

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- V.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
- V.2** úprava centrálneho priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6) vrátane úpravy verejnej zelene
- V.3** areály a objekty NKP
- V.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa §14, ods.4 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- V.5** obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) - stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská
- V.6** navrhované obecné ihriská a športoviská
- V.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
- V.8** plochy šport.-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
- V.9** oddychové a piknikové plochy
- V.10** náučné chodníky
- V.11** navrhovaná krížová cesta v ÚSB H.1

Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodniám:

P.1 rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území

P.2 regulácia potoka Milotínka v kontakte s obytným územím

P.3 prírodná regulácia Suchého a Studeného potoka, potokov Milotínka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého

P.4 prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko

P.5 asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec - Oravice

P.6 prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali priesoku pri storočnej vode

P.7 ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

Verejnoprospešné dopravné stavby:

.1 homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)

.2 mimointravilánová preložka cesty II/584A - obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec) vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK

.3 mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat - Zuberec na SV okraji obce

.4 rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce

.5 rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prieťahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce

.6 riešenie upokojenia dopravy na prieťahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce

.7 realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les vrátane pešieho chodníka

0.8	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania stávajúcich MK (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce	D.17	rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka po „Bufet Čatliakova chata“ (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie.
0.9	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania stávajúcich MK (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce	D.18	značenie a vybavenosť prechádzkových trás
0.10	realizácia verejných parkovísk	Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:	
0.11	rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.	V.1	vodné zdroje, prívodené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka - Zuberec
0.12	realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok (vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky), v prípade potreby doplniť súčasné autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky	V.2	zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec
0.13	realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy - Oravskej cyklomagistrály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese	V.3	miestne vodné zdroje, prívodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV
0.14	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov - tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2	V.4	navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
0.15	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií v ÚSB A.4, A.6 a C.1	V.5	navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves
0.16	realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TŽT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesiekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov	V.6	navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
	v úO Levoča a ÚP K.1	V.7	navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II. tlakové pásmo
		V.8	prevod vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a Stodolisko)
		V.9	navrhované zásobovacie potrubia
		V.10	navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou
Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:			
		K.1	rozšírenie skupinovej spaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.
		K.2	navrhovaná skupinová spašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou
		K.3	navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV
		K.4	stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV
		K.5	zabezpečenie likvidácie spaškových a odpadových vôd z bufetu Čatliakova chata

E.1 náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚB F.1 a v ÚO H

E.2 zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č.1354 od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C

E.3 rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová - Zverovka - Spálená

E.4 zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E

E.5 zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO A a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4 (ÚSB A.7)

E.6 zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej kálovej prípojky)

E.7 náhrada vstav. trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚB K.2

E.8 VN 22 kV zemné kálové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 - T38

E.9 navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2)

E.10 zrušenie trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej kálovej prípojky)

E.11 zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc

E.12 distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách

E.13 predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.

E.14 predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekr. zóne Lán

E.15 predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania
IBV Hrady (ÚSB A.2)

E.16 predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania
Prte II (ÚSB A.7)

E.17 uvažovaný geotermálny vrt v k.ú. Zuberec

E.18 tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami
na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej
lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)

T.2 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnej zóny
(ÚSB A.9)

T.3 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej
lokality IBV Hrady - Niže vsi (ÚSB A.3)

T.4 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej
lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)

T.5 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej
rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)

T.6 nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí
v zastavanom území za podzemné káblové

T.7 navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mnich

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2000 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z.a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)**
 - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NIŽNÉ BREHY) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB A.2: POĽNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHĽADOVO ROZVOJOVÁ
 - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽÍKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
 - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
 - ÚSB A.6: OBYTNÁ ZÓNA (ROHÁČSKA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
 - ÚSB A.7: OBYTNÁ ZÓNA (IBV PRTE II) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB A.8: ŠPORTOVŌ-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB A.9: VÝROBNA ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRÁPOU - LÁN)**
 - ÚSB B.1: ŠPORTOVŌ-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRÁPOU) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB B.2: ŠPORTOVŌ-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVES - BRESTOVÁ)**
 - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVES) - ROZVOJOVÁ
 - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (ICHR PRIBISKO) - STABILIZOVANÁ
 - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
 - ÚB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠTEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
 - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- ÚO D: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
 - ÚB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ
 - ÚSB D.2: REKREAČNÁ ZÓNA (POD BORAMI) - ROZVOJOVÁ
 - ÚB D.3: POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (BORSKÉ BREHY) - STABILIZOVANÁ

- **ÚO E:** **POŁNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (ZA STUDENOU)**
- **ÚO F:** **POŁNOHOSPODÁRSKA A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (MNÍCH - MACHY)**
ÚB F.1: ŠPORTOVÖ-REKREAČNÉ ÚZEMIE (AREÁL LYŽIARSKÝCH ŠPORTOV) - ROZVOJOVÉ
ÚB F.2: POŁNOHOSP. ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (MACHY - TOKÁREŇ) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO G:** **POŁNOHOSPODÁRSKA A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (VAJDOVSKÝ POTOK)**
- **ÚO H:** **POŁNOHOSPODÁRSKA A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (KÝCERA - IVANOV)**
ÚB H.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (KÝCERA) - STABILIZOVANÉ
ÚSB H.2: VÝROBNÉ ÚZEMIE (LOM PODSPÁDY) - STABILIZOVANÉ
ÚB H.3: POŁNOH. A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (PRIHALINA - IVANOV) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO I:** **LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ÚPLAZÍKY - SIVÝ VRCH)**
- **ÚO J:** **LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (VOLIARISKO - TEĽACIARKY)**
- **ÚO K:** **REKREAČNÉ ÚZEMIE (ZVEROVKA - SPÁLENÁ)**
ÚB K.1: REKREAČNÁ ZÓNA (ZVEROVKA) - STABILIZOVANÁ
ÚB K.2: ŠPORTOVÖ-REKREAČNÁ ZÓNA (LS SPÁLENÁ) - ROZVOJOVÁ
ÚB K.3: REKREAČNÁ ZÓNA (ROHÁČSKA DOLINA) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO L:** **LESNÁ A VYSOKOHORSKÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠINDĽOVEC - ROHÁČE)**
ÚB L.1: LESNÁ A VYSOKOHORSKÁ KRAJINA (ROHÁČE) - STABILIZOVANÁ
ÚB L.2: LESNÁ KRAJINA (ŠINDĽOVEC - ZÁBRAŤ) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO M:** **LESNÁ A VYSOKOHORSKÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (LÚČNA - OSOBITÁ)**

ZOZNAM ÚZEMNÝCH OKRSKOV A ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV

