

Zmluva o nájme predajného miesta

/ Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /

1. Vlastník: Obec Zuberec
zastúpená Ing. Vladimírom Šiškom – starostom obce
IČO: 00315036
DIČ: 2020561917
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
číslo účtu: 18529 332 / 0200

a

2. Nájomca: Jozef Poliak
IČO: 34636129

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

Nájomca je na základe tejto zmluvy užívateľom predajného miesta v Múzeu oravskej dediny Zuberec – Brestová (ďalej len „múzeum“).

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania predajné miesto v areáli múzea, pozostávajúce z prístrešku a dvoch drevených stolov s celkovou plochou 5 x 3 m.

Predajné miesto sa nájomcovi prenecháva na obchodné účely, s tým, že ho bude užívať na predaj vlastných výrobkov z dreva a včelieho vosku.

Čl. 3 Doba nájmu a úhrada za nájom

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2011 do 31.8.2011.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 3€ denne, okrem programových dní – streda a nedeľa. Sumu nájomca uhradí jednou splátkou do 31.8.2011 podľa počtu dní užívania priestoru.

Čl. 4 Práva a povinnosti vlastníka a nájomcu

/ A / Vlastník:

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predajné miesto v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu.
2. Vlastník je povinný umožniť nájomcovi užívať predajné miesto za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný nerušený výkon práv spojených s nájmom.

/ B / Nájomca:

1. Nájomca sa zaväzuje predvádzať ukážky výroby predmetov z dreva počas programových dní (stredy a nedele), počas Podroháčskych folklórnych slávností a výnimočne podľa dohovoru so správcom múzea.
2. Nájomca je povinný užívať predajné miesto len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si predajné miesto vzal do nájmu a nebola ohrozená bezpečnosť osôb a protipožiarna bezpečnosť vyplývajúca z požiarného štatútu múzea.
4. Nájomca je povinný separovať odpad z prevádzky a vynášať ho výlučne do odpadových nádob, označených „MOD“, pri hornej bráne múzea. (Odpadkové koše v areáli múzea sú určené pre návštevníkov.)
5. Nájomca je povinný parkovať motorové vozidlo na určenom mieste mimo expozičného areálu múzea. Vjazd s motorovým vozidlom do expozičného areálu múzea je povolený iba pre nakladanie a vykladanie tovaru mimo otváracích hodín múzea.
6. Nájomca nesmie prenechať predajné miesto do užívania tretím osobám.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za nájom.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor do pôvodného stavu.

Čl. 5 Skončenie podnájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. 3.

Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Vlastník môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak
 - nájomca užíva predajné miesto v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú predajné miesto porušujú požiarnu bezpečnosť vyplývajúcu z požiarného štatútu múzea,
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predajné miesto vzal do nájmu,
 - vlastník porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.7. 2011.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zuberi dňa: 30. 6. 2011

Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška
starosta obce



Jozef Poliak
nájomca

