

U Z N E S E N I A
z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zuberec,
konaného dňa 16. 12. 2024
(1 – 19)

Uznesenie č. 1/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

volí

návrhovú komisiu v zložení: Patrik Matiščík a Rudolf Žuffa

Hlasovanie:

Prítomní:	6 poslancov	
Za:	6	Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 2/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní:	6 poslancov	
Za:	6	Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 3/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní:	6 poslancov	
Za:	6	Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 4/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberici

berie na vedomie

informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní:	7 poslancov	
Za:	7	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberici, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 5/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberici

schvaľuje

VZN obce Zuberec č. 02/2024 o dani za psa, dani za užívanie verejného priestranstva, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Hlasovanie:

Prítomní:	7 poslancov	
Za:	6	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Rudolf Žuffa
Proti:	1	Ing. Martin Urban
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberici, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 6/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberici

schvaľuje

VZN obce Zuberec č. 03/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberici, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 7/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

VZN č. 04/2024 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Zuberec

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 8/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

A) berie na vedomie

1. Správu o obstarávaní a prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č.1 "
2. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zuberec

B) schvaľuje

1. Návrh územnoplánovacej dokumentácie " Územný plán obce Zuberec, Zmeny a doplnky č.1" (Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., 2024)
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zuberec č. 05/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zuberec č. 02/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce Zuberec a ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zuberec

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 9/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

A) berie na vedomie

1. Zostavenie viacročného rozpočtu na roky 2025 - 2027
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2025

B) schvaľuje

1. Zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry
2. Rozpočet obce Zuberec na rok 2025, príjmy - 4995098 €, výdavky - 4995098 €

3. Čerpanie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov podľa rozpočtu obce Zuberec na rok 2025 na: projektovú dokumentáciu zateplenia a izolácie pivničný priestorov domu služieb, zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Zuberec, nákup pozemkov, rekonštrukciu chodníkov, projektovú dokumentáciu kanalizácií, spolufinancovanie vodovodu a kanalizácií na ulici Krížna a na kanalizáciu a vodovod Novozáhradná, rekonštrukciu verejného osvetlenia, verejné osvetlenie na ulici Novozáhradá, rekonštrukciu oplotenia cintorína, rekonštrukciu WC v dome smútku, nákup osobného auta pre ZŠ, zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne, zvýšenie kapacity MŠ, rekonštrukciu kotolne MŠ a oplotenie ihriska pri ZŠ

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 10/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Zuberec na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 11/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 12/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku obce v k.ú. Zuberec do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec, a to časť pozemkov parcely reg. CKN č. 381/3 a 381/4 žiadateľom nasledovne:

- Slovak Parcel Service s.r.o., Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 o výmere 1 m²,
- GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča, IČO: 36624942 o výmere 1,1 m²,
- Direct Parcel Distribution SK s.r.o, Bratislava, IČO: 35834498 o výmere 1,3 m²,
- Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 48136999 o výmere 1,83 m²,

za účelom umiestnenia samoobslužných boxov na výdaj tovaru na dobu určitú 10 rokov od 01.01.2025 so 6 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1 €/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec: prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – jedná sa o nájmy osobám, ktoré pre obec alebo jej obyvateľov poskytujú služby alebo iné plnenia prispievajúce k skvalitňovaniu života obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 13/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku obce v k.ú. Zuberec do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec – nebytové priestory v budove Domu služieb v Zuberci žiadateľom:

- Ing. Ján Urban – Stavebná a obchodná činnosť, Habovka, IČO: 41913591, o výmere 52,00 m², na účely zriadenia predajne drogérie, hračiek a papiera,
- Eva Motyčáková, Zuberec, IČO: 37089625, o výmere 20,86 m², na účely prevádzkovania kaderníctva,
- FLORA 4U s.r.o., Zuberec, IČO: 54072891, o výmere 73,09 m², na účely prevádzkovania kvetinárstva a poskytovania služieb pre pozostalých v súvislosti s pohrebom,
- Zdenka Littvová, Zuberec, IČO: 50129091, o výmere 52,36 m², na účely zriadenia predajne odevov a prevádzkovania priestoru na výrobu oblečenia,

- Anna Gondová, Zuberec, IČO: 52850081, o výmere 42,49 m², na účely zriadenia predajne odevov a doplnkov a prevádzkovania krajčírstva,

na dobu určitú 2 rokov od 01.01.2025 s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 17 €/m²/ročne/predajňa, 10 €/m²/ročne/sklady v suteréne, 4 €/m²/ročne/nákladná rampa a sklady pod rampou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec: prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – predaj drogérie, hračiek, papiera, odevov, doplnkov, prevádzkovanie priestoru na výrobu oblečenia, prevádzkovania kaderníctva, prevádzkovanie krajčírstva, prevádzkovanie kvetinárstva a poskytovanie služieb pre pozostalých pri pohrebe.

