

Obecné zastupiteľstvo v Zuberco

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZUBEREC

Č. 02 / 2012

o záväzných častiach Územného plánu obce ZUBEREC, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 03/2012, bod B3 zo dňa 8.6.2012.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Čl. 1 Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce Zuberec (ďalej len ÚPN-O).

Čl. 2 Rozsah platnosti

- (1) Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Zuberec.
- (2) Toto nariadenie platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. do doby vypracovania a schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie pre katastrálne územie obce.

Čl. 3 Vymedzenie pojmov

- (1) Záväzná časť riešenia :
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - regulujú rozvoj a činnosť v území pre organizačné jednotky - územné okrsky (ÚO) a ich jednotlivé časti - územno-stavebné bloky (v zastavanom území) a územné bloky (mimo zastavaného územia obce).
 - b) limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia, budúcich rozvojových zámerov, alebo z iných obmedzení, vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov,
 - c) verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.
- (2) Záväzné regulatívy sa vymedzujú z hľadiska :
 - a) funkčného využitia pozemkov
 - b) urbanisticko-architektonických zásad,
 - c) pamiatkovej ochrany
 - d) ochrany prírody a tvorby krajiny
 - e) ochrany a tvorby životného prostredia
 - f) dopravy a technickej infraštruktúry.

- (3) Smerné časti riešenia :

všetko ostatné z návrhu Územného plánu obce Zuberec, čo nie je uvedené v záväznej časti.

ČASŤ DRUHÁ

Závazná časť

ODDIEL 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Čl.1 Priestorové usporiadanie územia

(1) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe: Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Katastrálne územie obce Zuberec je v nej organizačne rozčlenené na nasledovné **územné okrsky (ÚO)**:

- ÚO A:** zmiešané územie (obec Zuberec)
- ÚO B:** rekreačné územie (Pod Grápou – Lán)
- ÚO C:** rekreačné územie (Prieves – Brestová)
- ÚO D:** zmiešané územie (Borské brehy)
- ÚO E:** poľnohospodárska krajina (Za Studenou)
- ÚO F:** poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Mních – Machy)
- ÚO G:** poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Vajdovský potok)
- ÚO H:** poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Kýčera – Ivanov)
- ÚO I:** lesná krajina na území TANAP-u (Úplazíky – Sivý vrch)
- ÚO J:** lesná krajina na území TANAP-u (Voliarisko – Teľaciarky)
- ÚO K:** rekreačné územie (Zverovka – Spálená)
- ÚO L:** lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Šindľovec – Roháče)
- ÚO M:** lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Lúčna – Osobitá)

(2) Územné okrsky sú ďalej členené v zastavanom území na **územno stavebné bloky (ÚSB)** a vo voľnej krajine na **územné bloky (ÚB)**. Územné okrsky sú ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím (**A.1** = územno-stavebný blok, v okrsku A s poradovým číslom 1).

(3) Definované sú nasledovne:

- a) **Územný okrsk A:** zmiešané územie (obec Zuberec)
 - ÚSB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Nižné brehy) – rozvojová
 - ÚSB A.2: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová
 - ÚSB A.3: obytná zóna (IBV Hradý) – rozvojová
 - ÚSB A.4: obytná zóna (Bažíkova ul. a okolie) – stabilizovaná
 - ÚSB A.5: rekreačná zóna (Pod Lánom) – stabilizovaná
 - ÚSB A.6: obytná zóna (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná
 - ÚSB A.7: obytná zóna (IBV Prte II) – rozvojová
 - ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna (Studený potok) – rozvojová
 - ÚSB A.9: výrobná zóna (RPD Zuberec) – rozvojová
- b) **Územný okrsk B:** rekreačné územie (Pod Grápou – Lán)
 - ÚSB B.1: športovo-rekreačná zóna (Pod Grápou) – rozvojová
 - ÚSB B.2: športovo-rekreačná zóna (Pod Milotínom) – rozvojová
 - ÚSB B.3: rekreačná zóna (Lán) – rozvojová
- c) **Územný okrsk C:** rekreačné územie (Prieves - Brestová)
 - ÚSB C.1: rekreačná zóna (Prieves) – rozvojová
 - ÚSB C.2: rekreačná zóna (ICHR Pribisko) – stabilizovaná
 - ÚSB C.3: rekreačná zóna (Madajka) – rozvojová
 - ÚB C.4: lesná plocha na území TANAP-u (Števkovský les) – stabilizovaná
 - ÚSB C.5: rekreačná zóna (MOD Brestová) – rozvojová
- d) **Územný okrsk D:** zmiešané územie (Borské brehy)
 - ÚB D.1: prírodné územie (PR Medzi Bormi) – stabilizované

- USB D.2: rekreačná zóna (Pod Borami) – rozvojová
 - ÚB D.3: poľnohospodárska krajina (Borské brehy) – stabilizovaná
- e) **Územný okrsok E:** poľnohospodárska krajina (Za Studenou) – stabilizovaná
- tento okrsok nie je členený na menšie časti
- f) **Územný okrsok F:** poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Mních – Machy)
- ÚB F.1: športovo-rekreačné územie (areály lyžiarskych športov: Janovky a Milotín) – rozvojové
 - ÚB F.2: poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Machy – Tokáreň) – stabilizovaná
- g) **Územný okrsok H:** poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Kýčera – Ivanov)
- ÚB H.1: prírodné územie (Kýčera) – stabilizované
 - USB H.2: výrobné územie (lom Podspády) – stabilizované
 - ÚB H.3: poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Prihalina – Ivanov) – stabilizovaná
- h) **Územný okrsok K:** rekreačné územie (Zverovka – Spálená)
- ÚB K.1: rekreačná zóna (Zverovka) – stabilizovaná
 - ÚB K.2: športovo-rekreačná zóna (LS Spálená) – rozvojová
 - ÚB K.3: rekreačná zóna (Roháčska dolina) – stabilizovaná
- i) **Územný okrsok L:** lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Šindľovec – Roháče)
- ÚB L.1: lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Roháče) – stabilizovaná
 - ÚB L.2: lesná krajina na území TANAP-u (Šindľovec – Zábrat' – stabilizovaná

(4) Riadenie rozvoja a regulácia územia v územných okrskoch: A, B, C, D a E a územných blokoch F.1, H.1 a v časti H.3 sa má uskutočňovať podľa záväzných častí riešenia a VPS v úplnosti zobrazených na hlavných výkresoch v merítke 1 : 5 000. Na výkrese č. 2 v merítke 1 : 10 000 je zobrazenie týchto javov pre predmetné ÚO a ÚB výrazne zredukované a má len informatívnu hodnotu.

(5) Pre územné okrsky G, I, J, K, L, M, územno-stavebný blok H.2 a územný blok F.2 a časť ÚB H.3 platia záväzné časti riešenia a VPS zobrazené na výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000.

ČI.2 Funkčné členenie riešeného územia

(1) Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkrese č.2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1 : 10 000 a na výkr. č. 3: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS v mierke 1 : 5 000 a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

Funkčné členenie je vymedzené nasledovne:

(2) **Obytné územie obce** – tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to nasledovné územno-stavebné bloky:

- USB A.1: obytná polyfunkčná zóna (Nižné Brehy) – rozvojová
- USB A.3: obytná zóna (IBV Hradý) – rozvojová
- USB A.4: obytná zóna (Bažíkova ul. a okolie) – stabilizovaná
- USB A.6: obytná zóna (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná
- USB A.7: obytná zóna (IBV Prte II) – rozvojová

(3) **Rekreačné územia** sú plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. V riešenom území pozostávajú z nasledovných územnostavebných a územných blokov:

- USB A.5: rekreačná zóna (Pod Lánom) – stabilizovaná

- ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna (Studený potok) – rozvojová
- ÚSB B.1: športovo-rekreačná zóna (Pod Grápou) – rozvojová
- ÚSB B.2: športovo-rekreačná zóna (Pod Milotínom) – rozvojová
- ÚSB B.3: rekreačná zóna (Lán) – rozvojová
- ÚSB C.1: rekreačná zóna (Prieves) – rozvojová
- ÚSB C.2: rekreačná zóna (ICHR Pribisko) – stabilizovaná
- ÚSB C.3: rekreačná zóna (Madajka) – rozvojová
- ÚSB C.5: rekreačná zóna (MOD Brestová) – rozvojová
- ÚSB D.2: rekreačná zóna (Pod Borami) – rozvojová
- ÚB F.1: športovo-rekreačné územie (areály LS Janovky a LS Milotín) – rozvojové
- ÚB K.1: rekreačná zóna (Zverovka) – stabilizovaná
- ÚB K.2: športovo-rekreačná zóna (LS Spálená) – rozvojová
- ÚB K.3: rekreačná zóna (Roháčska dolina) – stabilizovaná

(4) **Výrobné územia** sú plochy určené pre výrobu, výrobné aj nevýrobné služby, sklady a pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu. V riešenom území sú to nasledovné územnostavebné bloky:

