14.5	Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	27
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	28
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	28
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	29
2.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	29
2.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	31
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	31
2.18.1	Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	31
2.18.2	Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia	31
2.18.3	Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	31
3	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	32
4	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	44
5	DOKLADOVÁ ČASŤ	45

Doplňa sa:

Zoznam použitých skratiek:

BI – bývanie individuálne, BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, MK – miestne komunikácie, MVE – malá vodná elektrárňa, MŽP – Ministerstvo životného prostredia, NMK – nemotorová miestna komunikácia, NSKV – nelesná stromová a krovitá vegetácia, PP – poľnohospodárska pôda, RÚSES – Regionálny územný systém ekologickej stability, SODB – Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ÚB – územný blok, ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia, ÚPN-O – územný plán obce, ÚO – urbanistický okrsk, ÚPP – územnoplánovacie podklady, USB – územno-stavebný blok, VPS – verejnoprospešná stavba, VZN – Všeobecne záväzné nariadenie, ZaD – zmeny a doplnky

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi zmien a doplnkov č. 1

Obstarávateľ: Obec Zuberec

Obecný úrad Zuberec, Hlavná 289

027 32 Zuberec

zastúpená starostom:

Mgr. Pavol Šroba

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN podľa § 2a zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Eva Zát'ková

osvedčenie o odbornej spôsobilosti reg. č. 463

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,
autorizovaný architekt SKA,
reg.č.: 1629 AA

Urbanizmus

Ing. arch. Milada Kropitzová
Ing. arch. Pavel Kropitz
Ing. arch. Roman Jančo
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Doprava

Ing. arch. Pavel Kropitz
Ing. Vladimír Otto

Technická infraštruktúra

Ing. arch. Pavel Kropitz
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP

Ing. arch. Milada Kropitzová
Ing. arch. Roman Jančo

Grafické spracovanie

Ing. arch. Milada Kropitzová
Ing. arch. Roman Jančo

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový text v znení:

Názov: **Územný plán obce (ÚPN-O) Zuberec, Zmeny a doplnky č. 1**, čistopis

Obsah:

A) Textová časť:

Textová a tabuľková časť (s vloženou Schémou záväznej časti riešenia a VPS)

Dokladová časť (bude priložená ku čistopisu ZaD č. 1 ÚPN-O)

B) Grafická časť:

1. Širšie vzťahy

1 : 50 000

1.1 Výkres č. 1 platného územného plánu s vyznačeným riešeným segmentom (náložka, podklad)

1.2 Riešený segment (náložka, podklad)

1.3 Legenda (náložka, podklad)

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

1 : 10 000

2.1 Výkres č. 2 platného územného plánu s vyznačeným riešeným segmentom (náložka, podklad)

2.2 Schéma hraníc a zoznam ÚO, USB a ÚB riešených v ZaD č. 1 (náložka, podklad)

2.3 Riešený segment (náložka, podklad)

2.4 Legenda (náložka, podklad)

2.5 Zoznam verejnoprospešných stavieb (náložka, podklad)

- 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS** **1 : 5 000**
- 3.1 Výkres č. 3 platného územného plánu s vyznačenými riešenými časťami (náložka, podklad)
 - 3.2 Schéma hraníc a zoznam ÚO a USB riešených v ZaD č. 1 (náložka, podklad)
 - 3.3 Časť „A“ (náložka, podklad)
 - 3.4 Časť „B“ (náložka, podklad)
 - 3.5 Zoznam VPS a legenda (náložka, podklad)
 - 3.6 Legenda (náložka, podklad)
- 4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia** **1 : 5 000**
- 4.1 Výkres č. 4 platného územného plánu s vyznačenými riešenými časťami (náložka, podklad)
 - 4.2 Časť „A“ (náložka, podklad)
 - 4.3 Časť „B“ (náložka, podklad)
 - 4.4 Zoznam VPS a legenda (náložka, podklad)
 - 4.5 Legenda (náložka, podklad)
- 5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo** **1 : 5 000**
- 5.1 Výkres č. 5 platného územného plánu s vyznačenými riešenými časťami (náložka, podklad)
 - 5.2 Časť „A“ (náložka, podklad)
 - 5.3 Časť „B“ (náložka, podklad)
 - 5.4 Zoznam VPS a legenda (náložka, podklad)
 - 5.5 Legenda (náložka, podklad)
- 6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie** **1 : 5 000**
- 6.1 Výkres č. 6 platného územného plánu s vyznačenými riešenými časťami (náložka, podklad)
 - 6.2 Časť „A“ (náložka, podklad)
 - 6.3 Časť „B“ (náložka, podklad)
 - 6.4 Zoznam VPS a legenda (náložka, podklad)
 - 6.5 Legenda (náložka, podklad)
- 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch** **1 : 5 000**
- 7.1 Výkres č. 7 platného územného plánu s vyznačenými riešenými časťami (náložka, podklad)
 - 7.2 Časť „A“ (náložka, podklad)
 - 7.3 Časť „B“ (náložka, podklad)
 - 7.4 Legenda – 1. (náložka, podklad)
 - 7.5 Legenda – 2. (náložka, podklad)
- 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny** **1 : 10 000**
- 8.1 Výkres č. 8 platného územného plánu s vyznačeným riešeným segmentom (náložka, podklad)
 - 8.2 Riešeny segment (náložka, podklad)
 - 8.3 Legenda – 1. (náložka, podklad)
 - 8.4 Legenda – 2. (náložka, podklad)

Jednotlivé výkresy z vyššie uvedenej grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Zuberec sú vyhotovené ako súlep výtlačkov častí pôvodných výkresov zo schváleného územného plánu obce (ktoré tvoria podklad) a priesvitiek (náložiek) s vytlačeným návrhom zmien a doplnkov č. 1

1.1.3 Základné údaje o riešenom území

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

V ZaD č. 1 v grafickej časti zobrazené riešené územie sa skladá z časti A a časti B

- V **časti A** je riešená:
 - **lokalita č. 1 – obytná plocha BI Niže vsi**, ktorá sa nachádza severne od preložky cesty II/584 a v platnom ÚPN-O je súčasťou ÚSB A.2. V ZaD č. 1 je ÚSB A.2 rozdelený na dve časti, pričom BI Niže vsi leží v ÚSB A.2a a ÚSB A.2b, ktoré ostáva bez zmeny ako poľnohospodárska plocha. Celková výmera je 4,56 ha
- V **časti B** sú riešené:
 - **lokalita č. 2 – zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II**, ktorá sa nachádza južne od Suchého potoka ako novovymedzený ÚSB A.6b, ktorý bol vyčlenený z pôvodného ÚSB A.6. Zvyšná časť územia tohto ÚSB je ponechaná bez zmeny a je označená ako ÚSB A.6a. Celková výmera je 2,01 ha
 - **návrh zmeny zastavovacích podmienok** v pre ÚSB A.6a a ÚSB A.7

1.2 Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN-O rieši

1.2.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

▪ Dôvody obstarania ZaD č. 1

Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie (§ 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Zuberec, ako príslušný orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-O, zbiera a eviduje podnety od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce. Na základe analýzy jednotlivých podnetov boli do riešenia Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD č. 1) zaradené tri zásadné, rozsahom veľké podnety na aktualizáciu územného plánu obce:

- požiadavka na **doplnok územného plánu**, kde sa z etapy výhľad preklápa do etapy návrh obytná plocha BI Niže vsi (zmena časového rámca). Priestorové usporiadanie zóny sa navrhuje na základe spracovanej „Urbanistickej štúdie IBV Niže vsí“ a požiadaviek vlastníkov pozemkov.
- požiadavka na **zmenu funkčného využitia** na ploche východne od Kýčery, na ľavom brehu Suchého potoka, kde sa z obytnej zóny ÚSB A.6 vyčleňuje časť územia so športovo-rekreačnou funkciou, ktorá sa mení na zmiešanú obytno-rekreačnú plochu Pod Kýčerou II.
- podnet na **zmeny v texte záväznej časti územného plánu obce**

Ďalším dôvodom obstarania ZaD č. 1. je potreba aktualizácie záväznej časti územného plánu obce Zuberec, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 03/2012, bod 3 zo dňa 08.06.2012, z dôvodu praxou vynútenej požiadavky na zmenu regulatívov charakterizujúcich zastavovacie podmienky pre ÚSB A.6a a ÚSB A.7.

1.2.2 Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Za poslednú odrážku sa dopĺňa nová odrážka v znení:

- hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území

1.2.3 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nová odrážka v znení:

- hlavnou úlohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

1.4.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územného plánu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Územný plán obce Zuberec bol schválený dňa 08.06.2012, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 03/B3/2012. Obec súčasne schválila aj VZN obce Zuberec č. 02/2012 o záväzných častiach územného plánu obce Zuberec, uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 03/B4/2012.

V súčasnosti obstarávané zmeny a doplnky sú prvé, ktoré sa od schválenia ÚPN-O riešia. Dovtedajšie preskúmania územného plánu obce podľa § 30, ods.4 stavebného zákona nevyhodnotili obstaranie zmien a doplnkov za potrebné.

1.4.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Riešenie ZaD č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Zuberec, schváleným Obecným zastupiteľstvom v Zuberi uznesením č.1/2009, bod 2d, zo dňa 27.01.2009 .

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V celom texte sa nahrádza:

„IBV“ za „BI“
„zóna“ za „plocha“, s výnimkou „zóny“ v kontexte „územný plán zóny“ v kapitole 2.5.5

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Územie riešené v ZaD č. 1 tvoria:

- **ÚSB A.2a:** lok. č. 1 – obytná plocha Niže vsi (v grafickej časti označená ako **časť A**)
 - **ÚSB A.6b:** lok. č. 2 – zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II. (**časť B**)
- ÚSB A.6a a ÚSB A.7:** zmena zastavovacích podmienok v ÚSB A.6a a doplnenie zastavovacích podmienok v ÚSB A.7. Hranice predmetných ÚSB sú na výkresoch vyznačené v **časti B**.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

V prvom odstavci platného textu sa mení:

zo "4" na "5"

Za 2. odstavec platného textu sa dopĺňa text v znení:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Ruší sa celý podbod 1.6.7.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

3. V oblasti rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Odrážky v bode 4.8.2 sa upravujú nasledovne:

- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Obsah bodu 4.10 sa nahrádza novým textom v znení:

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

V celom texte ods. 5. sa mení označenie ciest nasledovne:

z "III/520019" na "III/2311"

z	"III/520019A"	na	"III/2312"
z	"III/059028"	na	"III/2301"
z	"III/059028A"	na	"III/2301A"
z	„III/05944“	na	„III/2308“
z	„III/018104“	na	„III/2213“

Opravuje sa číslovanie bodu „5.2 infraštruktúra cestnej dopravy“ nasledovne:

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

V bode 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy sa ruší celý podbod 5.4.10.