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 14/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku obce v k.ú. Zuberec do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec – nebytové priestory v budove prístavby Materskej školy v Zuberci žiadateľom:

- Róbert Krížik, Pavúk, Tvrdošín, IČO: 41794907, o výmere 76,53 m², na účely zriadenia predajne drogérie, hračiek, potrieb pre zvieratá, predaj záhradkárskych potrieb a prevádzkovania kvetinárstva,

- Branislav Habo, Zuberec, IČO: 35015268, o výmere 80,20 m², na účely zriadenia predajne obuvi,

na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.03.2025 s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 17 €/m²/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec: prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – predaj drogérie, hračiek, potrieb pre zvieratá, predaj záhradkárskych potrieb, prevádzkovania kvetinárstva, predaj obuvi.

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 15/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku majetok obce v k.ú. Zuberec do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec, a to časť pozemku reg. CKN č. 381/4 žiadateľom:

- Eduard Šuriňák, Zuberec, IČO: 33791937, o výmere 15,00 m², za účelom umiestnenia prenosnej garáže pre predaj potrieb pre zvieratá,

- BMMJ, s.r.o., Zuberec, IČO: 45960682 o výmere 15,00 m², za účelom umiestnenia prenosnej garáže pre požičovňu náradia,

na dobu určitú – 2 rokov od 01.01.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 20 €/ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec: prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – požičovňa náradia a predaj potrieb pre zvieratá.

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matišík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 16/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

prenechanie nehnuteľného majetku majetok prenechať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Zuberec do nájmu spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) v spojení s §9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec, a to časť pozemku registra CKN č. 388 žiadateľom:

- Mgr. Eva Janoštinová, Zuberec, IČO: 41804571, o výmere 24,75 m², za účelom umiestnenia predajne s tovarom a poskytovanie reklamných a marketingových služieb,
- Daniela Žuffová, Zuberec, IČO: 41237838 o výmere 24,75 m², za účelom umiestnenia predajne s tovarom a poskytovanie reklamných a marketingových služieb

na dobu určitú 2 rokov od 01.01.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 300 € / ročne / predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: § 25 ods. 1 písm. c) v spojení s § 25 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zuberec: prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku a je to v záujme obce a jej obyvateľov – umiestnenia predajne s tovarom a poskytovanie reklamných a marketingových služieb. Jedná sa tiež o nájmy osobám, ktoré pre obec alebo jej obyvateľov poskytujú služby alebo iné plnenia prispievajúce k skvalitňovaniu života obyvateľov obce.

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 17/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

1. Úpravu rozpočtu obce na rok 2024 - RO č. 4, príjmy - 4750066 €, výdavky – 4730424 €
2. Čerpanie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov podľa rozpočtu obce Zuberec na rok 2024 - podľa rozpočtového opatrenia č. 4

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberci, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 18/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberci

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim JOSU, s.r.o. Zuberec, predmetom ktorej je kúpa pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou

Hlasovanie:

Prítomní:	8 poslancov	
Za:	8	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Mgr. Lucia Šrobová Lexmann, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberici, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce

Uznesenie č. 19/19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zuberici

berie na vedomie

predložený návrh Mareka Dudáša o osadenie a prevádzku objektu služieb – požičovňa korčuli a občerstvenie pri klzisku v Zuberici

Hlasovanie:

Prítomní:	7 poslancov	
Za:	7	Ing. Rastislav Fandák, Ing. Róbert Kovalčík, Patrik Matiščík, Tadeáš Šiška, Pavol Šuriňák, Ing. Martin Urban, Rudolf Žuffa
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasoval:	0	

V Zuberici, dňa 16.12.2024

Mgr. Pavol Šroba, starosta obce