- ÚSB A.9: výrobná zóna (RPD Zuberec) – rozvojová
- ÚSB H.2: výrobné územie (lom Podspády) – stabilizované

(5) **Poľnohospodárska a lesná krajina.** V riešenom území pozostáva z nasledovných územných blokov:

- ÚB A.2: poľnohospodárska plocha (Niže vsi) – výhľadovo rozvojová
- ÚB D.3: poľnohospodárska krajina (Borské brehy) – stabilizovaná
- ÚO E: poľnohospodárska krajina (Za Studenou) – stabilizovaná
- ÚB F.2: poľnohospodárska a lesná krajina (Machy – Tokáreň) – stabilizovaná
- ÚO G: poľnohospodárska a čiastočne lesná krajina (Vajdovský potok) – stabilizov.
- ÚB H.3: poľnohospodárska a lesná krajina (Prihalina – Ivanov) – stabilizovaná

(6) **Lesná a vysokohorská krajina s prioritnou funkciou ochrany prírody**

- ÚB C.4: lesná plocha území TANAP-u (Števkovský les) – stabilizovaná
- ÚO I: lesná krajina na území TANAP-u (Úplazíky – Sivý vrch) – stabilizovaná
- ÚO J: lesná krajina na území TANAP-u (Voliarisko – Teľaciarky) – stabilizovaná
- ÚO L: lesná a vysokohor. krajina na území TANAP-u (Šindľovec – Roháče) – stabil.
- ÚO M: lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Lúčna – Osobitá) – stabil.

(7) **Prírodné územia.** V riešenom území pozostáva z nasledovných územných blokov:

- ÚB D.1: prírodné územie (PR Medzi Bormi) – stabilizované
- ÚB H.1: prírodné územie (Kýčera) – stabilizované.

Čl.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

(1) Časti územia, ktoré majú navrhnuté nové funkčné využitie oproti súčasnému stavu sú predovšetkým plochy poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy určené na iné funkčné využitie. Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkr. č. 7: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

(2) V rámci riešeného územia je navrhnutých 48 lokalít na zmenu funkčného využitia.

ODDIEL 2.

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

(1) Na všetkých plochách individuálneho bývania, polyfunkčných plochách, plochách občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a verejnej zelene je nevyhnutné:

- **rešpektovať hlavnú funkciu – hlavnú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia,**

ktoré v území, či na ploche prevládajú a určujú všetky charakteristiky funkčného využitia tej ktorej plochy,

- doplnkové funkcie sú povolené len v rozsahu neobmedzujúcim hlavnú funkciu:
 - odporúčanej doplnkovej funkcii zodpovedajú stavby, objekty a zariadenia, ktoré nie sú plošne a významovo rozhodujúce, ale slúžia k doplneniu hlavnej funkcie a k vytvoreniu optimálneho funkčného využitia,
 - prípustnú doplnkovú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré síce priamo nepodporujú dominantnú funkciu, a je možné ich umiestniť len výnimočne, na základe posúdení všetkých urbanistických, hygienických a ekologických aspektov,
- statickú dopravu (parkovanie a garážovanie) je nevyhnutné zabezpečiť na vlastnom pozemku,
- v zosuvných územiach zobrazených v grafickej časti územného plánu a v schéme záväznej časti (podľa grafickej prílohy k stanovisku Odboru štátnej geologickej správy MŽP SR zo dňa 18. 03. 2011) je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom.

(2) **Obytné územie** – tvoria plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to územno-stavebné bloky: **A.1, A.3, A.4, A.6, A.7.**

(3) Obytné zóny **A.4 a A.6** a plochy bývania v obytnej polyfunkčnej zóne **ÚSB A.1** treba považovať za stabilizované.

a) Funkčná regulácia:

- hlavná funkcia: bývanie individuálne,
- doplnková funkcia: stávajúce hromadné bývanie a občianska vybavenosť na plochách vyznačených v grafickej časti na výkrese č. 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ... (m = 1 : 5 000),
- prípustná funkcia:
 - stávajúce ubytovanie na súkromí
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny
 - drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie,
- neprípustné funkcie: výroba a sklady, poľnohospodárska výroba, ďalšie rozširovanie ubytovacích kapacít, t.j nové kapacity ubytovania (či na súkromí alebo penzióny) sú v tomto území nežiadúce.

b) Priestorová regulácia:

- stávajúce plochy bývania individuálneho treba považovať za stabilizované územia, bez ďalšieho rozvoja a zahusťovania zástavby novými objektami,
- pri prestavbách je potrebné dodržať tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (tvar, sklon a orientáciu hlavných hrebeňov striech je treba rešpektovať podľa susedných stavieb). Maximálna výška stavby je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných stavieb. Zmena tvarovej charakteristiky (zvýšenie sklonov striech, zmena plochých striech na sedlové) je možná iba v prípade, ak sa takto upraví ucelená časť ulice, resp. aspoň skupina RD. Doplnkové stavby k obytným domom (garáže, hospodárske objekty) smú byť len na pozemkoch domov, ich tvarové riešenie má byť v súlade s hlavnou stavbou,
- plochy bývania hromadného sú plošne stabilizované, prípustné sú strešné nadstavby na objektoch s plochou strechou, maximálne do výšky jedného obytného podlažia, v rámci bytov je povolené ďalšie mezonetové podlažie,
- v rozostavaných lokalitách Pod Grárou (ÚSB A.4) a IBV Prte I. (ÚSB A.6) a za Domom služieb (ÚSB A.6) je potrebné rešpektovať okrem základnej funkčnej a priestorovej regulácie aj regulatívy a zastavovacie podmienky stanovené v urbanistických štúdiách vyhotovených pre predmetné územia.

(4) **Obytné zóny A.3 a A.7** a sú rozvojové

- a) V **ÚSB A.3** je potrebné rešpektovať funkčnú aj priestorovú reguláciu, ktorá bola stanovená v Urbanistickej štúdii IBV Hradu nasledovne:

b) Funkčná regulácia:

- hlavná funkcia: bývanie

- doplnkové funkcie:
 - občianska a rekreačná vybavenosť
 - ihriská pre deti a mládež, verejná zeleň,
 - prípustné funkcie:
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny
 - drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie,
 - neprípustné funkcie: výroba a sklady, poľnohospodárska výroba.
- c) **Priestorová regulácia:**
- výmera pozemkov: 630 – 1270 m²
 - zastavanosť pozemku objektami: do 25 %,
 - minimálny podiel zelene: 50 %,
 - objekty bývania hromadného môžu mať max. tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie v sedlovej streche,
 - objekty bývania individuálneho môžu mať max. 1,5 nadzemného podlažia a obytné podkrovie v sedlovej streche, v ucelených okrajových častiach lokality pri výstavbe rekreačných objektov je možná max. výška dve nadzemné podlažia a podkrovie s jedným podlažím.
 - Podpivničenie je prípustné.
 - Na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou.
- d) **Funkčná regulácia pre ÚSB A.7 – IBV Prte II** je stanovená nasledovne:
- hlavná funkcia: bývanie individuálne
 - doplnkové funkcie:
 - hromadné bývanie
 - sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť – ihriská pre deti a mládež, verejná zeleň, na plochách pre ne určených a vyznačených v grafickej časti
 - prípustné funkcie:
 - ubytovanie na súkromí v rozsahu do 10 lôžok
 - bývanie individuálne na plochách navrhnutého bývania hromadného
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo, obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny
 - drobná remeselná výroba a služby bez škodlivého vplyvu na okolie
 - neprípustné funkcie: výroba a sklady, poľnohospodárska veľkovýroba.
- e) **Priestorová regulácia pre ÚSB A.7** je stanovená nasledovne:
- objekty bývania hromadného môžu mať max. tri nadzemné podlažia a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné,
 - objekty bývania individuálneho môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné. na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou,
 - pre bývanie individuálne sú odporúčané pozemky s výmerou od 800 – 1200 m²
 - zastavanosť hlavným objektom: do 15 %, max. 150 m²
 - ostatné objekty a spevnené plochy: max. 15 %
 - minimálny podiel zelene: 70 %
 - podrobnú priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky pre navrhovanú lokalitu IBV Prte II. vzhľadom k rozsahu územia a možnej veľkej rôznorodosti veľkosti pozemkov je potrebné podrobne stanoviť v následnej urbanistickej štúdii,
 - zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu v znení neskorších predpisov.
- f) Pri návrhu objektov odporúčame: inšpirovať sa tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módných, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku – hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou.

(5) **Rekreačné územia** – plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. V riešenom území sú to nasledovné územno-stavebné a územné bloky:

- ÚSB A.5: rekreačná zóna (Pod Lánom)
- ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna (Studený potok)
- ÚSB B.1: športovo-rekreačná zóna (Pod Grápou)
- ÚSB B.2: športovo-rekreačná zóna (Pod Milotínom)
- ÚSB B.3: rekreačná zóna (Lán)
- ÚSB C.1: rekreačná zóna (Prieves)
- ÚSB C.2: rekreačná zóna (ICHR Pribisko)
- ÚSB C.3: rekreačná zóna (Madajka)
- ÚSB C.5: rekreačná zóna (MOD Brestová)
- ÚSB D.2: rekreačná zóna (Pod Borami)
- ÚB F.1: športovo-rekreačné územie (areál lyžiarskych športov: Janovky a Milotín)
- ÚB K.1: rekreačná zóna (Zverovka)
- ÚB K.2: športovo-rekreačná zóna (LS Spálená)
- ÚB K.3: rekreačná zóna (Roháčska dolina)

a) **Funkčná regulácia** je stanovená nasledovne:

- hlavná funkcia vo všetkých rekreačných zónach:
 - rekreácia; v ÚSB A.5, v časti územia ÚSB B.2 (navrhované RB Úboč), v ÚSB B.3 (navrhované RB Lán), v ÚSB C.2 (stávajúca ICHR Pribisko), v časti ÚSB C.3 (stávajúca ICHR Prieves) a v ÚSB D.2 (navrhované RB Bory) vo forme rekreačného bývania
 - šport v športovo-rekreačných zónach: A.8, B.1, B.2, D.3, F.1, K.2
 - občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu v ÚSB: B.3, C.1, C.5, D.2, K.1
 - ochrana prírody v ÚSB a ÚB na území TANAP-u
 - v ÚB K.3 rekreácia výlučne iba na turistických značených chodníkoch a lyžiarskych bežeckých trasách
 - lesné hospodárstvo v ÚO K
- doplnková funkcia:
 - ochrana prírody v rekreačných územiach v ochrannom pásme TANAP-u
 - ochrana kultúrneho dedičstva v ÚSB A.5
 - občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu v ÚSB A.8, ÚSB B.1 a B.2, v ÚB C.3, K.2 a K.3
 - šport v ÚSB B.3, C.1, C.3, D.2, ÚB K.3
 - verejná zeleň
 - lesné hospodárstvo v ÚSB C.3
- neprípustné funkcie vo všetkých rekreačných zónach:
 - bývanie individuálne aj hromadné
 - sociálna infraštruktúra
 - poľnohospodárska výroba rastlinná (okrem kosenia lúk) a živočíšna
 - výroba a sklady

b) **Priestorová regulácia:**

- základná – všeobecná priestorová regulácia
 - stabilizované zóny: ÚSB A.5, C.2, ÚB K1, K.3 a rekreačné bývanie (ICHR) v C.3
 - rozvojové zóny: ÚSB A.8, ÚSB B.1, B.2, B.3, C.1, C.3, C.5, ÚB D.3, F.1, K.2
 - rozvojová a výhľadovo rozvojová zóna: ÚSB D.2
- priestorová regulácia pre plochy rekreačného bývania:
 - RB Úboč (ÚSB B.2):**
 - výmera pozemkov: min 800 m²
 - zastavaná plocha objektom: max. 10% výmery pozemku, pri pozemkoch nad 1000 m² max. 100 m²
 - minimálne 75 % výmery pozemku má tvoriť zeleň
 - podlažnosť objektov: 1NP a podkrovie s max. jedným podlažím
 - RB Lán (ÚSB B.3):**
 - pozemky s výmerou od 1200 – 1800 m²

- zastavanosť hlavným objektom: 10 %, max.180 m²
- ostatné objekty a spevnené plochy: max. 20 %
- minimálny podiel zelene:70 %
- podlažnosť objektov: 1NP a podkrovie s max. jedným podlažím

RB Bory (ÚSB D.2):

- výmera pozemkov: min 800 m²
 - zastavanosť hlavným objektom: do 15 %, (max.180 m²)
 - ostatné objekty - doplnkové objekty a spevnené plochy: max. 20 %
 - minimálny podiel zelene: 65 %
 - podlažnosť objektov: 1NP a podkrovie s max. jedným podlažím
 - funkčná a priestorová regulácia pre plochy občianskej vybavenosti v rozvojových rekreačných a športovo-rekreačných zónach je stanovená v nasledujúcej časti 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- c) podrobnú priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky pre rozvojové rekreačné a športovo-rekreačné zóny je potrebné stanoviť v:
- územnom pláne zóny pre rekreačnú zónu Pod Borami v ÚSB D.2
 - urbanistickej štúdii pre:
 - športovo-rekreačnú zónu Studený potok v ÚSB A.8,
 - športovo-rekreačnú zónu pod Milotínom v ÚSB B.2
 - rekreačnú zónu Lán v ÚSB B.3

(6) **Výrobné územia.** V riešenom území sú to nasledovné územnostavebné bloky:

- ÚSB A.9: výrobná zóna (RPD Zuberec)
- ÚSB H.2: výrobné územie (lom Podspády)

a) Funkčná regulácia:

- hlavné funkcie:
 - ÚSB A.9: poľnohospodárska živočíšna výroba v areáli RPD Zuberec, nezávadná výroba, sklady a výrobné služby stávajúce aj navrhované bez nárokov na ťažkú dopravu vyznačené v grafickej časti na výkr.č. 3: Komplexný urbanistický návrh...
 - ÚSB H.2: ťažba prírodných surovín (nerastov)
- doplnková funkcia:
 - ÚSB A.9: občianska vybavenosť: obchodné zariadenia (maloobchod aj veľkoobchod) a stávajúce ubytovanie v administratívnej budove RPD
- neprípustné funkcie:
 - bývanie individuálne aj hromadné
 - sociálna infraštruktúra
 - občianska vybavenosť v ÚSB H.2
 - poľnohospodárska výroba rastlinná

b) Priestorová regulácia:

- ÚSB A.9: výrobná zóna (RPD Zuberec) – rozvojová
- ÚSB H.2: výrobné územie (lom Podspády) – stabilizované

(7)**Poľnohospodárska a lesná krajina.** V riešenom území pozostáva z nasledovného územnostavebného bloku, územných blokov a okrsku:

- ÚB D.3: poľnohospodárska krajina (Borské brehy)
- ÚSB A.2: poľnohospodárska plocha (Niže vsi)
- ÚB F.2: poľnohospodárska a lesná krajina (Machy - Tokáreň)
- ÚB H.3: poľnohospodárska a lesná krajina (Prihalina - Ivanov)
- ÚO G: poľnohospodárska a lesná krajina (Vajdovský potok)

a) Funkčná regulácia:

- hlavné funkcie:
 - poľnohospodárska výroba
 - lesohospodárska činnosť v súlade s LHP, vodohospodárska a ekologická funkcia
- doplnková funkcia:
 - rekreácia na turistických značených trasách, navrhovaných prechádzkových chodníkoch,

- vyznačených cyklotrasách a lyžiarskych bežeckých trasách
- v ÚO G stávajúca občianska vybavenosť – ubytovanie (horáreň Biela skala)
- neprípustné funkcie:
 - výroba a sklady
 - bývanie individuálne aj hromadné
 - sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

b) Priestorová regulácia:

- ÚB D.3: stabilizovaná krajina
- USB A.2: výhľadovo rozvojová plocha (bývanie a občianska vybavenosť)
- ÚB F.2: stabilizovaná krajina
- ÚB H.3: stabilizovaná krajina
- ÚO G: stabilizovaná krajina

(8) Lesná a vysokohorská krajina s prioritnou funkciou ochrany prírody. Sem patriace ÚO a ÚB sa nachádzajú na území TANAP-u a územiach chránených v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (SKUEV 0307 Tatry a vtáčie územie č. 30 Tatry) a sú súčasťou Biosférickej rezervácie Tatry. Časti okrskov zaberajú územia v 5. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (prírodné rezervácie, národné prírodné rezervácie a národná prírodná pamiatka Brestovská jaskyňa, ktorá je zároveň zaradená medzi biotopy NATURA 2000). V riešenom území je to nasledovný územný blok a územné okrsky:

- ÚB C.4: lesné plochy na území TANAP-u (Števkovský les)
- ÚO I: lesná krajina na území TANAP-u (Úplazíky - Sivý vrch)
- ÚO J: lesná krajina na území TANAP-u (Voliarisko - Teľaciarky)
- ÚO L: lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Šindľovec - Roháče)
- ÚO M: lesná a vysokohorská krajina na území TANAP-u (Lúčna - Osobitá).

a) Funkčná regulácia:

- hlavné funkcie:
 - ochrana prírody
 - lesohospodárska činnosť v súlade s LHP
 - vodohospodárska a ekologická funkcia
- doplnková funkcia:
 - rekreácia na turistických značených trasách, náučných chodníkoch, vyznačených cyklotrasách a lyžiarskych bežeckých trasách
 - rekreačný pobyt v lesnom prostredí v ÚB C.4 (Števkovský les), ktoré je navrhnuté na lesopark
- neprípustné funkcie:
 - výroba a sklady
 - bývanie individuálne aj hromadné
 - sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť
 - poľnohospodárska výroba rastlinná aj živočíšna

b) Priestorová regulácia: všetky územné okrsky sú stabilizované.

(9) Prírodné územia. Prírodné nelesné územia s ochranou prírody a špecifickou ochranou. V riešenom území pozostáva z nasledovných územných blokov:

- ÚB D.1: prírodné územie (PR Medzi Bormi)
- ÚB H.1: prírodné územie (Kýčera)

a) Funkčná regulácia:

- hlavné funkcie:
 - ÚB D.1: ochrana prírody: PR Medzi Bormi, územie v 4.stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z., PR zároveň patrí medzi územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (SKUEV 0145 Medzi Bormi)
 - ÚB H.1: ochrana kultúrneho dedičstva (návrh na vyhlásenie Kýčery za pamätihodnosť obce a zároveň za významný krajinný prvok)
- doplnková funkcia:
 - ÚB H.1: navrhovaná krížová cesta a rekreačný chodník

- prípustná funkcia:
 - ÚB H.1: stávajúca technická infraštruktúra
- neprípustné funkcie:
 - výroba a sklady
 - bývanie individuálne aj hromadné
 - sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť
 - poľnohospodárska výroba rastlinná aj živočíšna

b) **Priestorová regulácia:** stabilizované územia

ODDIEL 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie

- (1) Občianske vybavenie a rekreácia môže byť umiestnené len na funkčných plochách občianskej vybavenosti, polyfunkčných plochách a plochách rekreácie tak, ako je to vymedzené v grafickej časti vo výkr. č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia... (m = 1 : 5 000).
 - (2) Objekty s občianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacity týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.
 - (3) V rozvojových územiach, v ktorých je navrhnutá občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu a zariadenia pre rekreáciu a šport je prípustná len výstavba s funkčným využitím stanoveným v sprievodnej správe ÚPN-O Zuberec v kapitolách 2.7.3 Návrh občianskej vybavenosti a 2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo.
 - (4) Priestorová regulácia pre plochy občianskej vybavenosti v obytných územiach obce:
- c) V lokalitách IBV Hradý (ÚSB A.3) a IBV Prte I. (ÚSB A.6) je potrebné rešpektovať funkčnú aj priestorovú reguláciu, ktorá bola stanovená v urbanistických štúdiách vyhotovených pre predmetné územia.
 - d) Pri výstavbe novej občianskej vybavenosti a prestavbách a dostavbách na ostatných plochách, je potrebné dodržiavať Stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu. Maximálna výška stavieb je obmedzená výškou hrebeňov striech susedných stavieb.
- (5) Funkčná a priestorová regulácia pre plochy občianskej vybavenosti v rozvojových rekreačných zónach obce:
- a) **ÚSB C.1: rekreačná zóna Prieves**
 - dodržať hranicu územia schváleného pre komplexné stredisko CR v r. 1988
 - dodržať celkovú ubytovaciu a stravovaciu kapacitu stanovenú v ÚPN-Z Brestová – Prieves: 358 lôžok a 246 stoličiek
 - na stávajúcich plochách občianskej vybavenosti a na plochách občianskej vybavenosti v grafickej časti na výkrese č. 3 znázornených ako „funkčné plochy prevzaté z dodaných podkladov“ (t. j. prerokovaný a schválený ÚPN-Z Brestová – Prieves) dodržať nasledovnú reguláciu:
 - hlavná funkcia: verejné ubytovanie a stravovanie
 - trieda a kategória ubytovania: penzión*** (okrem hotela Tatrawest)
 - na pozemkoch stanovených pre penzióny môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou: verejné ubytovanie a stravovanie
 - zastavanosť hl. objektom: 20% – 25%
 - ostatné objekty (vrátane ihrísk) a spevnené plochy môžu zaberáť max. 25 % výmery pozemku
 - minimálny podiel zelene: 50 %
 - dodržať výškovú reguláciu stanovenú v ÚPN-Z Brestová – Prieves: 1 PP a max. 2 NP s využitým podkrovím (max. 2 podlažia v krove) pri dodržaní max. výšky hrebeňa strechy 15 m od upraveného terénu,
 - v stávajúcich penziónoch nezvyšovať súčasné ubytovacie kapacity a súčasnú mieru intenzity využitia pozemkov,

- za predpokladu doplnenia ďalšej vybavenosti hotela, pri zvýšení podlažnosti hlavného objektu o max. 1 podlažie (ktoré musí byť vstavané do strešnej konštrukcie oplášťujúcej aj 3. a prípadne aj 2. NP) a pri dodržaní stávajúcej výšky chat je možné uvažovať aj o zvýšení ubytovacej kapacity o max. 20 %. Doriešenie areálu hotela okrem jeho rozšírenia východným smerom si vyžaduje aj skvalitnenie exteriérov a celkovú estetizáciu okolia,
 - pri výstavbe nových penziónov uplatňovať vysoké nároky na architektonickú úroveň riešenia stavieb a ich okolia,
 - funkčná a priestorová regulácia pre plochu občianskej vybavenosti navrhnutú v ÚPN-O v južnej časti zóny:
 - hlavná funkcia – služby pre susediace športoviská a ihriská (šatne, hygienické zariadenia, občerstvenie) a ubytovanie v triede a kategórii penzión** s kapacitou max. 20 lôžok
 - zastavanosť hlavným objektom a spevnené plochy: max. 50 %
 - minimálny podiel zelene: 50 %
 - podlažnosť objektu: 1NP a podkrovia s max. jedným podlažím,
 - priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky pre navrhovanú občiansku vybavenosť pozdĺž cesty III/059028 (na ploche, na ktorej bolo v ÚPN-Z Brestová – Prieves navrhované záchytné parkovisko) je potrebné podrobne stanoviť v urbanisticko – architektonickej štúdii,
 - na plochách ihrísk a športovísk (prevzatých z ÚPN-Z aj navrhovaných) plochy zelene majú tvoriť min. 30 % výmery.
- b) ÚB C.3: rekreačná zóna Madajka**
- chatová osada je stabilizovaná, prípustná je len rekonštrukcia objektov
 - objekty občianskej vybavenosti v navrhovanom LS Madajka majú byť orientované výlučne na verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu (pre lyžiarov), verejné ubytovanie nie je prípustné
 - podlažnosť objektov: 1NP a podkrovia s max. jedným podlažím.
- c) ÚB C.5: rekreačná zóna MOD Brestová**
- na navrhovanej ploche občianskej vybavenosti môžu byť realizované iba stavby pre verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu, verejné ubytovanie nie je prípustné,
 - obslužnú vybavenosť a plochy pre statickú dopravu je treba umiestniť v rámci areálu Múzea oravskej dediny, alebo na rozvojovej ploche medzi oplotením a cestou III/059028,
 - sprístupnenie Brestovskej jaskyne je podmienené spracovaním environmentálno-technickej štúdie, ktorá navrhne vhodný spôsob sprístupnenia a prevádzkovania jaskyne.
- d) ÚB K.2: rekreačná zóna Spálená**
- funkčná regulácia: verejné stravovanie a služby v cestovnom ruchu, ubytovanie je prípustné v stávajúcej údolnej stanici SLD a v navrhovanom polyfunkčnom objekte „A“
 - podlažnosť objektov:
 - centrálny polyfunkčný objekt: 2NP a podkrovia s max. dvomi podlažiami (pri dodržaní max. výšky hrebeňa 16 m nad upraveným terénom),
 - ostatné polyfunkčné objekty: 1NP a podkrovia s max. jedným podlažím
 - rozvoj lyžiarskeho strediska Spálená v športovo-rekreačnej zóne ÚB K.2 sa musí nevyhnutne podriaďovať výsledkom hodnotiaceho procesu EIA.

ODDIEL 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

Čl.1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

- a) Zabezpečiť v návrhovom a výhľadovom období územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (súčasná cesta III/520019, III/520019A, II/584A, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu, cestu v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
- cesty III/520019A a II/584A Zuberec,

- cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka.
- b) Zabezpečiť v návrhovom a výhľadovom období územnú rezervu pre mimo-intravilánovú preložku cesty II/584A – (obchvat Habovka, Zuberec) na severozápadnom okraji obce Zuberec, ktorá je zaústená do výhľadovej okružnej križovatky ciest II/584 a II/584A a MK na severnom okraji obce, pričom je potrebné chrániť územnú rezervu aj pre samotnú okružnú križovatku.
- c) Chrániť územný koridor pre mimointravilánovú preložku cesty III/059028A obchvat Zuberec na severovýchodnom okraji obce v polohe podľa grafickej časti ÚPN.
- d) Rešpektovať koridory trás a výhľadové šírkové usporiadanie nižšie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:
 - cestu II/584 v kategórii C 9,5/70,
 - cestu III/520019A v kateg. C 7,5/60, vo výhľade ako H II (III/520019A) v kateg. C 9,5/70,
 - cesty III/059028 a III/059028A v kategórii C 7,5/60.
- e) Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II/584 v kategórii MZ 8,0/50 a vo funkčnej triede B3,
 - cestu II/584A v kategórii MZ 11,5/50 a vo funkčnej triede B2,
 - cestu III/059028 v kategórii MZ 8,0/50 a vo funkčnej triede B3.
- f) Rešpektovať na plochách mimo zastavaného územia ochranné pásma vyššie uvedených ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré sú stanovené nasledovne:
 - pre cesty II. triedy – 25m od osi vozovky na obidve strany
 - pre cesty III. triedy – 20m od osi vozovky na obidve strany.
- g) Rešpektovať a chrániť územný koridor pre dopravný prístup motorových vozidiel do rekreačnej zóny Madajka cez Števkovský les, odbočkou z cesty III/059028.
- h) Rešpektovať navrhnutý základný komunikačný systém obce, vrátane navrhnutých kategórií a funkčných tried miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110 ktoré sú uvedené v sprievodnej správe v časti 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia, a ich trasovanie podľa výkresu č. 4 Návrh verejného dopravného vybavenia.
- i) Riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované všetky novonavrhované komunikácie na plochách IBV, dbať pritom na minimalizáciu počtu slepo ukončených komunikácií.
- j) Riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované tie existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované.
- k) Vyčleniť jestvujúcu účelovú asfaltovú v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka po „Bufet Ťatliakova chata“ (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie.
- l) Rezervovať a vyčleniť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.
- m) Rešpektovať súčasné polohy autobusových zastávok, v prípade potreby ich doplniť o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky.
- n) Chrániť územie pre umiestnenie nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky.
- o) Chrániť územný koridor pozdĺž ciest III/520019A a II/584 mimo zastavaného územia obce pre nemotoristickú komunikáciu – chodník pre peších a cyklocestu, ktorá bude súčasťou diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistrály.
- p) Rezervovať koridory pre nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov, ktoré sú, resp. budú súčasťou regionálnych a miestnych cykloturistických trás a okruhov.
- q) Rezervovať plochy pre vybavenosť cykloturistických trás.
- r) Rezervovať koridory pre rekreačné vychádzkové trasy.
- s) Rezervovať plochy pre vybavenosť rekreačných vychádzkových trás.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

- (1) Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:
 - a) Rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem.
 - b) Výstavba nového prívodného vodovodného rádu v riešenom území predpokladá realizáciu vodovodu v dimenziách potrubí DN 80 – 110 mm.
 - c) Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
 - d) Ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku a pod.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
 - e) Vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80 m.
- (2) Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete:
 - a) Rešpektovať trasy existujúcich aj navrhnutých kanalizačných potrubí a polohu čistiarní odpadových vôd a spoločnej čistiarne odpadových vôd, vrátane jej ochranného pásma,
 - b) Rešpektovať výstavbu gravitačnej splaškovej kanalizácie v území.
 - c) Súčasťou splaškovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti) ukončené tesne za hranicou pozemku.
 - d) Rešpektovať investičný zámer SVS-inžinierig, s. r. o., ktorý navrhuje odkanalizovanie územia výstavbou kanalizačného zberača Habovka – Podbiel.
- (3) Regulácia vodných tokov:
 - a) Rešpektovať stávajúcu reguláciu Suchého potoka a jeho rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Zuberec.
 - b) Rešpektovať navrhovanú reguláciu potoka Milotínka v kontakte s obytným územím.
 - c) Rešpektovať navrhovanú prírodnú (mäkkú) reguláciu a realizovať ju prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný obraz územia. Takáto forma regulácia navrhnutá pre nasledovné vodné toky:
 - Suchý potok pozdĺž areálu RPD a výrobnéj zone až po hranicu zastavaného územia,
 - Studený potok od Števkovského lesa až po hranicu k. ú. Habovka,
 - potok Milotínka v úseku od navrhovanej ICHR Úboč po navrhované parkovisko LS Milotín,
 - prepojenie potoka Pribisko a Suchého potoka,
 - potok Bôrová voda v rekreačnej zóne Lán,
 - potok Pribiskô od ICHR Pribisko po Studený potok, v rekreačnej zóne Prieves je regulácia spojená s revitalizáciou vodného toku a brehových porastov.

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Rešpektovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov, umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc.
 - b) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z. z..
 - c) V súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrcovaniu vtákov.
 - d) MVE je možné prevádzkovať iba za predpokladu ponechania dostatočného prietoku vody v Studenom potoku pod odberným miestom. Investor je tiež povinný zabezpečiť zmierňujúce opatrenia na odstránenie nežiadúcich vplyvov prevádzky (hluk, vibrácie, žiarenie).
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom.
 - a) Rešpektovať stávajúci STL plynovod, prekládky a navrhované rozvody STL zemného plynu do 0,3 Mpa.
 - b) Rešpektovať odporúčané prehodnotenie plynárenskej sústavy odbornou organizáciou (SPP, a. s.).
 - c) Navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na možnú 100 % plynifikáciu.

- d) Zemný plyn využívať komplexne pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.
- e) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov montáž regulátorov tlaku plynu STL/NTL.
- f) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným spôsobom.
- g) Intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN a drevný odpad) v objektových alebo bytových zdrojoch tepla dosiahnuť znížovanie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií.

- a) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území.
- b) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
- c) Rešpektovať navrhovaný telekomunikačný vykryvač.

ODDIEL 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

(1) V riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne nehnuteľné pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- | | |
|--|--------------------|
| – cintorín pamätný – partizánsky (Pod Zverovkou) | ev. č. ÚZPF 293/0 |
| – kríž prístenný (pri kostole) | ev. č. ÚZPF 2676/0 |
| – pamätník SNP (Pod Zverovkou) | ev. č. ÚZPF 2813/0 |
| – zrub pamätný – partizánska nemocnica (Pod Salatínom) | ev. č. ÚZPF 2814/0 |
| – pomník – J. Ťatliaka (Roháčska dolina) | ev. č. ÚZPF 3154/0 |

(2) Uvedené NKP nemajú právoplatne vyhlásené a právne účinné ochranné pásma.

(3) Na predmetné NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

(4) Pri stavebnej činnosti v území mimo NKP a známych archeologických lokalít je nutné dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona.

(5) Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavebné akcie v k. ú. obce Zuberec bude záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu Žilina.

Čl.2 Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia je potrebné pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy.

(1) Rešpektovať územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Podľa uvedeného zákona sa v katastrálnom území nachádzajú územia s nasledovnými stupňami ochrany:

- a) 5. stupeň ochrany (§16): NPR Kotlový žľab, NPR Osobitá, NPR Roháčske plesá, NPR Sivý vrch, PR Úplazíky a NPP Brestovská jaskyňa,
- b) 4. stupeň ochrany (§15): PR Medzi bormi,
- c) 3. stupeň ochrany (§14): územie TANAP-u a ochranné pásmo PR Medzi Bormi,
- d) 2. stupeň ochrany (§13): ochranné pásmo TANAP-u,
- e) 1. stupeň ochrany (§12): ostatné katastrálne územie obce.

(2) Rešpektovať územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000

- a) Chránené vtáčie územie č.30 – Tatry
- b) Národný zoznam území európskeho významu:
 - SKUEV 0145 Medzi Bormi
 - SKUEV 0307 Tatry

- (3) Rešpektovať územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
- V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry s prijatou špecifickou ochranou. Biosférická rezervácia plní tri základné funkcie (funkciu ochrany prírody, rozvojovú funkciu a logistickú funkciu).
 - Medzi biotopy Natura 2000 je zaradená NPP Brestovská jaskyňa – kód 8310, Nesprístupnené jaskynné útvary, Sk8.
- (4) Pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti PR Medzi Bormi uvažovať iba s takými športovými aktivitami, ktoré negatívne neovplyvnia predmet ochrany chráneného územia.
- (5) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- Biocentrum nadregionálneho významu Západné Tatry
 - Biokoridory regionálneho významu:
 - Lysec – Háj – Javorková – Skorušina – Mašňáková (terestrický)
 - vodný tok Studený potok (hydrický)
 - Biokoridor lokálneho významu: Kováčová – Pálenica (terestrický):
 - Navrhované biokoridory lokálneho významu (hydrické):
 - potoky: Pribiskô, Suchý potok, Milotínka, Bôrová voda
 - Zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž Studeného potoka a Suchého potoka a ich prítokov tak, aby spĺňali podmienky biokoridorov a používať pritom pôvodné druhy drevín:
 - pre Studený potok na oboch stranách toku v rozsahu minimálne 15 m od brehovej čiar bez zastavania,
 - pre ostatné vodné toky v rámci katastra obce požadujeme zachovať ochranné vymedzené pásmo pre biokoridory šírky minimálne 10 m od brehovej čiar bez zastavania.
- (6) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (7) V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.) v extraviláne obce bude v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia musieť byť vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- (8) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku so Studeným potokom je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

ODDIEL 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl.1 Ochrana vôd

- (1) V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa § 30 je ten, ktorý vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- (2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov. Je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

(3) Urbanizované územie navrhovaných lokalít bývania a rekreačných zón je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu a rozvodov pitnej vody, vybudovaní kanalizácie.

(4) Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žúmp, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách v zastavanom území obce a rekreačných územiach v dosahu rozvodov pitnej vody a kanalizácie je neprípustná.

(5) Pri aplikácii rôznych ochranných látok a živín do pôdy v rámci poľnohospodárskej činnosti je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami s vysokou filtračnou schopnosťou.

Čl.2 Ochrana územia proti povodňam

(1) Rešpektovať stávajúcu reguláciu Suchého potoka a jeho rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Zuberec tak, aby bol zachovaný dostatočný prietok a zamedziť výstavbu zužujúcej prietochnej profil.

(2) Rešpektovať navrhovanú reguláciu potoka Milotínka v kontakte s obytným územím.

(3) Rešpektovať navrhovanú prírodnú (mäkkú) reguláciu a realizovať ju prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný ráz územia. Takáto forma regulácie je navrhnutá pre nasledovné vodné toky:

- Suchý potok pozdĺž areálu RPD a výrobné zóny až po hranicu zastavaného územia
- Studený potok od Števkovského lesa až po hranicu s k. ú. Habovka
- potoka Milotínka v úseku od navrhovanej RB Úboč po navrhované parkovisko LS Milotín
- prepojovací kanál medzi potokmi Pribisko a Suchý potok
- potok Bôrová voda v rekreačnej zóne Lán
- potok Pribiskô od ICHR Pribiskô po sútok so Studeným potokom, v rekreačnej zóne Prieves je regulácia spojená aj s revitalizáciou vodného toku a priľahlých brehových porastov.

(4) Rešpektovať navrhovanú asanáciu starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice.

(5) Rešpektovať navrhovanú prestavbu nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak, aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode:

- príjazd do lokality Lán
- príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín
- mosty v lokalite Prieves cez potok Pribisko a cez prepojovací kanál

Čl.3 Ochrana ovzdušia

(1) Vzhľadom k tomu, že obec Zuberec je plynofikovaná, negatívny vplyv vykurovania tuhým palivom v lokálnych kúreniskách bol zminimalizovaný.

(2) Na vykurovanie objektov v navrhovaných lokalitách bývania, objektov vybavenosti a výrobných objektov tiež odporúčame využívať ako palivovú základňu prednostne zemný plyn, lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív nie sú povolené.

(3) V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.

(4) Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.

Čl.4 Odpady

(1) Obyvatelia obce, fyzické osoby – podnikatelia, právnické osoby, vlastníci alebo správcovia nehnuteľností nachádzajúcej sa na území obce sú povinní zapojiť sa do systému separovaného zberu zavedeného obcou a realizovaného prostredníctvom oprávneného vývozu.

(2) Ten, komu vznikne drobný stavebný odpad, je povinný túto skutočnosť oznámiť na obecnom úrade. Zodpovedný pracovník obecného úradu určí, kde je možné drobný stavebný odpad uskladniť.

(3) Tekuté odpady (odpady z domácností, ktoré vznikajú na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti fyzických osôb –podnikateľov alebo právnických osôb) je zakázané vypúšťať do pôdy, vodných tokov a zberačov povrchovej vody. Osoby produkujúce tekutý odpad v častiach obce, v ktorých je vybudovaný kanalizačný zberač, sú povinné pripojiť svoje nehnuteľnosti na kanalizačný zberač najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia príslušného kanalizačného zberača do činnosti.

(4) Zber elektroodpadu na území obce Zuberec zabezpečuje oprávnená osoba.

(5) Povinnosťou všetkých pôvodcov bioodpadu (odpady zo záhrad pri rodinných domoch, v záhradkárskych osadách, odpady pri údržbe verejnej zelene, parkov a cintorínov) je prednostne tento odpad kompostovať.

(6) Rešpektovať navrhovaný zberný dvor a kompostovisko.

Čl.5 Prírodná rádioaktivita

(1) Riešené územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

(2) Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z. z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

(3) V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým vhodnou lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

ODDIEL 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Celková výmera zastavaného územia obce Zuberec k 1.1.1990 je 888 614 m².

(2) V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia je v návrhu územného plánu rozšírené v 8 rozvojových lokalitách, pričom sedem z nich naväzuje na súčasne platnú hranicu zastavaného územia a zahŕňajú tiež aj plochy už v súčasnosti zastavané. Lokalita č.8 – navrhovaná rekreačná zóna Pod Borami je samostatný satelit. Celkovo je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia o 723 491 m². Jedná sa o nasledovné plochy:

- plocha č.1: navrhované zariadenia občianskej vybavenosti, dopravy a areál malej vodnej elektrárne (ÚSB A.1), v súčasnosti už zastavané plochy – občianska vybavenosť, ČS PHM a bývanie (ÚSB A.3) a navrhovaná lokalita IBV Hradý (ÚSB. A.4) s celkovou výmerou 189 676 m²
- plocha č.2: stávajúca OV a plocha bývania stávajúca aj navrhovaná (ÚSB.A.6) s výmerou 4 480 m²
- plocha č.3 IBV Prte I. – rozostavané plochy bývania (ÚSB A.6), IBV Prte II. – navrhované plochy bývania (ÚSB A.7), rozšírenie skladovej a výrobnéj zóny (ÚSB A.9) stávajúce a navrhované objekty občianskej vybavenosti v RZ Prieves (ÚSB C.1) s celkovou výmerou 274 128 m²
- plocha č.4: rozšírenie skladovej a výrobnéj zóny (ÚSB A.9) s výmerou 6 445 m²
- plocha č.5: stávajúce a navrhované plochy vybavenosti LS Janovky (ÚSB B.1) s výmerou 5 871 m²
- plocha č.6: stávajúce a navrhované ihriská (ÚSB B.1) s výmerou 20 208 m²
- plocha č.7: stávajúce a navrhované plochy rekreačnej zóny Lán (ÚSB B.3) s výmerou 91 452 m²
- plocha č.8: navrhovaná rekreačná zóna (ÚSB D.2) s výmerou 131 238 m²

ODDIEL 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl.1 Ochranné pásma

(1) Ochranné pásma hygienického charakteru:

- a) Ochranné pásmo hospodárskeho dvora RPD Zuberec v šírke 150 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat.
- b) Ochranné pásmo cintorína – v šírke 50 m – nevhodné pre obytnú funkciu, má tu byť umiestnená predovšetkým vysoká zeleň.
- c) Ochranné pásma ČOV – 100 m od obytných objektov.

(2) Ochranné pásma technického charakteru:

- a) Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:
 - cesty II. triedy v úsekoch mimo zastavané územie – 25 m od osi vozovky na obidve strany,
 - cesty III. triedy v úsekoch mimo zastavané územie – 20 m od osi vozovky na obidve strany.

- b) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia.

V zmysle zákona č. 70/98 Z. z. o energetike je v riešenom území potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických rozvodov:

- VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane,
 - VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1 m od osi kábla na obe strany,
 - ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja,
 - ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.
- c) Ochranné pásma plynovodov, prípojek a technologických objektov plynu:
 - STL prípojky vo voľnom teréne – 4 m od osi na každú stranu,
 - STL a NTL prípojky v zastavanom území – 1 m od osi na každú stranu.
 - d) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:
 - telekomunikačný kábel – 1 m na každú stranu od osi.
 - e) Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
 - vodovod do priemeru 500 mm má ochranné pásmo v šírke 1,5 m a nad priemer 500 mm v šírke 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach,
 - minimálne povolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí udáva STN 736005.

(3) Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- ochranné pásmo pre zabezpečenie vodivosti hydricko-terestrických biokoridorov: pre Studený potok je stanovené v šírke 15 m a pre ostatné vodné toky v šírke 10 m na oboch brehoch,
- ochranné a prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá,
- ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma,
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov – 5 m od brehovej čiary kanálov.

