

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka
v Zuberco dňa 3. marca 2011 medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Zuberec

027 32 Zuberec, Hlavná 289

IČO: 00315036

zast. starostom obce Ing. Vladimírom Šiškom

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:

PROVEST, spol. s r.o.

IČO: 31 621 406

sídlo: 028 01 Trstená, Oravická 1771

zast. konateľom Ing. Jozefom Žuffom

(spoločnosť zapísaná v obchodnom reg. Okresného súdu v Žiline, o odd. Sro vo vložke č. 2394/L)

Preambula

K uzavretiu tejto zmluvy pristupujú zmluvné strany za účelom vymedzenia podmienok ich vzájomnej spolupráce tak, aby jej výsledkom bolo v budúcnosti, po splnení odkladacích podmienok, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, za účelom realizácie investičného zámeru budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je výstavba malej vodnej elektrárne „MVE Plavisko Zuberec“.

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena (obec Zuberec) sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku (pozemkom), ktorý v rámci JPÚ v obci Zuberec, k. ú. Zuberec bude v prírode predstavovať chodník popri potoku „Studená“, uzatvorí na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena, s budúcim oprávneným z vecného bremena (PROVEST, spol. s r.o.) Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v oprávnení spoločnosti PROVEST, spol. s r.o. uložiť v chodníku v dĺžke cca 1450 m podzemný derivačný privádzač vody priemeru 100 cm k vodnej elektrárni MVO Plavisko Zuberec, a v oprávnení výkonu vlastníckeho práva k tomuto zariadeniu (prevádzka, údržba oprava a pod) a v povinnosti Obce Zuberec ako vlastníka pozemku (pozemkov), strpieť uloženie podzemného privádzača a tiež výkon vlastníckeho práva k tomuto zariadeniu jeho vlastníkom.

2. Pozemok (pozemky), ktorý v rámci JPÚ Zuberec nadobudne do výlučného vlastníctva Obec Zuberec v dĺžke cca 2 300 m a šírke cca 3 m, je v grafickej časti tvoriacej prílohou tejto zmluvy označený zelenou farbou. Trasa derivačného privádzača (potrubia) k MVO Plavisko je v grafickej časti tvoriacej prílohou tejto zmluvy označený červenou farbou.

ČI. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote najneskôr do 15 mesiacov po uložení derivačného privádzača vody k MVO Plavisko, bezodplatne upraví povrch staveniska privádzača a to vybudovaním chodníka (cyklotrasy) popri potoku „Studená“, v šírke 3 m a v dĺžke cca 2 300 m, v prospech budúceho povinného z vecného bremena.

2. Projekt stavby – chodníka (cyklotrasy) bude bezodplatne spracovaný budúcim oprávneným z vecného bremena a bude tvoriť prílohu samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

ČI. III.

1. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena a to v lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve, môže sa oprávnená zmluvná strana domáhať uloženia tejto povinnosti podaním žaloby na súde.

ČI. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že túto zmluvu o budúcej zmluve neuzavreli v tiesni alebo v omyle, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva o budúcej zmluve nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Zuberci. 9.3.2011



Obec Zuberec
budúci povinný z vecného bremena:

provest spol. s r.o.
Oravická 1771, 028 01 TRSTENÁ
Tel. 043/5392200, 5309611 Fax 5302091
IČO: 31621406

PROVEST, spol. s r.o.
budúci oprávnený z vecného bremena: