

Mandátna zmluva

Uzavretá v zmysle § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Mandant:

Obchodné meno/Názov: **Obec Zuberec**
Sídlo: **Hlavná 289, 027 32 Zuberec**
IČO: **00315036**
DIČ: **2020561917**
Banka: **VÚB, a.s., č. účtu: 35-18529332/0200**
v mene kt. koná: **Ing. Vladimír Šiška – starosta obce**
(ďalej len „Mandant“)

2. Mandatár:

Obchodné meno/Názov: **Ing. Štefan Pintek**
Sídlo: **Záhradná 272, 027 32 Zuberec**
IČO: **33243819**
DIČ/IČ DPH: **192117297**
Bankové spojenie:
v mene kt. koná:
(ďalej len „Mandatár“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Mandatára zabezpečovať riadenie záležitostí uvedených v tejto Zmluve pre Mandanta a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za túto činnosť odmenu.
2. Týmto sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta zabezpečovať výkon inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavebného diela a po dokončení stavby – výkon technického

dozoru investora (stavebný dozor) v rozsahu, ktorý je **prílohou č. 1** tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so záujmami Mandanta a na predmet zákazky „**Úprava centrálnej zóny v obci Zuberec**“.

3. S týmto cieľom Mandant udeľuje Mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude Mandatár v mene a na účet Mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.

Čl. 3. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne platné zákony a záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v čl. 2. tejto zmluvy a zhotovením preberacieho protokolu medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. 4. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa čl. 2. tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom do 04.05.2012.
2. Dodržanie termínu podľa čl. 4., bodu 1. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní s plnením.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
 - 1.1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby.
 - 1.2. Právoplatné stavebné povolenie.
 - 1.3. Zmluva o dielo medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby
 - 1.4. povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy a verejnej správy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.

Čl. 6. Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán ako cena pevná, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Cena zahŕňa všetky úkony špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluve podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.

Cena celkom: 5800,- EUR

3. Dohodnutú cenu uhradí Mandant Mandatárovi na základe vystavených faktúr. Mandatár bude fakturovať od odovzdania staveniska a zahájenia prác mesačne. Dvanásť mesačných splátok bude v sume 450,-EUR za mesiac. Prvá splátka bude za máj 2011. Trinásť posledná splátka bude za máj 2012 v sume 400,-EUR. Splatnosť faktúry je 14 dní.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Mandanta bude Mandatárovi uhradená pomerná časť ceny vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny k už vykonaným a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasenými prácami podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. 7. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 8. Ostatné dojednania

1. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Mandant uhradí Mandatárovi tým, že Mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a Mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo Mandatára na úhradu škody, vzniknutej porušením povinností Mandanta.
3. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. 9. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností pri realizácii stavebného diela „Úprava centrálnej zóny v obci Zuberec“. Úkony Mandatára takto vykonané zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
2. Na požiadanie Mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene Mandanta, je Mandant povinný vystaviť Mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve Mandatára.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 16.05.2011.

V Zuberci dňa 05.05.2011

ING. ŠTEFAN PINTEK

027 32 ZUBEREC 272

IČO: 33 245 819



Mandatár

Ing. Štefan Pintek



Mandant

Ing. Vladimír Šiška
starosta obce

Príloha č. 1

Obsah a rozsah základných výkonov technického dozoru investora (stavebný dozor)

Stavba: „Úprava centrálnej zóny v obci Zuberec“

1. Zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
2. Účasť na kontrolnom zameraní smerových a výškových bodov pred začatím prác
3. Dodržať podmienky stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
4. Spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej a verejnej správy
5. Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko
6. Spolupracovať so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby, kontrolného a skúšobného plánu výstavby, časovom pláne výstavby, riešení sporov medzi projektantom a zhotoviteľom
7. Sledovať, či sú práce vykonané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie
8. Systematicky doplňovať projektovú dokumentáciu podľa ktorej sa stavba realizuje
9. Sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
10. Sledovať plnenie dohodnutých podmienok výkonu autorského dozoru projektanta stavby
11. Predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny a doplnky, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku
12. Bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe. V prípade, že uplatnenie rozhodnutia vyžaduje zmenu zmluvy, pripraviť so zhotoviteľom dodatok so svojim vyjadrením a predložiť objednávateľovi na schválenie
13. Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy resp. dodatkov a predkladať tieto doklady na úhradu objednávateľovi
14. Kontrolovať hlavné časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými
15. Zúčastňovať sa odovzdávania časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich návazné činnosti
16. Sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti
17. Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby
18. Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
19. Preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác, kontrolovať výsledky skúšok a evidovať doklady o výsledkoch týchto skúšok
20. Sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácia, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä dokladov o ich kvalite
21. Zúčastniť sa na komplexnom vyskúšaní technologickej časti stavby
22. Sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka a vykonávať v ňom záznamy

23. Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
24. Skontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela a pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby
25. Zabezpečiť preberacie konanie za účasti všetkých zainteresovaných strán a vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní stavby
26. Kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách
27. Zúčastniť sa kolaudačného konania
28. Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom
29. Odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu a zhotoviť preberací protokol činností technického dozoru stavby