Čl.2 Územia chránené podľa osobitných predpisov

(1) Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Podľa uvedeného zákona sa v katastrálnom území nachádzajú územia s nasledovným stupňami ochrany:

- a) 5. stupeň ochrany (§16): NPR Kotlový žľab, NPR Osobitá, NPR Roháčske plesá, NPR Sivý vrch, PR Úplazíky a NPP Brestovská jaskyňa
- b) 4. stupeň ochrany (§15): PR Medzi bormi

- c) 3. stupeň ochrany (§14): územie TANAP-u a ochranné pásmo PR Medzi Bormi
 - d) 2. stupeň ochrany (§13): ochranné pásmo TANAP-u
 - e) 1. stupeň ochrany (§12): ostatné katastrálne územie obce
- (2) Územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000:
- a) Chránené vtáčie územie č.30 – Tatry
 - b) Národný zoznam území európskeho významu:
 - SKUEV 0145 Medzi Bormi
 - SKUEV 0307 Tatry.
- (3) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
- a) V zmysle Medzinárodnej dohody UNESCO o ochrane významných prírodných krás v rámci programu „Človek a biosféra“ bola spoločne s Poľskou časťou Tatranského národného parku vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry s prijatou špecifickou ochranou.
 - b) Medzi biotopy Natura 2000 je zaradená NPP Brestovská jaskyňa – kód 8310, Nesprístupnené jaskynné útvary, Sk8.
- (4) V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledovné navrhované stavby a zariadenia:
- a) Stavby a zariadenia vysoké vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a).
 - b) Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b).
 - c) Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c).
 - d) Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

ODDIEL 8.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

- (1) Plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
- a) plocha pre sociálnu infraštruktúru v ÚSB A.7
 - b) plocha pre základnú občiansku vybavenosť ÚSB A.6
 - c) plocha centrálneho priestoru obce navrhnutá na úpravu (ÚSB A.6)
 - d) plochy pre areály a objekty NKP
 - e) plochy pre objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
 - f) plocha obecného športového areálu Pod Grápu v ÚSB B.1
 - g) plochy pre navrhované obecné ihriská a športoviská
 - h) plochy pre detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
 - i) plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
 - j) navrhované oddychové a piknikové plochy
 - k) plochy pre náučné chodníky stávajúce aj navrhované
 - l) plocha pre navrhovanú krížovú cestu
- (2) **Plochy pre verejnú zeleň:**
- a) plocha pre verejnú zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na krížovú cestu (ÚSB A.6)
 - b) plocha pre lesopark s rekreačným využitím v ÚSB A.8
 - c) plocha pre izolačnú zeleň v ÚSB B.1
 - d) plocha pre verejnú zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
 - e) plocha pre verejnú zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
 - f) plochy pre verejnú zeleň v ÚSB C.1
 - g) plocha zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku

(3) Plochy pre stavby pre životné prostredie:

- a) plocha pre navrhovaný zberný dvor
- b) plocha pre navrhované kompostovisko

(4) Plochy pre ochranu proti povodňam:

- a) plochy pre reguláciu vodných tokov v území

(5) Plochy pre dopravné stavby:

- a) plochy pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- b) plocha pre výhľadovú mimointravilánovú preložku cesty II/584A – obchvat Habovka, (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
- c) plocha pre mimointravilánovú preložku cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
- d) plochy pre rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prietahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- e) plochy pre riešenie upokojenia dopravy na prietahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- f) plocha pre realizáciu prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- g) plochy pre realizáciu navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- h) plochy pre realizáciu navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- i) plochy pre realizáciu verejných parkovísk
- j) plochy pre rekonštrukciu a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk
- k) plochy pre realizáciu nových navrhovaných autobusových zastávok (vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky), prípadne podľa potreby plochy pre chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky súčasných autobusových zastávok
- l) plochy pre realizáciu, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistrály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
- m) plochy pre realizáciu, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov
- n) plochy pre realizáciu, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií
- o) plochy pre realizáciu obnovy starej Roháčskej cesty od parkoviska LS Spálená po „Bufet Ťatliakova chata“ ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarsku bežeckú trasu, vrátane značenia a vybavenosti pre turistov v USB K.3
- p) plochy pre rekonštrukciu a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asphaltovej cesty od parkovísk pod Šindľovcom po „Bufet Ťatliakova chata“ (okrem jej zásobovacej funkcie), predovšetkým pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
- q) plochy pre značenie a vybavenosť prechádzkových trás

(6) Plochy pre vodohospodárske stavby:

- a) plochy pre navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
- b) plocha pre navrhovanú čerpacia stanica vody Prieves a prepojovaciu sústavu v areáli vodojemu Prieves
- c) plochy pre navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
- d) plochy navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II.tlakové pásmo
- e) plochy pre prevod vody do Habovky (m. č. Kubáňovka a Stodolisko)
- f) plochy pre navrhované zásobovacie potrubia:
- g) plochy pre navrhovanú rozvodnú sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou

(7) Plochy pre stavby na odkanalizovanie:

- a) plochy pre rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území
- b) plochy pre navrhovanú skupinovú splaškovú kanalizačnú sieť v lokalitách s novou výstavbou
- c) plochy pre navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV:

(8) Plochy pre energetické stavby:

- a) plochy pre výmenu VN 22 kV vedenia – linka č.1354 za VN 22 kV zemný kábel v ÚO H
- b) plocha pre VN 22 kV zemný kábel v ÚO D a ÚO C
- c) plochy pre rekonštrukciu a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová – Zverovka – Spálená
- d) plocha pre VN 22 kV zemný kábel v ÚO E
- e) plocha pre VN 22 kV zemný kábel (ÚO a a ÚO D) a plocha pre výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a vrátane plochy pre VN 22 kV prípojku k trafostanici T4a (ÚSB A.7)
- f) plocha pre vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D, vrátane plochy pre VN 22 kV zemnú káblovú prípojku
- g) plocha pre náhradu vstavanej trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚSB K.2
- h) plochy pre VN 22 kV zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam
- i) plochy pre navrhované trafostanice
- j) plochy pre prípadnú výmenu stávajúcich stožiarových a stĺpových trafostaníc za kioskové
- k) plochy pre distribučnú sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách
- l) plochy pre predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I. a v rozostavanej rekreačnej zóne Lán
- m) plochy pre predĺženie STL plynovodu do navrhovaných lokalít bývania IBV Hradý a IBV Prte II.
- n) plocha pre uvažovaný geotermálny vrt v lokalite Medzi Bormi
- o) plocha pre tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Mezi Bormi na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

(9) Plochy pre telekomunikačné stavby:

- a) plocha pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)
- b) plocha pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnéj zóny (ÚSB A.9)
- c) plocha pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Hradý (ÚSB A.3)
- d) plocha pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)
- e) plocha pre rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Medzi bormi (ÚSB D.2)
- f) plochy pre nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí v zastavanom území za zemné káblové
- g) plocha pre navrhovaný telekomunikačný vykryvač

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

Čl.2 Plochy pre sceľovanie pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov sa bude uskutočňovať na základe geometrických plánov pre jednotlivé lokality.

Čl.3 Plochy pre asanáciu

Plochy pre asanáciu nie sú v ÚPN-O Zuberec stanovené.

Čl.4 Plochy pre chránené časti krajiny

Okrem stávajúcich chránených častí krajiny nie sú v ÚPN-O Zuberec navrhované nové plochy pre chránené časti krajiny.

ODDIEL 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Z dôvodu podrobnejšieho stanovenia zastavovacích podmienok je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu pre nasledovné ÚSB:
- a) Územný plán zóny pre rekreačné územie RZ Pod Borami v ÚSB D.2.
 - b) Urbanistické štúdie pre:
 - navrhovanú lokalitu bývania IBV Prte II – ÚSB A.7
 - športovo rekreačnú zónu Studený potok – ÚSB A.8
 - športovo rekreačnú zónu Pod Milotínom v ÚSB B.2
 - rekreačnú zónu Lán v ÚSB B.3
 - c) Urbanisticko – architektonickú štúdiu pre navrhovanú občiansku vybavenosť – centrum rekreačného vybavenia obce – pozdĺž cesty III/059028 v rekreačnej zóne Prieves – ÚSB C.1 na mieste v minulosti uvažovaného záchytného parkoviska.
 - d) Krajinársku štúdiu na celú rekreačnú zónu Prieves – ÚSB C.1.