6. V oblasti vodného hospodárstva

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

Dopĺňa sa nový ods. 9. s novým textom v znení:

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:
 - 9.3.1 Bytča,
 - 9.3.2 Krásno nad Kysucou, Oščadnica,
 - 9.3.4 Kysucké Nové Mesto,
 - 9.3.5 Sučany,
 - 9.3.6 Námestovo,
 - 9.3.7 Ružomberok,
 - 9.3.8 Trstená,**
 - 9.3.9 Dolný Hričov,
 - 9.3.10 Varín,
 - 9.3.11 Strečno.

Dopĺňa sa nový ods. 11. s novým textom v znení:

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a **Tvrdošín,**
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a **Tvrdošíne,** ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia

Text sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Dopravné stavby

V bode **2. Dopravné stavby** sa opravuje zrejma chyba v písaní nasledovne:

Vypúšťa sa bod:

„2.1 dopravné stavby cestné“.

V texte naďalej zostáva bod:

„2.1 stavby cestnej dopravy“.

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby:

V podbode 3.1.2 sa:

písm. "y)"

nahrádza

písm. "p)"

písm. "ee)"

nahrádza

písm. "v)"

Body 3.2, 3.4 a 3.5 sa nemenia ani nedopĺňajú.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Na záver podkapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:

Podľa SODB mala obec v r. 2011 1809 obyvateľov, z toho 886 mužov a 923 žien. K 31.12 2019 tu žilo 1835 obyvateľov. Pri porovnaní s rokom 2005, keď mala tiež 1835 obyvateľov ju môžeme považovať z hľadiska počtu obyvateľov za stabilizovanú obec.

2.3.2 Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie obyvateľstva

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.3.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.3.4 Bytový fond

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Podľa SODB mala obec v r. 2011 k dispozícii 494 bytov, z toho 440 trvalo obývaných, čo od sčítania v r. 2001, z ktorého vychádzal územný plán znamená nárast o 99 bytov.

V lokalite č. 1 obytná plocha BI Niže vsi, riešenej v rámci ZaD č.1, je navrhnutých 30 individuálnych rodinných domov, s predpokladaným počtom cca 123 obyvateľov.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Súčasná urbanistická štruktúra obce

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.5.2 Tvorba urbanistickej kompozície

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov podkapitoly "Záväzné zásady urbanistickej koncepcie" sa vypúšťa a nahrádza sa názvom:

2.5.3 Hlavné princípy urbanistickej koncepcie

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

**SCHÉMA ÚZEMNÝCH OKRSKOV, ÚZEMNOSTAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV
V KATASTRÁLNOOM ÚZEMÍ OBCE ZUBEREC sa nahrádza nasledovnou schémou:**

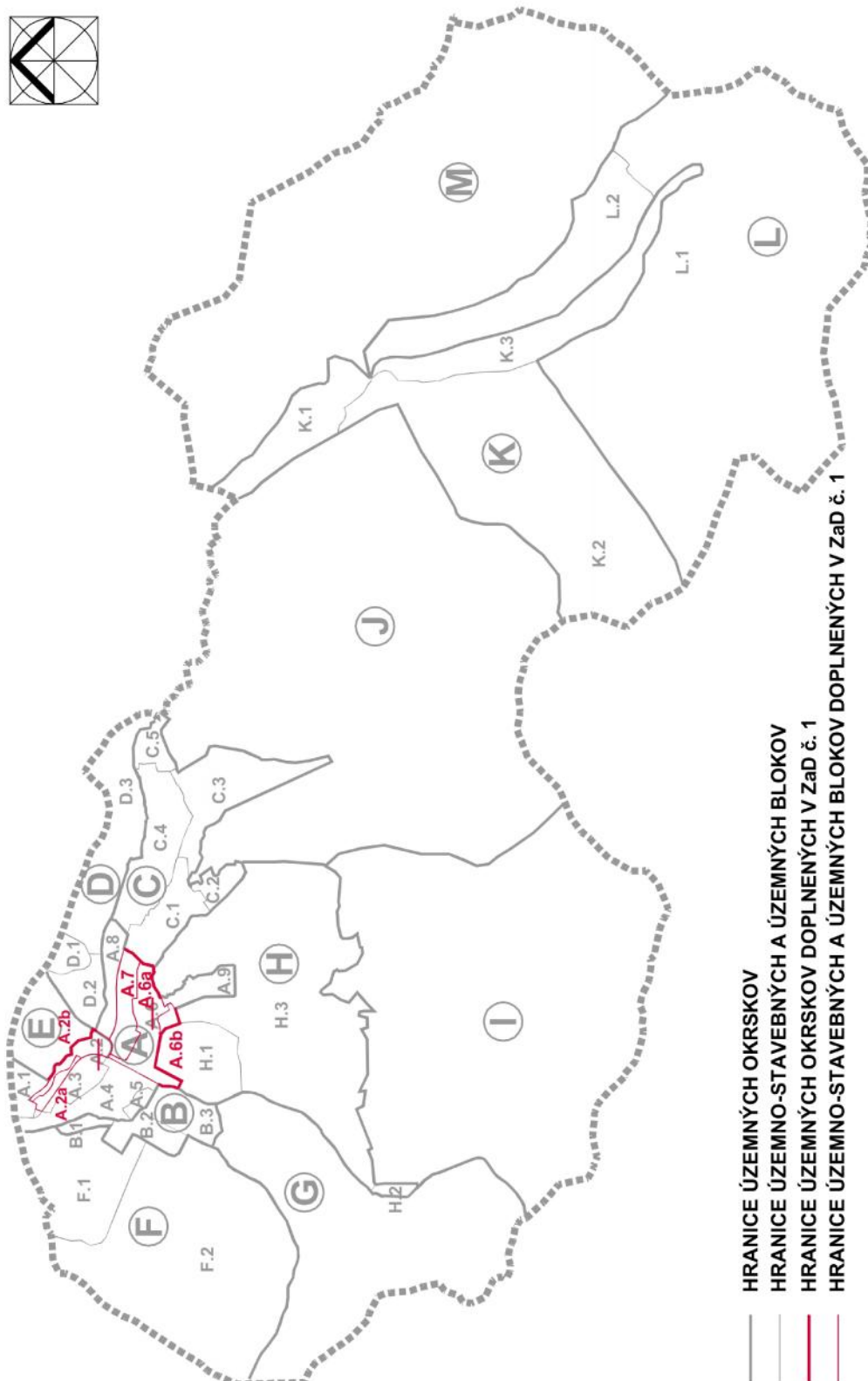
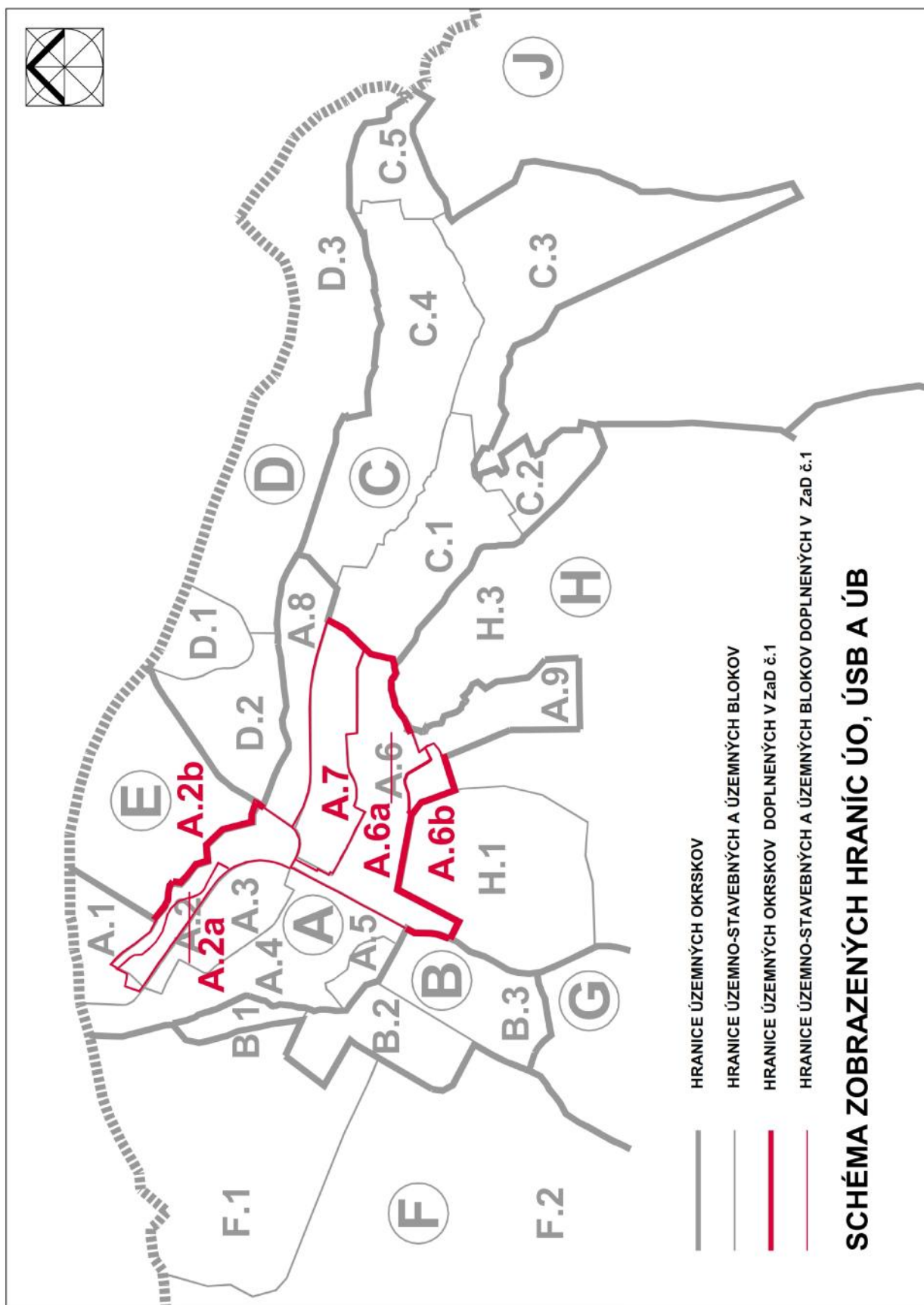


SCHÉMA ÚZEMNÝCH OKRSKOV, ÚZEMNOSTAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV ZOBRAZENÝCH NA HLAVNÝCH VÝKRESOCH V MERÍTKU 1 : 5 000 sa nahrádza nasledovnou schémou:



2.5.4 Návrh priestorového usporiadania

- Územný okrsok A: zmiešané územie (obec Zuberec)

Text v odrážke ÚSB A.2 sa nahrádza novým textom v znení:

- ÚSB A.2a: obytná plocha (BI Niže vsi) – rozvojová
- ÚSB A.2b: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová

Text v odrážke ÚSB A.6 sa nahrádza novým textom v znení:

- ÚSB A.6a: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná
- ÚSB A.6b: zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II – rozvojová

2.5.4.1 Podrobná charakteristika územných obvodov, územno-stavebných blokov a územných blokov

V celej podkapitole sa vypúšťajú názvy bodov „Základné funkčné a priestorové regulatívy“ a nahrádzajú sa názvami „Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie“

- **ÚO A: zmiešané územie (obec Zuberec)**

Do prvého odstavca na koniec textu v zátvorke sa dopĺňa text v znení:

... a BI Niže vsi

- **ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Nižné brehy) – rozvojová**

V nadpise „ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Nižné brehy) - rozvojová sa mení:

z obytná polyfunkčná zóna na obytná zmiešaná plocha

Dopĺňa sa štvrtý odstavec novým textom v znení:

V rámci územia ÚSB A.1 v zmenách a doplnkoch č. 1 sa doplnila existujúca plocha výroby a skladov – ako zosúladenie skutkového stavu.

- **ÚSB A.2: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová**

Celý obsah sa nahrádza novým textom v znení:

V súčasnosti prevažne poľnohospodársky využívané územie a Studený potok s NSKV porastami v bývalých meandroch. Pozdĺž Studeného potoka bola v ÚPN-O v trase prívodného kanála ku MVE navrhnutá nemotoristická komunikácia (NMK) pre peších a cyklistov. Tiež tu boli rezervované plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť po návrhovom období.

V návrhu ZaD č. 1 je územno stavebný blok rozdelený na dve časti: ÚSB A.2a a ÚB A.2b.

- **ÚSB A.2a: obytná plocha (BI Niže vsi) – rozvojová**

Táto, z plochy ÚSB A.2 oddelená časť, sa nachádza medzi cestou II/584A a ľavým brehom Studeného potoka. V ZaD č. 1 je zapracovaný návrh plôch pre bývanie individuálne (37 pozemkov RD) podľa Urbanistickej štúdie IBV Niže vsi.

Územím vedená spoločná NMK sa v tejto časti rozdeľuje na chodník pre peších a cykloturistickú trasu, ktorá bude trasovaná v navrhovanej komunikácii.

Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie

- hlavná funkcia: bývanie idividuálne
- doplnková funkcia: občianska a rekreačná vybavenosť a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu a rekreácia (rekreačné využitie NMK pre peších a cyklistov)
- prípustné funkcie sú poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na chov hydiny a záhradkárenie, drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie
- rozvojové územie

- **ÚB A.2b: poľnohospodárska plocha – výhľadovo rozvojová**

Návrh ZaD č. 1 do tejto plochy nezasahuje, preto naďalej zostáva lokalitou s funkciou poľnohospodárskou a prírodným charakterom územia popri Studenom potoku. V platnosti naďalej ostávajú regulatívy v ÚPN-O stanovené pre ÚSB A.2.

Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie:

- hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba
- doplnková funkcia: rekreácia (NMK pre peších a cyklistov)
- výhľadovo rozvojové územie

▪ **ÚSB A.6: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná**

Celý obsah bodu A.6 sa nahrádza novým textom v znení:

Na základe požiadavky na zmenu sa ÚSB A.6 rozdeľuje na dve nerovnako veľké časti:

▪ **ÚSB A.6a: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná**

Jestvujúce obytné územie, ktoré od ÚSB A.4 oddeľuje Hlavná ulica, tvorí sčasti historická zástavba (BI) pozdĺž Roháčskej ulice a na ňu nadväzujúca novšia zástavba, vrátane rozostavanej lokality BI Prte I. Plochy bývania hromadného sú na severnom okraji zóny, pri hlavnej ceste. Občianska vybavenosť je umiestnená hlavne pozdĺž Hlavnej ulice a to: obecný úrad, dom služieb a areál materskej škôlky, ktorého časť je v súčasnosti využívaná na komerčné účely. Okrem toho sa v zóne nachádza niekoľko stravovacích zariadení a penziónov, ubytovanie v súkromí je rozšírené prakticky na celom území. V urbanistickej štúdii vypracovanej pre BI Prte I. sú na juhozápadnom okraji lokality navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť a športové plochy.

Funkčné a priestorové usporiadanie:

- hlavné funkcie: bývanie individuálne
- doplnková funkcia: bývanie hromadné a občianska a rekreačná vybavenosť
- stabilizované územie

▪ **ÚSB A.6b: zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II – rozvojová**

V tejto lokalite, ktorá je oddelená od ostatného územia Suchým potokom boli v ÚPN-O navrhnuté obecné ihriská, športoviská, oddychové a piknikové plochy.

V ZaD č. 1 je vytvorený nový ÚSB A.6b (na ľavej strane Suchého potoka) v ktorom je navrhnutá zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II, ktorá má slúžiť na rozšírenie obytných a rekreačných plôch a zázemie pre rodinné domy na ul. Družstevná, ktorých pozemky priliehajú v tomto území k pravému brehu Studeného potoka a pokračujú aj na druhej strane potoka až k úpätiu Kýčery. Požiadavka na zmenu funkcie v tejto lokalite vyplynula z potrieb obyvateľov, ktorí majú svoje pôvodné pozemky veľmi intenzívne zastavané a ich zámerom je exploatácia na vlastné pozemky na druhej strane potoka, kde chcú v rámci obytnej a rekreačnej funkcie zrealizovať to, čo sa im nezmestí na primárny pozemok na Družstevnej ulici, t. j. objekty pre rekreačné ubytovanie a doplnkové objekty k obytnej funkcii: oddychové a piknikové plochy, garáže, nezávadné služby, hospodárske objekty a chov domáceho zvieratstva.

Funkčné a priestorové usporiadanie:

- hlavné funkcie: zmiešaná obytno-rekreačná
- doplnkové funkcie: doplnkové funkcie k bývaniu individuálnemu, nezávadné služby, poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov domáceho zvieratstva, garážovanie, odstavovanie a opravovanie poľnohospodárskej techniky, skladovanie náradia, drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie
- rozvojové územie

2.5.5 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

V tretej odrážke sa mení označenie cesty nasledovne:

z "III/059028" na "III/2301"

Názov nasledujúcej kapitoly „2.5.6 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt sa nahrádza nasledovným

2.5.6 Ochrana a využitie kultúrohistorických hodnôt

2.5.6.1 História obce a kultúrohistorické hodnoty

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov nasledujúcej podkapitoly "Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt a VPS sa nahrádza názvom:

2.5.6.2 Ochrana a využitie kultúrohistorických hodnôt

Názov bodu „Záväzná zásada ochrany...“ sa nahrádza názvom

▪ Požiadavky na ochranu kultúrohistorických hodnôt

Pôvodné znenie druhej až štvrtej odrážky sa nahrádza novým textom v znení:

- Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Funkčné členenie riešeného územia

V odseku „**Obytné územia obce**“ sa dopĺňa nová odrážka ÚSB A.2a v znení:

- ÚSB A.2a: obytná plocha BI Niže vsi – rozvojová

Znenie odrážky **ÚSB A.6** sa nahrádza novým textom v znení:

- ÚSB A.6a: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná

Za odsekom **Obytné územia obce** sa dopĺňa nový odsek **Zmiešané obytno-rekreačné územie** v znení:

Zmiešané obytno-rekreačné územie s rovnocennými hlavnými funkciami: obytnou a rekreačnou. Tvorené je jedným ÚSB:

- ÚSB A.6b: zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II – rozvojová

V odseku **Pol'nohospodárska a lesná krajina** sa nahrádza znenie odrážky **ÚB A.2** novým textom v znení:

- ÚB A.2b: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová

2.6.2 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

V ZaD č. 1 je navrhnutá jedna plocha na zmenu funkčného využitia:

- zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II, v ktorej sa mení v ÚPN-O navrhnuté športovo-rekreačné využitie na zmiešanú obytno-rekreačnú funkciu.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, ZELENÉ A VÝROBY.

V celej kapitole sa menia:

názvy odsekov

z „Funkčná a priestorová regulácia“ na „Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie“

názvy bodov:

z „priestorová regulácia“ na „priestorové usporiadanie“

z „funkčná regulácia“ na „funkčné využívanie“

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.1.1 Návrh riešenia trvalého bývania

Za odsek **„Lokalita BI Prte II“** sa dopĺňa nový odsek v znení:

▪ **Lokalita BI Niže vsi**

na ploche 5,15 ha je navrhnutých 30 pozemkov rodinných domov

- okrem plôch pre bývanie navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň
- v území sa nachádza existujúca plocha výroby a skladov

V odseku **„Sumarizácia počtu bytov“** sa dopĺňa nová odrážka:

- Niže vsi: 30 bytov

v odrážke **„spolu“** sa mení:

z „874 bytov“ na „904 bytov“

Názov odseku **„Funkčná a priestorová regulácia pre stávajúce obytné zóny...“** sa nahrádza názvom

- **Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie existujúcich obytných plôch – USB A.4, A.6a a obytných plôch v zmiešanej ploche USB A.1**

V bode **„Funkčné využívanie“** sa vo štvrtéj odrážke **„neprípustné funkcie“** vypúšťa:

.... „ďalšie rozširovanie ubytovacích kapacít, t. j. nové kapacity ubytovania (či na súkromí alebo penzióny) sú v tomto území neprípustné“

Na záver bodu **„Funkčné využívanie“** sa dopĺňa nová odrážka v znení:

- v rodinných domoch (RD) je prípustné zrealizovať ubytovanie na súkromí (max.10 lôžok) za podmienky splnenia počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku v súlade s STN

Názov bodu **„Priestorové usporiadanie“** sa dopĺňa nasledovne:

- Priestorové usporiadanie pre USB A.4 a plochy bývania v USB A.1

Na záver tohto bodu sa pridáva posledná odrážka v znení:

- minimálny podiel zelene na jednotlivých pozemkoch rodinných domov: 30 %,

Na záver odseku sa dopĺňa nový bod v znení:

- Priestorové usporiadanie USB A.6a:

Požiadavky na priestorové usporiadanie výstavby, dostavieb a prestavieb v USB A.6a (lokalita BI Prte I a lokalita BI Pod Kýčerou I a dostavieb a prestáv v objektoch na ul. Záhradná):

- objekty bývania individuálneho môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné. Na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
- zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max. 180 m²
- ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20%
- minimálny podiel zelene: 60 %
- zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a súvisiace vyhlášky v platnom znení,
- pri stavebných zásahoch v objektoch na Roháčskej ul. vzhľadom k rôznorodosti výmier súčasných zastavaných plôch stanoviť zastavovacie podmienky v zmysle platnej legislatívy.

Názov odseku **„Funkčná a priestorová regulácia pre obytnú zónu IBV Hrady – USB A.3“**

sa nahrádza názvom:

- „**Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obytnej plochy BI Hrady – ÚSB A.3**“

V bode „Priestorové usporiadanie“ sa v piatej odrážke mení:

z "1,5 nadzemného podlažia" na "1 nadzemné podlažie"

Názov odseku „**Funkčná a priestorová regulácia pre navrhovanú obytnú zónu IBV Prte II. – ÚSB A.7**“ sa nahrádza názvom:

- **Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obytnej plochy BI Prte II. – ÚSB A.7**

V bode „Priestorové usporiadanie“ sa nahrádzajú odrážky 4 až 6 novým textom v znení

- zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max. 180 m²
- ostatné objekty a spevnené plochy max. 20%
- minimálny podiel zelene: 60 %

Na záver podkapitoly sa dopĺňajú nové odseky v nasledovnom znení:

- **Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie navrhovanej obytnej plochy BI Niže vsi – ÚSB A.2a**

Obytná plocha v lokalite BI Niže vsi je rozvojová.

- Funkčné využívanie:
 - hlavná funkcia: bývanie – rodinné domy
 - doplnkové funkcie: občianska a rekreačná vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu
 - ihriská pre deti a mládež, verejná zeleň
 - prípustné funkcie: poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny, drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie
 - neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie okrem hlavných, doplnkových a prípustných
- Priestorové usporiadanie:
 - výmera pozemkov: 630 – 1600 m²
 - zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max. 180 m²
 - ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20 %
 - minimálny podiel zelene: 60 %
 - objekty bývania individuálneho môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche so sklonom strešných rovín 40 - 45°
 - rešpektovať navrhovanú náhradu elektrického vedenia VN zemným káblom
 - rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Studený potok min. 6,0 m od brehovej čiary a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku na pobrežné pozemky
 - rešpektovať existujúci cyklistický chodník
 - rešpektovať hydricko terestrický biokoridor regionálneho významu: vodný tok Studený potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou
 - pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q₁₀₀; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia alebo preukázanie, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín
 - prípustné je umiestniť autoservis na ploche občianskej vybavenosti stanovenej v grafickej časti: max. zastavanosť hlavným objektom – 20%, ale max. 250 m², prípustné je bývanie majiteľa prevádzky v hlavnom objekte, min. podiel zelene: 30% - pozemok autoservisu oddeliť od ostatného obytného územia vzrastlou zeleňou

▪ **Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie navrhovanej zmiešanej obytno-rekreačnej plochy Pod Kýčerou II v USB A.6b**

Zmiešaná obytno-rekreačná plocha v lokalite Pod Kýčerou II je rozvojová.

- Funkčné využívanie
 - hlavná funkcia: rovnocenne obytná a rekreačná funkcia
 - doplnkové funkcie: v rozsahu obvyklých doplnkových funkcií k bývaniu individuálnemu, poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov domáceho zvieratstva, garážovanie a odstavovanie poľnohospodárskej techniky, skladovanie náradia, drobná remeselná výroba a služby bez negatívneho vplyvu na okolie
 - neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie okrem hlavných, doplnkových a prípustných
- Priestorové usporiadanie:
 - výmera pozemkov: 630 – 1270 m²
 - zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max.180 m²
 - ostatné objekty a spevnené plochy: max. 25 %
 - minimálny podiel zelene: 55 %
 - objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche
 - podpivničenie nie je odporúčané
 - stavby (vrátane komunikačnej siete) výškovo umiestňovať tak, že úroveň +/- 0,00 RD bude 50 cm nad záplavovou čiarou Q₁₀₀

2.7.1.2 Návrh riešenia rekreačného bývania

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.2 Návrh riešenia sociálnej infraštruktúry

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.3 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

2.7.3.1 Telovýchova a šport

V bode „Ihriská a športoviská“ v podbode začínajúcom "V územnom pláne rešpektujeme...." sa text druhej odrážky nahrádza novým textom v znení:

- v lokalite BI Hradý (USB A.3) a v lokalite BI Prte I. (USB A.6a) sú navrhnuté obecné ihriská a športoviská, na ktorých je uvažované s ihriskami pre deti, ihriskami a športoviskami pre mládež a dospelých.

2.7.3.2 Kultúra

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.3.3 Maloobchodná sieť

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.3.4 Verejné ubytovanie a stravovanie

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.3.5 Nevýrobné služby resp. služby bez vplyvu na okolie

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.3.6 Výrobné a opravárenské služby a sklady

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

V navrhovanom obytnom území USB A.2a je prípustné umiestniť autoservis na ploche občianskej vybavenosti v polohe stanovenej v grafickej časti.

Názov podkapitoly 2.7.3.7 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a VPS sa nahrádza názvom:

2.7.3.7 Požiadavky na umiestnenie občianskeho vybavenia a rekreácie

Bod „Zásady umiestnenia...“ sa mení na „Požiadavky na umiestnenie...“

V prvej odrážke tohto bodu sa označenie:

„polyfunkčných plochách“ nahrádza novým označením: „zmiešaných plochách obytno-rekreačných“

V oboch nasledujúcich bodoch sa text „Funkčná a priestorová regulácia pre plochy ...“ nahrádza za „Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie plôch...“

V bode ... občianskej vybavenosti v obytných územiach obce“ sa v prvej odrážke mení označenie ÚSB nasledovne:

z “(ÚSB A.6)” na “(ÚSB A.6a)”

V bode „... občianskej vybavenosti v rozvojových rekreačných plochách obce sa mení: v treťom podbode:

z „...nasledovnú reguláciu“ na „...nasledovné“

v štvrtom podbode:

z „funkčná a priestorová regulácia pre plochy ...“ na „funkčné využívanie a priestorové usporiadanie plôch...“

v piatej odrážke tohto bodu sa označenie cesty mení:

z “III/059028” na “III/2301”

Vypúšťa sa bod „Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť a rekreáciu“.

2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

2.7.4.1 Širšie územné vzťahy a danosti územia

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.4.2 Funkčno priestorový systém

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.4.3 Možnosti športových a rekreačných aktivít v riešenom území

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.4.4 Priestorové usporiadanie rekreácie

Vypúšťa sa bod „Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť a rekreáciu“.

2.7.5 Návrh riešenia zelene

Za prvým odstavcom sa dopĺňa nová odrážka:

- ÚSB A.2a verejná zeleň s rekreačným využitím

Vypúšťa sa bod „Verejnoprospešné stavby – verejná zeleň“

Mení sa názov bodu:

z „regulatívy pre výsadbu zelene“ na „požiadavky na výsadbu zelene“

druhá odrážka sa nahrádza odrážkou:

- pri vegetačných úpravách a výsadbách používať stanovištne vhodné autochtónne druhy.
- na záver sa dopĺňa nová odrážka*
- likvidovať invázne druhy rastlín.“

2.7.6 Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.7.7 Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

▪ Zastavané územie k 1.1.1990

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

▪ Návrh rozšírenia

V bode „**Návrh rozšírenia**“ sa nahrádza novým odstavcom v znení:

Návrh zastavateľného územia je v platnom územnom pláne a v návrhu ZaD č. 1 vymedzený v desiatich rozvojových lokalitách (zahŕňajú aj plochy už v súčasnosti zastavané), pričom deväť z nich naväzuje na súčasne platné zastavané územie k 1.1. 1990. Lokalita č.8 – navrhovaná rekreačná plocha Pod Borami je samostatný satelit. Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavateľného územia o 789 170 m². Jedná sa o nasledovné plochy:

Na koniec tab. č.14: sa dopĺňajú nové riadky:

Č.	ÚSB	Účel, názov	Výmera [m ²]
9	A.2a	navrhovaná obytná plocha BI Niže vsi	45 600
10	A.6b	navrhovaná zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II	20 079

V riadku sumár sa hodnota výmery mení:

zo "723 491" na "789 170"

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.9.1 Ochranné pásma hygienického charakteru

V druhej odrážke „Ochranné pásmo cintorína“ sa text nahrádza novým znením:

- Obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma cintorína, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti zákon č. 398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony). Odporúčané OP cintorína je 10 m od hranice pozemku cintorína.

2.9.2 Ochranné pásma technického charakteru

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.9.3 Ostatné ochranné pásma

V podkapitole sa tretia odrážka nahrádza novým znením:

- Ochranné pásmo vodných tokov je pre Studený potok stanovené v šírke min. 6 m a toku Suchý potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je povolené umiestňovať až za hranicou ochranného pásma.

2.9.4 Územia chránené podľa osobitných predpisov

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A OCHRANA PRED ZOSUVMI

2.10.1 Obrana štátu

V podkapitole sa označenie ciest mení nasledovne:

z "III/520019A" na "III/2312"
 z "III/059028" na "III/2301"
 z "III/059028A" na "III/2301A"

2.10.2 Civilná ochrana

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10.3 Požiarna ochrana

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.10.4 Ochrana pred povodňami

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové odstavce v znení:

Obec je zaradená do geografickej oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom. Pre riešené územie sú k dispozícii mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000 a vyznačenými záplavovými čiarami – mapy zabezpečil správca vodohospodársky významných vodných tokov (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) v súlade s príslušnou legislatívou pre účely, vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami, pre potreby obce, súvisiace s jej činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme. Vodohospodársky významný vodný tok Studený potok je súčasťou spracovaného plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia.

Záplavové čiary boli upresnené hydrotechnickým posúdením „Zuberec-Studený potok rkm 11,250 – 12,893“, (Ing. Otto, 2022).

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a musia rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavby v okolí vodných tokov a ich umiestnenie je nevyhnutné odsúhlasiť s príslušným správcom vodného toku. Obytné stavby musia byť preukázateľne osadené +0,50 cm nad úroveň hladiny Q_{100} , rekreačné stavby +0,50 cm nad úroveň hladiny Q_{50} , stavby nepodpivničovať.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Vypúšťa sa bod „Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňam“

2.10.5 Ochrana pred zosuvmi

V prvom bode za dátum 18. 03. 2011 sa dopĺňa text v znení .

„...a grafickej prílohy k stanovisku zo dňa 09. 02. 2022...“

Na koniec prvého bodu sa dopĺňa nová odrážka:

- ÚSB A.6: potenciálne zosuvné územie okrajovo zasahuje do južnej časti navrhovanej zmiešanej obytno-rekreačnej plochy Pod Kýčerou II

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 Národná sústava chránených území v k. ú. Zuberec

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11.2 Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11.3 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11.4 Prvky územného systému ekologickej stability

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11.5 Ekostabilizačné opatrenia.

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.11.6 Krajinno-ekologické opatrenia

Na záver podkapitoly doplniť novú odrážku v znení:

- pri vegetačných úpravách a výsadbách používať stanovištne vhodné autochtónne druhy. Likvidovať invázne druhy rastlín.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola v znení:

2.11.7 Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Tvrdošín

Pre okres Tvrdošín bol v r. 2013 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), ESPRIT, Banská Štiavnica, ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Podľa RÚSES sa v riešenom k. ú. nachádzajú nasledujúce prvky ekologickej stability:

- provinciálne biocentrum Bc1p - Tatry
- regionálne biocentrum Bc1r - Medzi Bormi
- regionálne biocentrum Bc4r - Kopec-Mních
- regionálny biokoridor Bk1r - Studený potok
- regionálny biokoridor Bk5r - Tatry-Kopec-Budín

Koeficient ekologickej stability pre katastrálne územia Zuberec

Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému vyrovnávať vonkajšie rušivé vplyvy vlastnými spontánnymi mechanizmami. Odolávanie ekosystému voči vonkajším rušivým vplyvom sa deje dvomi základnými spôsobmi:

- a) rezistencia – ekosystém je odolný voči vonkajším rušivým vplyvom a nemení sa,
- b) reziliencia – ekosystém sa pôsobením vonkajších vplyvov mení, ale po jeho odznení sa pomocou vlastných autoregulačných mechanizmov navracia do pôvodného stavu.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje ekologickú kvalitu krajiny tak, že porovnáva podiel ekologicky stabilných plôch k celkovej ploche obce (katastrálnemu územiu). Ekologická stabilita krajiny sa znižuje zvyšovaním počtu antropogénnych zasahov, ktoré narušujú pôvodný, prirodzený stav krajiny. KES bol pre k. ú. Zuberec vypočítaný v rámci RÚSESu okresu Tvrdošín a je 4,21 - čo je krajina s veľmi vysokou ekologickou stabilitou.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

V celom texte kapitoly sa mení označenie ciest nasledovne:

z	"III/520019"	na	"III/2311"
z	"III/520019A"	na	"III/2312"
z	"III/059028"	na	"III/2301"
z	"III/059028A"	na	"III/2301A"

2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

2.12.2.1 Cestná doprava

V celom texte podkapitoly sa mení označenie ciest nasledovne:

z	"III/520019"	na	"III/2311"
z	"III/520019A"	na	"III/2312"
z	"III/059028"	na	"III/2301"
z	"III/059028A"	na	"III/2301A"

Na záver podkapitoly sa vkladá nový bod v znení:

▪ **Ochrana územia pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy**

V časti „A“ – lokalite BI Niže Vsi, ktorá je navrhnutá pozdĺž cesty II/584A je ochrana pred hlukom zabezpečená správnou orientáciou pozemkov a umiestnením objektov RD v najvzdialenejšej časti pozemku od predmetnej cesty, ku ktorej pozemky doliehajú záhradami.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti cesty II. triedy bude potrebné posudzovať nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.

2.12.2.2 Cestná doprava statická

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.12.2.3 Nemotorická doprava

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov podkapitoly „2.12.3 Záväzná časť návrhu dopravnej koncepcie“ sa nahrádza názvom

2.12.3 Hlavné princípy návrhu dopravnej koncepcie

V celom texte podkapitoly sa mení označenie ciest nasledovne:

z	"III/520019"	na	"III/2311"
z	"III/520019A"	na	"III/2312"
z	"III/059028"	na	"III/2301"
z	"III/059028A"	na	"III/2301A"

Názov bodu „Zásady a regulatívy umiestnenia...“ sa nahrádza textom:

„Pri návrhu verejného dopravného vybavenia je nevyhnutné:“

Bod „Verejnoprospešné dopravné stavby“ sa vypúšťa.

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celej kapitole sa názvy bodov „Zásady a regulatívy umiestnenia...” menia na „Požiadavky na umiestnenie...”

V celej kapitole sa vypúšťajú body „Verejnoprospešné stavby...”

2.13.1 Vodné hospodárstvo

2.13.1.1 Súčasná vodohospodárska situácia

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.13.1.2 Návrh riešenia vodného hospodárstva

▪ Návrh riešenia odtokových pomerov

Text odseku sa nemení, ani nedopĺňa.

▪ Návrh zásobovania pitnou vodou

- Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou
- Nové územia navrhnuté na výstavbu

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec v znení:

V ZaD č. 1 sú navrhnuté dve nové lokality s obytnou a zmiešanou obytno-rekreačnou funkciou. Z hľadiska zásobovania vodou budú obe napojené na existujúce obecné rozvody pitnej vody nasledovne:

- lokalita Niže vsi bude riešená napojením na existujúci vodovod profilu HD - PE DN100 ktorý je situovaný v trase starej cesty II/584, vedúcej cez obec. Nové rozvody budú riešené z potrubia PE DN 100, ktoré navrhujeme zokruhovať.
- lokalita Pod Kýčerou II sa napojí na vodovod LT DN 100 mm pri križovatke ulíc Roháčska a Družstevná. Rozvody v lokalite navrhujeme z potrubia PE DN 100 mm. Perspektívne je možné budúce zokruhovanie vodovodného systému pripojením sa na zásobovacie potrubie v ul. Družstevná.

▪ Návrh likvidácie odpadových vôd

- Návrh riešenia kanalizačnej siete

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odstavec v znení:

V ZaD č. 1 sú navrhnuté dve nové lokality s obytnou funkciou a zmiešanou obytno-rekreačnou funkciou. Z hľadiska okanalizovania územia budú riešené nasledovne:

- Niže vsi – v lokalite sa vybuduje nová vetva gravitačného splaškového kanalizačného potrubia PVC DN 300, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu v navrhovanej komunikácii
- Pod Kýčerou II – v lokalite sa vybudujú dve vetvy kanalizačného potrubia PVC DN 300 mm, ktoré sa zaústia do prečerpávacej stanice na ľavom brehu Suchého potoka, odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané do kanalizačného potrubia PVC DN 300 mm v ulici Roháčska.

2.13.2 Energetika a energetické zariadenia

▪ Širšie vzťahy

Text bodu sa nemení, ani nedopĺňa.

▪ Riešené územie

VN vedenia a trafostanice – návrh:

V prvom bode (zrušenie častí elektrického VN 22 kV vzdušného vedenia...) sa na záver dopĺňa nová odrážka:

- v ÚSB A.2a, ÚSB. A.3, A.4 kvôli križovaniu navrhovaného obytného územia (demonťáž 580 bm, zemný kábel je navrhnutý v novej trase o celkovej dĺžke 983 bm)

V treťom bode „nové trafostanice v celkovom počte...“ sa mení:

...z trinásť na pätnásť (vrátane výmeny stožiarovej trafostanice T2 za T2a)"

V prvej odrážke sa mení:

...zo "6 trafostaníc" na "8 trafostaníc (vrátane výmeny stožiarovej trafostanice T2 za kioskovú T2a)"

Na koniec prvej odrážky sa dopĺňa nasledovný text v znení:

...V ZaD č.1 je navrhnutá trafostanica T39 pre navrhovanú zmiešanú obytno-rekreačnú plochu Pod Kýčerou II.

V piatom bode „prípojky pre trafostanice T29 - T38...“ sa mení:

z "T29 - T38" na "T29 - T39"

Na koniec sa dopĺňa posledná odrážka:

T39 – 20 bm

V poslednom bode „výmeny stožiarových a stĺpových trafostaníc“ sa dopĺňa nová odrážka:

- zrušenie trafostanice T2 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a v USB A.3

V **Tab. č.20: „Prehľad stávajúcich a navrhovaných transformačných staníc 22/0,4 kV v k. ú. Zuberec“** do časti **1.) Zuberec – obec: ÚO A, ÚO B** sa ruší trafostanica T2 a dopĺňa sa T2a a T39:

Číslo TS	Charakteristika TS	Výkon TS v kVA		Miestny názov TS
		stav	návrh	
1.) Zuberec – obec: ÚO A, ÚO B				
T2 – ruší sa				
T2a	kiosková		do 630	Základná škola
39	kiosková		do 630	Pod Kýčerou II.
Spolu	10-3 + 10=17	3480	5120	

Do bodu „Požiadavky na umiestnenie...“ sa ako druhá dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom:

- vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu, resp. prekládku elektrických vedení riešiť mimo teleso cesty druhej triedy, vrátane jej ochranných pásiem.

Na záver tohto bodu sa dopĺňa odrážka s nasledovným textom:

- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja môže byť max. 350 m.

2.13.3 Zásobovanie teplom a plynom

Text podkapitoly sa nemení ani nedopĺňa.

