

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zuberec č. 04/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Zuberec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach) ustanovuje nasledovné:

Čl.1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Zuberci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona o miestnych daniach **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zuberec. V prípade, že v nasledujúcich rokoch nedôjde ku úprave podmienok určovania a vyberania dane z nehnuteľností platia ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia aj v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach.

3. Správu dane z nehnuteľností vykonáva: Obec Zuberec so sídlom Hlavná 289, 027 32 Zuberec.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Zuberec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,1868 eur**.

Čl.3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zuberec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,35 %** zo základu dane,
- b) záhrady **0,40 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,40 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,40 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

Čl.4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Zuberec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,10 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,05 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **1,00 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,18 eur** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,18 eur** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,18 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,80 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,12 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

Čl.5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Zuberec je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,15 eur**.

2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Zuberec je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,30 eur** a za nebytové priestory využívané na podnikateľskú, zárobkovú činnosť a na iné účely **1,00 eur**.

Čl.6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **25 % z daňovej povinnosti** zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Ak žiadateľ požiadal o daňovú úľavu podľa predchádzajúcich bodov a vykonáva v stavbách na bývanie alebo v bytoch zárobkovú a podnikateľskú činnosť, alebo prenájom nemá nárok na zníženie daňovej povinnosti podľa predchádzajúcich bodov.
4. Každú zmenu, ktorá má vplyv na poskytnutú daňovú úľavu je povinný daňovník oznámiť správcovi dane.

Čl.7

Vyrubenie a platenie dane

1. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje nebude vyrubovať v úhrne do sumy troch eur.
2. Správca dane určuje pre daňovníka vykonávajúceho poľnohospodársku výrobu platenie dane z nehnuteľností v štyroch splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcou dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Čl.8

Závěrečné ustanovenia

1. Pri uplatňovaní tohto všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona o miestnej dani a príslušných všeobecne platných právnych predpisov.

2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.11.2023.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností:

a) bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberči č. 9/10/2023 dňa 14.12.2023

b) bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa 16.12.2023

c) a nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024.**

4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Zuberec č. 4/2012 o dani z nehnuteľností.

V Zuberči, 16.12.2023

Mgr. Pavol Šroba
starosta obce

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 16.12.2023

VZN bolo zvesené z úradnej tabule obce, z webového sídla obce a z centrálnej úradnej elektronickej tabule dňa: 01.01.2024

Toto všeobecne záväzné nariadenie vstupuje do platnosti a účinnosti dňa: 01.01.2024

V Zuberči, 01.01.2024

*Mgr. Pavol Šroba
starosta obce*