ODDIEL 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
- OV.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
- OV.2** úprava centrálného priestoru obce (ÚSB A.6)
- OV.3** areály a objekty NKP
- cintorín pamätný – partizánsky (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF 293/0
 - kríž prícestný (pri kostole) ev. č. ÚZPF 2676/0
 - pamätník SNP (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF 2813/0
 - zrub pamätný – partiz. nemocnica (Pod Salatínom) ev. č. ÚZPF 2814/0
 - pomník – J. Tatliaka (Roháčska dolina) ev. č. ÚZPF 3154
- OV.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa § 14, ods.4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- starý cintorín (pri ZŠ) s kamennými krížmi a drevenými stĺpovými náhrobníkmi
 - ucelené súbory objektov ľudovej architektúry v lokalite po Lánom a na ulici Milotínska
 - terasové políčka na Kýčere a Láne
 - vápenka v priestore Vápenice
 - malé sakrálné objekty a kríže podľa uváženia obce
- OV.5** obecný športový areál Pod Grápu v ÚSB B.1 (stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská)
- OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská (ÚSB A.3, A.6)
- ÚSB A.3: IBV Hradý
 - ÚSB A.6: IBV Prte I.
 - ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou
- OV.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
- OV.8** plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
- OV.9** navrhované oddychové a piknikové plochy
- ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou
 - ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna Studený potok
 - ÚSB C.5: lúka pri amfiteátri
- OV.10** náučné chodníky
- stávajúce: NCH Roháčske plesá, NCH Partizánska nemocnica, NCH Zverovka, vrátane plánovaného rozšírenia
 - navrhované: NCH Studený potok, NCH Brestovská jaskyňa
- OV.11** navrhovaná krížová cesta – ÚSB H.1

(2) Verejná zeleň:

- ZV.1** verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na krížovú cestu (ÚSB A.6)
- ZV.2** lesopark s rekreačným využitím v ÚSB A.8
- ZV.3** izolačná zeleň v ÚSB B.1
- ZV.4** verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
- ZV.5** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
- ZV.6** verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku
- ZV.7** stávajúca verejná zeleň

(3) Stavby pre životné prostredie:

- ZP.1** navrhovaný zberný dvor
- ZP.2** navrhované kompostovisko
- ZP.3** premiestnenie poľného hnojiska

(4) Stavby pre ochranu proti povodňam:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území tak, aby bol zachovaný dostatočný prietok a zamedziť výstavbe zužujúcej prietochnej profil
- OP.2** regulácia potoka Milotínka v kontakte s obytným územím
- OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotínka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého potoka
- OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko a jeho brehovej zelene
- OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6** prestavba nevyhovujúcich stáv. mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode:
 - príjazd do lokality Lán
 - príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín
 - mosty v lokalite Prieves cez potok Pribisko a cez prepojujaci kanál
- OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

(5) Dopravné stavby:

- D.1** homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A – obchvat Habovka, (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
- D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
- D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce:
 - II/584 v ÚO G (Vajdovský potok)
 - II/584A v ÚSB A.3 (IBV Hradý)
 - III/520019A v ÚO D (Borské brehy)
 - III/059028 v ÚO C, J a K (Prieves – Brestová, Voliarisko – Teľaciarky, Zverovka – Spálená)
- D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania priesťahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:
 - cesta II/584 – ul. Andreja Bažíka v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažíka a okolie)
 - cesta II/584A – Hlavná v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažíka a okolie)
 - cesta III/059028 – ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.6** riešenie upokojenia dopravy na priesťahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:
 - cesta II/584 – ul. Andreja Bažíka v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažíka a okolie)
 - cesta III/059028 – ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2, (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovných:
 - nové MK – prepoj medzi ulicami Hlavná a Radová v ÚSB A.3, dve prepojenia medzi ul. Roháčska a preložkou cesty III/059028A) v ÚSB A.7, pokračovanie ul. Milotínska od

- premostenia Milotínky ku RB Úboč v ÚSB B.2, cesta na Lán v ÚSB B.3
 - rekonštrukcie stáv. MK – ul. Milotínska v ÚSB A.4, ul. Družstevná v ÚSB A6 a A9
 - hlavná obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1
- D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3, (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovných:
- nové MK – nové komunikácie v IBV Hradý v ÚSB A.3, nové komunikácie v IBV Prte II v ÚSB A.7, nové komunikácie v rekreačnej zóne Lán v ÚSB B.3,
 - rekonštrukcie stávajúcich MK – ul. Hradý v ÚSB A.4, ul. Pod Lánom v ÚSB A5, ul. Pod Kýčerou v ÚSB A.6, vedľajšia obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1 a jej pokračovanie ako lesná komunikácia v ÚSB C.2 a ďalej až po hranicu lesa ako účelová komunikácia v ÚSB H.3.
- D.10** realizácia verejných parkovísk:
- v ÚSB A.4: pri cintoríne – sever, pri cintoríne – juh, oproti kostolu, na starej ceste
 - v ÚSB A.6: pri parčíku v centre, pod Kýčerou pri nástupe na krížovú cestu, pri brode cez Suchý potok
 - v ÚSB B.2: pri ICHR - Úboč
 - v ÚSB B.3: na hrebeni Úboč
 - v ÚSB C.5: pri MOD
 - v ÚO G: pri horárni Biela skala
- D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.
- D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky, v prípade potreby doplnenie súčasných autobusových zastávok o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky.
- D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistrály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese:
- popri ceste III/520019A v ÚSB D.2, A.8 a A.7
 - popri ceste II/584A v ÚSB A4, A.5, B.3 a v ÚO G
- D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov – tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, ÚB C.4, ÚSB C.5, D.2 a ÚB D.3
- D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.4, A.6 a C.1.
- D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1
- D.17** rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka po „Bufet Ťatliakova chata“ (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie.
- D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás:
- ÚO H: obec – Ivanov – žltá značovaná turistická trasa – Vápenka a cvičná horoložecká skala – RPD – obec
 - alt.1.: obec (obecný športovo-rekreačný areál Pod Kýčerou),
 - alt.2.: južne od Kýčery ku RZ Lán
 - ÚSB B.3 – ÚO G: RZ Lán, trasa po hrebeni Úboče, čiastočne v trase modrej značkovej turistickej trasy, odbočenie vľavo dole k ceste II/584 a pri stávajúcom kríži napojenie na navrhovanú neomotoristickú komunikáciu pre peších a cyklistov pozdĺž cesty II/584 s návratom do obce
 - ÚO B: hrebeň Úboče – LS Milotín – ŠA Pod Grápou

(6) Vodohospodárske stavby:

- V.1** vodné zdroje, prívodené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka – Zuberec:
- vodné zdroje: Madajka, Dva smreky, Pribisko
 - vodojemy: Pribisko, Prieves
- V.2** zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec.
- V.3** miestne vodné zdroje, prírodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV:
- vodojemy v lokalitách: Brestová, Zverovka
- V.4** navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
- V.5** navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves
- V.6** navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
- V.7** navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II. tlakové pásmo
- V.8** prevod vody do Habovky (pre miestne časti Kubáňovka a a Stodolisko)
- V.9** navrhované zásobovacie potrubia:
- z VDJ Prieves do mových zastavaných častí obce
 - z VDJ Chotár do RZ Pod Borami a východnej časti lokality Prte II.
- V.10** navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou
- obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý
 - rekreačnou: RB Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami

(7) Stavby na odkanalizovanie:

- K.1** rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území
- K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou:
- obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý
 - rekreačnou: RB Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami
- K.3** navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV:
- ČOV a kanalizácia v lokalite MOD Brestová
 - ČOV a kanalizácia v LS Spálená
- K.3** stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV:
- ČOV RZ Madajka
 - ČOV hotela Primula
 - ČOV Zverovka
 - ČOV hotela Osobitá

(8) Energetické stavby:

- E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚO H
- E.2** zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č.1354 v úseku od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C
- E.3** rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová – Zverovka – Spálená
- E.4** zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k. ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E
- E.5** zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO a a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a (ÚSB A.7)
- E.6** zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.7** náhrada vstavanej trafostanice T21 kioskovou trafostanicou T21a v ÚB K.2
- E.8** VN 22 kV zemné kábové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 – T38
- E.9** navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2)
- E.10** zrušenie trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.11** zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc
- E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách

- E.13** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.
- E.14** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekreačnej zóne Lán
- E.15** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania IBV Hradu (ÚSB A.2)
- E.16** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania Prte II (ÚSB A.7)
- E.17** uvažovaný geotermálny vrt v k. ú. Zuberec
- E.18** tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

(9) Telekomunikačné stavby:

- T.1** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozstav. lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)
- T.2** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnéj zóny (ÚSB A.9)
- T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrh. lokality IBV Hradu (ÚSB A.3)
- T.4** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrh. lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)
- T.5** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)
- T.6** nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných vedení v zastavanom území zemnými káblami
- T.7** navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mních

(10) Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ODDIEL 12.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Súčasťou Záväznej časti riešenia územného plánu obce Zuberec je aj výkres: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v mierke 1 : 20 000.

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

Čl.1 Zmeny a doplnky

- (1) Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Zuberec povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zuberi podľa návrhu spracovaného a prerokovaného v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (2) O úprave smernej časti Územného plánu obce Zuberec rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Zuberi.

Čl. 2 Uloženie Územného plánu obce Zuberec

- (1) Dokumentácia Územného plánu obce Zuberec je uložená na Obecnom úrade v Zuberi, Spoločnom stavebnom úrade v Tvrdošine a Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Čl. 3 Účinnosť nariadenia

(1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zuberec o záväzných častiach Územného plánu obce Zuberec bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberci č. 03/2012, bod B4 dňa 8.6.2012.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 25.6.2012.

Príloha č.1: Územný plán obce Zuberec - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

V Zuberci, dňa 11.6.2012




Ing. Vladimír Šiška
starosta obce Zuberec

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

11.06.2012

.....



Zvesené z úradnej tabule dňa:

25.06.2012

.....