2.13.4 Pošta a telekomunikácie

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Ochrana ovzdušia

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.14.2 Ochrana podzemných a povrchových vôd

Na záver odstavca „Urbanizované územie...” sa dopĺňa veta:

V prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu.

Na záver kapitoly sa dopĺňajú odstavce:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) a podľa miestnych pôdno-geologických pomerov to riešiť vsakovaním alebo akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Likvidáciu dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, ani k narušeniu stability ochranných hrádzí.

Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

2.14.3 Odpady

Na záver podkapitoly sa dopĺňa:

V súčasnosti sa v blízkosti riešených území ZaD č.1 (viď grafická časť, výkres č. 2.3) nachádzajú tri skládky a to jedna upravená a dve odvezené/upravené.

V katastrálnom území obce sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TS (006) / Zuberec – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Táto pravdepodobná environmentálna záťaž je umiestnená mimo riešených území ZaD č.1 ÚPN-O.

2.14.4 Prírodná rádioaktivita

V treťom odstavci sa druhá veta nahrádza novou vetou v znení

Stanovením kategórií radónového indexu sa okrem iného zaoberajú Vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 99/2018 Z. z. o zabezpečení radiačnej ochrany.

V nasledujúcej vete sa mení slovo:

z „rizika“ na „indexu“

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Riešené územia spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika (viď grafická časť, výkres č. 2.3). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola v znení:

2.14.5 Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r. 2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerňovať odtok vôd pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Názov kapitoly „2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely“ sa mení nasledovne:

2.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Názov podkapitoly „2.17.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely“ sa mení nasledovne:

2.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

V stati začínajúcej "Prehľad lokalít ... " sa v bode **ÚSB A.2** platný text nahrádza novým textom v znení:

Územnostavebný blok ÚSB A.2 je v ZaD č. 1 rozdelený na dve časti – ÚSB A.2a a ÚSB A.2b, pričom časť **ÚSB A.2a** je priradená z výhľadu do návrhu.

- **ÚSB A.2a: obytná plocha (Niže vsi)**

- **lok. č. 28: bývanie individuálne**

V ZaD č. 1 je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na bývanie individuálne (cca 30 pozemkov RD) vo výške max. 50 % plochy pozemkov rodinných domov.

- **lok. č. 29: občianska vybavenosť**

V ZaD č. 1 je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na plochy občianskej vybavenosti vo výške max. 70% z výmery plochy pozemkov na občiansku vybavenosť.

- **lok. č. 30: verejná zeleň**

V ZaD č. 1 je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na verejnú zeleň v plnej výmere pozemkov.

Poľnohospodárska pôda na území **ÚSB A.2a** (lokality PP č. 28, 29, 30) je zaradená do BPEJ 1006045, skupiny 6.

- **ÚSB A.2b: poľnohospodárska pôda (Niže vsi)**

- **lok. č. 2: nemotoristická komunikácia (NMK) pre peších a cyklistov**

Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v tejto lokalite bolo riešené v platnom ÚPN-O.

V bode **ÚSB A.6** sa vypúšťa druhá odrážka „lok.č. 5: športovo-rekreačná lokalita a rozšírenie výrobnéj zóny“ a nahrádza sa novým textom v znení:

V ZaD č. 1 ÚPN-O Zuberec bol **ÚSB A.6** rozdelený na **ÚSB A.6a** a **ÚSB A.6b**, pričom v **ÚSB A.6b** v lokalite Pod Kýčerou II. je navrhnutá zmena funkčného využitia. Táto zmena sa z hľadiska vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy týka lokality zadefinovanej v platnom ÚPN-O pod č. 5.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná obytno-rekreačná plocha je len časťou lokality č. 5, bolo potrebné lokalitu rozdeliť na dve časti: 5a a 5b, pričom zmena funkcie je navrhnutá v časti 5a.

- **lok. č. 5a: zmiešaná obytno-rekreačná lokalita**

V ZaD č. 1 je navrhnutá zmena funkcie zo športovo-rekreačnej na zmiešanú obytno-rekreačnú. Celková výmera lokality je 1,70 ha.

Poľnohospodárska pôda na území lokality je zaradená do nasledovných BPEJ: 1065215, 1069415, 1006045, 1082985.

- **lok. č. 5b: rozšírenie výrobnéj plochy**

Lokalita č. 5b ostáva bez zmeny funkčného využitia, rozsah budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely sa nemení. Výmera lokality je 1,44 ha.

Na koniec platného textu kapitoly sa pred tabuľkovú časť dopĺňa nový odstavec v znení:

BPEJ 1065215, 1069415, 1006045 sú zapísané v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Zuberec (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde je v lokalite 5a v rozsahu 1,190 ha, v 5b v rozsahu 1,347 ha, v lokalite č. 28, č. 29 a č. 30 v rozsahu 2,090 ha.**

Tab. č. 25 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Zuberec
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín
 Katastrálne územie: Zuberec
 Dátum: 07/2024

Tab.č. 25 a: Nové plochy, navrhnuté v ZaD č. 1

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Prepokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Poznámka
		spolu v ha	spolu v ha	z toho			odvodnenia	
				kód (skupina) BPEJ	výmera v ha			
28	Bývanie individuálne	2,120	1,060	1006045 (6)	1,060	súkr. osoby RPD Zuberec	nie	Pozn. č. 1
29	Občianska vybavenosť	0,149	0,104	1006045 (6)	0,104	súkr. osoby	nie	
30	Verejná zeleň	0,285	0,285	1006045 (6)	0,285	RPD Zuberec	nie	Pozn. č. 2
	SPOLU	2,554	1,449		1,449			

Pozn.č.1 : Na zmenu poľnohospodárskej pôdy je uvažované s 50% výmery poľnohospodárskej pôdy v lokalite určenej pre bývanie individuálne.

Pozn.č.2 : Na zmenu poľnohospodárskej pôdy je uvažované celou výmerou poľnohospodárskej pôdy v lokalite určenej verejnú zeleň.

Tab.č. 25 b: Zmena funkčného využitia v časti pôvodnej lokality č. 5

Tab. 2: Zmena funkčného využitia z pôdy poľnohosp. lokality 01.0								
Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Prepokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Poznámka
		spolu v ha	spolu v ha	z toho			odvodnenia	
				kód (skupina) BPEJ	výmera v ha			
5a	zmena funkčného využitia zo športovo-rekreačného na obytno-rekreačné	1,704	1,200	1065215 (6)	0,003	súkr. osoby	áno	
				1069415 (7)	1,187			
				1082985 (9)	0,010			
	SPOLU	1,704	1,200		1,200			

Pozn.: Podčiarknutím sú vyznačené BPEJ zaradené medzi najkvalitnejšie poľn. pôdy v kat. území Zuberec (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z..)

Názov podkapitoly „**2.17.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia a lesných pozemkov na iné účely**“ sa mení nasledovne:

2.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V celom texte kapitoly 2.18 sa mení označenie ciest nasledovne:

z	"III/059028"	na	"III/2301"
z	"III/059028A"	na	"III/2301A"

2.18.1 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Na koniec štvrtého odstavca sa dopĺňa nový text v znení:

V ZaD č.1 v navrhovanej obytnej ploche BI Niže vsi sa uvažuje s 30 pozemkami rodinných domov a teda s 30 bytmi, čo pri obľožnosti 4,11 obyvateľa na byt poskytuje bývanie pre 123 obyvateľov.

V piatom odstavci sa mení:

z	„874 bytov“	na	„904 bytov“
z	„3 715 obyvateľov“	na	„3621 obyvateľov“ (pri obľožnosti 4,11 na 1 trvalo obývaný byt“

V odstavci „V ÚPN-O sú tiež navrhnuté plochy športu:“ na konci prvej odrážky sa ruší:
... a v novej rekreačno-športovej lokalite Pod Kýčerou.

2.18.2 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

2.18.2.1 Územné dôsledky

▪ Rozšírenie zastavaného územia

Na záver prvého odstavca platného textu sa dopĺňa:

V ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie obytných plôch o 65 679 m².

▪ Iné využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Na záver platného textu sa dopĺňa:

V ZaD č.1 je navrhnuté využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v jednej lokalite – obytná plocha BI Niže vsi vo výmere 1,449 ha. S nelesným využitím lesných pozemkov sa neuvažuje.

2.18.2.2 Technické dôsledky

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2.18.3 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V celom texte sa nahrádza:

„IBV“ za „BI“
 „zóna“ za „plocha“, s výnimkou „zóny“ v kontexte „územný plán zóny“ v Časti 10.

Časť 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Čl.1 Priestorové usporiadanie územia

Text odsekov (1) a (2) sa nemení ani nedopĺňa.

V odseku (3) sa v písmene **a) Územný okrsok A:** zmiešané územie (obec Zuberec) nahrádza znenie odrážky ÚSB A.2 novým textom:

- ÚSB A.2a: obytná plocha (BI Niže vsi) – rozvojová
- ÚSB A.2b: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová

znenie odrážky ÚSB A.6 sa nahrádza novým textom:

- ÚSB A.6a: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná
- ÚSB A.6b: zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II – rozvojová

Odseky (4) a (5) sa nemenia ani nedopĺňajú.

Čl.2 Funkčné členenie riešeného územia

V odseku (2) obytné územia obce sa dopĺňa nová odrážka:

- ÚSB A.2a: obytná plocha (Niže vsi) – rozvojová

Znenie odrážky ÚSB A.6 sa nahrádza novým textom:

- ÚSB A.6a: obytná plocha (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná

V odseku (5) **Poľnohospodárska a lesná krajina** sa nahrádza prvá odrážka ÚB A.2 nasledovne:

- ÚB A.2b poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová

Ostatné odseky sa nemenia a nedopĺňajú.

Na záver článku 2 sa dopĺňa nový odsek (8) v znení:

(8) Zmiešané územie obytno-rekreačné s rovnocennými hlavnými funkciami: obytnou a rekreačnou. V území riešenom ZaD č. 1 je to nasledovný ÚSB:

- ÚSB A.6b: zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II – rozvojová

Čl.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Odsek (2) sa vypúšťa.

Časť 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Odsek (1) sa nemení ani nedopĺňa.

V odseku (2) **Obytné územia** sa posledná veta nahrádza textom v znení:

V riešenom území sú to územno-stavebné bloky: **A.1, A.2a, A.3, A.4, A.6a, A.7.**

V odseku (3) „Obytné plochy **A.4 a A.6...**“ sa mení:

z „A.6“ na „A.6a“.
 „v obytnej polyfunkčnej ploche“ na „v obytnej zmiešanej ploche“

V odseku (3), písm. **a) funkčná regulácia** sa nahrádza novým textom v znení:

a) funkčná regulácia:

- hlavná funkcia: bývanie individuálne,
- doplnková funkcia: hromadné bývanie, ubytovanie na súkromí a občianska vybavenosť na plochách vyznačených v grafickej časti,
- prípustné funkcie:
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny
 - drobná remeselná výroba a služby bez negatívneho vplyvu na okolie
 - v rodinných domoch (RD) je prípustné zrealizovať ubytovanie na súkromí – max.10 lôžok, za podmienky splnenia počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku v súlade s STN
- neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie okrem hlavných, doplnkových a prípustných

V odseku (3), sa názov písm. b) dopĺňa nasledovne:

b) priestorová regulácia pre ÚSB A.4 a plochy bývania v ÚSB A.1

V odseku (3) písm. b) sa na záver textu dopĺňa odrážka v znení:

- minimálny podiel zelene na jednotlivých pozemkoch rodinných domov: 30 %,

Na záver odseku (3) sa dopĺňa písm. c) v znení:

c) priestorová regulácia pre ÚSB A.6a:

- priestorová regulácia pre výstavbu, dostavby a prestavby v lokalite BI Prte I a lokalite BI Pod Kýčerou II a dostavbách a prestavbách v objektoch na ul.Záhradná:
 - objekty bývania individuálneho môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné. Na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou,
 - zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max.180 m²
 - ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20%
 - minimálny podiel zelene: 60 %
 - zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v platnom znení.
- Pri dostavbách a prestavbách na Roháčskej ul. vzhľadom k rôznorodosti zástavby je nutné zastavovacie podmienky stanovovať v zmysle platnej legislatívy.

V odseku (4) sa v písm. **c) priestorová regulácia** v piatej odrážke mení:

- z... „1,5 nadzemného podlažia“ na ... „1 nadzemné podlažie“

V písm. **e) priestorová regulácia pre ÚSB A.7...** sa 4 až 6 odrážka nahrádzajú nasledovným textom:

- zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max.180 m²
- ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20%
- minimálny podiel zelene: 60 %

Za odsek (4) sa dopĺňa nový odsek (5) v nasledovnom znení:

(5) Obytná plocha **A.2a** je rozvojová:

a) V ÚSB A.2a je potrebné rešpektovať nasledovnú funkčnú a priestorovú reguláciu:

b) funkčná regulácia:

- hlavná funkcia: bývanie – rodinné domy
- doplnkové funkcie:
 - občianska a rekreačná vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu,
 - ihriská pre deti a mládež, verejná zeleň,
- prípustné funkcie:
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny,
- neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie okrem hlavných, doplnkových a prípustných

c) priestorová regulácia:

- výmera pozemkov: 630 - 1600 m²
- zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max. 180 m²
- ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20 %
- minimálny podiel zelene: 60 %
- objekty bývania individuálneho môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche so sklonom strešných rovín 40 - 45°,
- rešpektovať navrhovanú prekládku elektrického vedenia VN,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Studený potok min. 6,0 m od brehovej čiar a zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku na pobrežné pozemky,
- rešpektovať existujúci cyklistický chodník,
- rešpektovať hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu vodný tok Studený potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou, zachovať jeho drevinovú vegetáciu
- pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q₁₀₀; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z map povodňového rizika a ohrozenia alebo preukázanie, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,
- prípustné je umiestniť autoservis v ploche občianskej vybavenosti: max. zastavanosť hlavným objektom – 20%, ale max. 250 m², prípustné je bývanie majiteľa prevádzky v hlavnom objekte, min. podiel zelene: 30% – pozemok autoservisu oddeliť od ostatného obytného územia vzrastlou zeleňou,
- podpivničenie nie je odporúčané,

Na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou.

Číslovanie odsekov (5) až (9) sa mení na (6) až (10), pričom text odsekov (6), (7), (9) a (10) sa nemení ani nedopĺňa.

V odseku **(8) Poľnohospodárska a lesná krajina** sa znenie druhej odrážky nahrádza nasledovným textom:

- ÚB A.2b: poľnohospodárska plocha (Niže vsi)

v bode b) Priestorová regulácia sa názov "ÚSB A.2" nahrádza názvom "ÚB A.2b"

Na záver sa dopĺňa nový odsek (11) nasledovnom znení:

(11) Zmiešané obytno-rekreačné územie ÚSB A.6b:

Zmiešaná obytno-rekreačná plocha v lokalite Pod Kýčerou II je rozvojová.

a) funkčná regulácia:

- hlavná funkcia: rovnocenne obytná a rekreačná funkcia
- doplnkové funkcie:
 - doplnkové funkcie v rozsahu obvyklých doplnkových funkcií k bývaniu individuálnemu
 - drobná remeselná výroba a služby bez negatívneho vplyvu na okolie
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov domáceho zvieratstva,
 - garážovanie a odstavovanie poľnohospodárskej techniky, skladovanie náradia
- prípustné funkcie:
 - občianska vybavenosť
- neprípustné funkcie:
 - všetky ostatné funkcie okrem hlavných, doplnkových a prípustných

b) priestorová regulácia:

Vzhľadom k rôznorodosti predpokladaného využívania pozemkov a veľkosti parciel jednotlivých bude podrobné zastavovacie podmienky pre jednotlivé stavby stanovovať stavebný úrad v zmysle platnej legislatívy.

- výmera pozemkov: podľa majetkových vzťahov (max 2 200 m²)
- zastavanosť hlavným objektom: do 20 %, max. 180 m²
- ostatné doplnkové objekty a spevnené plochy: max. 25 %
- minimálny podiel zelene: 55 %
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche

- podpivničenie nie je odporúčané
- stavby (vrátane komunikačnej siete) výskovo umiestňovať tak, že úroveň +- 0,00 RD bude 50 cm nad záplavovou čiarou Q_{100}
- rešpektovať hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu vodný tok Suchý potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou, zachovať jeho drevinovú vegetáciu

Na koniec **Časti 2.** sa dopĺňa nový odsek (12) v nasledovnom znení:

(12) Všeobecné regulatívy platné pre celé k. ú. obce:

- a) v nových obytných plochách povoliť výstavbu obytných domov až po vydaní územného rozhodnutia na dopravnú a technickú infraštruktúru
- b) v celom k. ú. obce nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov,
- c) nie je prípustné umiestniť novú zástavbu vo voľnej krajine a je neprípustné vytvárať nové izolované urbanistické celky,
- d) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je potrebné zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou,
- e) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru, minimálny odstup doplnkových stavieb od spoločných hraníc pozemkov je aspoň 1,5 m, prípadne rešpektovať líniu hlavného objektu,
- f) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- g) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- h) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- i) v celom území je potrebné zohľadniť mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracované Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Banská Štiavnica) a s ním súvisiace povodňové riziko a prípadné stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody, stavby v ohrozenom území nepodpivničovať,
- j) celá obytná zástavba sa nachádza prevažne na území so stredným radónovým rizikom (len malá časť územia sa nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika) – pri výstavbe je potrebné rešpektovať opatrenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a z platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a stavby je potrebné zabezpečiť protiradónovou ochranou (protiradónová izolácia, hydroizolácia, vzduchotechnika, ap.),
- k) max. výška oplatenia od ulice – 1,40 m, oplatenie realizovať z priehľadných materiálov, oplatenie v križovatke v rozhládovom trojuholníku riešiť z priehľadného materiálu,
- l) oplatenia medzi susediacimi pozemkami – max. výška oplatenia 1,80 m, v prípade oplatenia formou zelene použiť nízkokmenné a štíhle dreviny – vysádzať stanovištne príslušné druhy drevín (vyhnúť sa vysádzaniu smrekov a jedlí),
- m) osadenie stavieb v nových obytných územiach musí rešpektovať historicky dané osádzanie stavieb čo najbližšie k západnej hranici pozemku; okná z obytných miestností v čo najmenšej miere umiestňovať do západnej fasády,
- n) charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia,
- o) parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov s vodopriepustným povrchom (aj spevnené plochy) – koncept tzv. vegetačného parkoviska - plochy doplniť vhodnou zeleňou – stromy, 1 strom/ 4 parkovacie miesta,
- p) hlavná stavba na pozemku je rodinný dom v obytných územiach, v rekreačných územiach - rekreačný objekt,

- q) pri prestavbe rekreačných chatiek – max. zastavanosť pozemku 10% a max. zastavanosť chatou na pozemku – 100 m²,
- r) vzhľadom k rôznorodosti zástavby v stabilizovaných územiach (okrem ÚSB A.6a, na ktorý bola stanovená priestorová regulácia v odseku 3 tejto časti), nie je možné jednoznačne stanoviť mieru zastavanosti. Všeobecne platí, že pri realizácii stavebných úprav sa súčasná zastavaná plocha jednotlivých pozemkoch nesmie zväčšiť. Zároveň celková zastavanosť pozemku nesmie prekročiť percento zastavanosti určené pre príslušné ÚSB.
V týchto prípadoch bude zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku stanovovať stavebný úrad. Tento v zmysle vyššie uvedeného individuálne posúdi splnenie podmienok, ktoré musia tiež rešpektovať Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a súvisiace vyhlášky (najmä vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.).
- s) V stabilizovaných územiach je možné uvažovať s viacerými spôsobmi úprav, resp. stavebných zásahov do existujúcich objektov. Nižšie sú uvedené ich základné charakteristiky:
- **Prestavba**, t. j. prestavba vnútornej organizácie stavby s možnosťou zmeny jej výzoru, pričom sa zachováva vonkajší pôdorys a výškové ohraničenie stavby.
 - **Nadstavba** je zmena, ktorou sa stavba zvyšuje. Maximálna výška stavby je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných stavieb.
 - **Dostavba** resp. prístavba je zmena ktorou sa stavba pôdorysne rozširuje pričom jej nová časť je stavebne a prevádzkovo spojená s doterajšou stavbou.
- t) Pri prestavbách, nadstavbách a dostavbách je potrebné dodržať **tvarovú charakteristiku uličnej zástavby** (tvar, sklon a orientáciu hlavných hrebeňov striech je treba rešpektovať podľa susedných stavieb)
- u) **Zmena tvarovej charakteristiky** (zvýšenie sklonov striech, zmena plochých striech na sedlové) je možná iba v prípade, ak sa takto upraví ucelená časť ulice, resp. aspoň ucelená skupina viacerých RD.

Časť 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie

V odseku (4) v písm. a) sa nahrádza „ÚSB A.6“ za „ÚSB A.6a“ a za upravený text: „IBV Prte I. (ÚSB A.6a)“ sa dopĺňa:

.... "a BI Niže vsi (ÚSB A.2a)"

Časť 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

Čl. 1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

V celom texte článku 1 sa mení označenie ciest nasledovne:

z "III/520019"	na	"III/2311"
z "III/520019A"	na	"III/2312"
z "III/059028"	na	"III/2301"
z "III/059028A"	na	"III/2301A"

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

(1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:

V písm. a) za slovo „existujúcich“ sa vkladá text:

„a navrhnutých“

(2) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete:

Na koniec platného textu v odseku (2) sa dopĺňajú nové písmená e) a f) v nasledovnom znení:

- (e) Rešpektovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd Pod Kýčerou II. a výtlačné kanalizačné potrubie
- (f) Dažďovú vodu zadržiavať na jednotlivých pozemkoch, predovšetkým vsakovaním

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Text článku 3 sa nemení ani nedopĺňa.

Časť 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V čl. 1 sa odseky (4) a (5) nahrádzajú nasledovným textom:

Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:

(4) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(5) V územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

V odseku „(5) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability“ sa nahrádzajú písmená a) až d) novým písmenom a) v znení:

- a) Prvky ÚSES definované v RÚSES pre okres Tvrdošín:
- provinciálne biocentrum Bc1p - Tatry
 - regionálne biocentrum Bc1r - Medzi Bormi
 - regionálne biocentrum Bc4r - Kopec-Mních
 - regionálny biokoridor Bk1r - Studený potok
 - regionálny biokoridor Bk5r - Tatry-Kopec-Budín

Označenie písm. d) a e) sa nahrádza novým označením písm. b) a c), pričom platný text písmen sa nemení ani nedopĺňa.

Časť 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl.1 Ochrana vôd

Na záver článku 1 sa dopĺňajú odseky číslo (6), (7) a (8) v znení:

(6) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) a podľa miestnych pôdno-geologických pomerov to riešiť vsakovaním alebo akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

(7) Likvidáciu dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

(8) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Čl.2 Ochrana územia proti povodňam

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odsek (6) v znení:

(6) Rozvojové zámery v blízkosti vodných tokov musia byť v súlade s platným znením zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. v platnom znení), musia rešpektovať platné znenie zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. v platnom znení), obytné stavby musia byť preukázateľne osadené + 50 cm nad úroveň hladiny Q_{100} , rekreačné stavby + 50 cm nad úroveň hladiny Q_{50} . Akúkoľvek výstavbu, investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, je nevyhnutné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Čl.3 Ochrana ovzdušia

Text článku 3 sa nemení ani nedopĺňa.

Čl.4 Odpady

Text článku 4 sa nemení ani nedopĺňa.

Čl.5 Prírodná rádioaktivita

Odsek (2) sa nahrádza novým textom v znení:

(2) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

na koniec čl.5 sa dopĺňa odsek (4) v znení:

(4) Územia riešené v ZaD č.1 spadajú do oblastí stredného (časť „A“) a nízkeho až stredného radónového rizika (časť „B“). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na záver časti 6 sa dopĺňajú články Čl. 6 a Čl. 7 v nasledovnom znení:

Čl.6 Ochrana pred zosuvmi

(1) Rešpektovať skutočnosť, že k. ú. obce Zuberec patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

(2) Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD č.1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

(3) Stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené výsledkami inžiniersko-geologického prieskumu.

Čl.7 Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

(1) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

- (2) **Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav:**
- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách, vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách.
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v obci.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád.
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

(3) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda):

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo k. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

(4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

(5) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel.
- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov.
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavanom centre obce.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Usmerňovať odtok vôd pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy.
- Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Časť 7.**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Odsek (1) sa nemení ani nedopĺňa.

V odseku (2) sa nahrádza úvodný odstavec novým textom v znení:

(2) V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia k 1.1.1990 sa nemení. Návrh zastavateľného územia je v platnom územnom pláne a v návrhu ZaD č. 1 vymedzený v desiatich rozvojových lokalitách (zahŕňajú aj plochy už v súčasnosti zastavané), pričom deväť z nich naväzuje na súčasne platné zastavané územie k 1.1. 1990. Lokalita č.8 – navrhovaná rekreačná zóna Pod Borami je samostatný satelit. Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavateľného územia o 789 170 m². Ide o nasledovné plochy:

V odseku (2) sa na záver zoznamu plôch dopĺňajú dve odrážky v znení:

- plocha č.9: navrhovaná obytná plocha BI Niže vsi s celkovou výmerou 45 600 m²
- plocha č.10: navrhovaná zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II s celkovou výmerou 20 079 m²
-

Časť 8.**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****Čl.1 Ochranné pásma**

V odseku (1) sa písm. b) nahrádza novým znením:

- b) Ochranné pásmo cintorína – obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma cintorína, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č. 398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

V odseku (3) sa tretia odrážka nahrádza novým znením:

- Ochranné pásmo vodných tokov je pre Studený potok stanovené v šírke min. 6 m a toku Suchý potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je povolené umiestňovať až za hranicou ochranného pásma.

Čl.2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

V bode (4) sa mení:

" Letecký úrad Slovenskej republiky" na "Dopravný úrad"

Časť 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

(1) Plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

Odsek (1) sa nemení ani nedopĺňa.

(2) Plochy pre verejnú zeleň:

Na koniec odseku (2) sa dopĺňa nové písm. h):

h) plocha pre verejnú zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.2a

Odseky (3) až (6) sa nemenia ani nedopĺňajú.

(7) Plochy pre stavby na odkanalizovanie:

Do bodu (7) na záver platného textu sa dopĺňajú písm. d) a e):

d) plocha pre navrhovanú prečerpávaciu stanicu

e) plocha pre navrhované výtlačné kanalizačné potrubie

(8) Plochy pre energetické stavby:

V bode (8) sa do písm. a) na záver platného textu dopĺňa:

...a plocha pre výmenu VN 22 kV vedenia v ÚSB A.2a a ÚSB A.4

V bode (8) sa do písm. b) na záver platného textu dopĺňa:

...a plocha pre zemný kábel v ÚSB A.2a a ÚSB A.4

(3) Plochy pre telekomunikačné stavby

Odsek (9) sa nemení ani nedopĺňa.

Čl.2 Plochy pre scel'ovanie pozemkov

Text článku 2 sa nemení ani nedopĺňa.

Čl.3 Plochy pre asanáciu

Text článku 3 sa nemení ani nedopĺňa.

Čl.4 Plochy pre chránené časti krajiny

Text článku 4 sa nemení ani nedopĺňa.

Časť 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text časti 10 sa nemení ani nedopĺňa.

Časť 11.**Zoznam verejnoprospešných stavieb****(1) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:**

V odseku **(1) Stavby pre občiansku vybavenosť** ... sa v bodoch OV.6 a OV.9 rušia odrážky:

- ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou

(2) Verejná zeleň:

Na koniec odseku (2) sa dopĺňa text:

ZV.8 verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.2a

(3) Stavby pre životné prostredie:

Text odseku sa nemení ani nedopĺňa.

(4) Stavby pre ochranu proti povodňam:

Text odseku sa nemení ani nedopĺňa.

(5) Dopravné stavby:

V odseku (5) v písm. **D.9** na koniec prvej odrážky sa dopĺňa text v znení:

... nová komunikácia v obytnej ploche BI Niže vsi, nová komunikácia v zmiešanej obytno-rekreačnej ploche Pod Kýčerou II

(6) Vodohospodárske stavby:

V odseku (6) v písm. **V.10** na koniec prvej odrážky sa dopĺňa text:

... BI Niže vsi

Na koniec textu sa dopĺňa nová odrážka s textom:

- zmiešanou obytno-rekreačnou: Pod Kýčerou II.

(7) Stavby na odkanalizovanie:

V písm. **K.2** na koniec prvej odrážky sa dopĺňa text:

... BI Niže vsi a zmiešaná obytno-rekreačná zóna Pod Kýčerou II

Na koniec textu sa dopĺňa nová odrážka:

- zmiešanou obytno-rekreačnou: Pod Kýčerou II.

V odseku sa opravujú zrejmé chyby v platnom ÚPN-O) nasledovne:

písm. „**K.3** stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV“ sa nahrádza novým textom v znení:

„**K.4** existujúce lokálne kanalizačné siete a ČOV“

dopĺňa sa chýbajúce písmeno **K.5**:

K.5 zabezpečenie likvidácie splaškových a odpadových vôd z bufetu Ľatliakova chata.

Na záver platného textu sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD č. 1:

K.6 prečerpávací stanica odpadových vôd

K.7 výtlačné kanalizačné potrubie

(8) Energetické stavby:

V bode (8) v písmene **E.1** na koniec platného textu sa dopĺňa:

...a v ÚSB A.2a a ÚSB A.4.

V písmene **E.8** sa mení:

z "T26 – T38" na "T26 – T39"

V písmene **E.8** sa na koniec platného textu dopĺňa:

... a existujúcej trafostanici T27 (ÚSB A.1)

V písmene **E.9** sa na koniec platného textu dopĺňa:
... a T39 (ÚSB A.6b).

V písmene **E.10** sa na koniec platného textu dopĺňa:
..., zrušenie T2 a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a v ÚSB A.3) (vrátane výmeny 22 kV zdušnej prípojky za 22 kV zemý kábel)

Text ostatných písm. ostáva bez zmien.

Znenie odsekov (9) a (10) sa nemení a nedopĺňa.

Časť 12.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a VPS pozostáva z nasledovných výkresov:

- a Výkres platného územného plánu s vyznačeným riešeným segmentom (náložka, podklad)
- b Riešený segment a zoznam územných okrskov a územno-stavebných a územných blokov (náložka, podklad)
- c Legenda (náložka, podklad)
- d Zoznam verejnoprospešných stavieb (náložka, podklad)

4 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje nie sú. Všetky údaje sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách.

5 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude do územnoplánovacej dokumentácie doplnená po ukončení pripomienkového konania.