

Zmluva o nájme predajného miesta

/ Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /

1. Vlastník: Obec Zuberec
zastúpená Ing. Vladimírom Šiškom – starostom obce
IČO: 00315036
DIČ: 2020561917
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín
číslo účtu: 18529 332 / 0200

a

2. Nájomca: Miroslav Kalman
IČO: 40069168

uzatvárajú túto zmluvu

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Nájomca je na základe tejto zmluvy užívateľom predajného miesta v Múzeu oravskej dediny Zuberec – Brestová (ďalej len „múzeum“).

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania predajné miesto v areáli múzea, pozostávajúce z prístrešku a dvoch drevených stolov s celkovou plochou 5 x 3 m.

Predajné miesto sa nájomcovi prenecháva na obchodné účely, s tým, že ho bude užívať na predaj vlastných výrobkov z dreva a včelieho vosku.

Čl. 3

Doba nájmu a úhrada za nájom

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2011 do 31.8.2011.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 3€ denne, okrem programových dní – streda a nedeľa. Sumu nájomca uhradí jednou splátkou do 31.8.2011 podľa počtu dní užívania priestoru.

Čl. 4

Práva a povinnosti vlastníka a nájomcu

/ A / Vlastník:

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predajné miesto v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu.
2. Vlastník je povinný umožniť nájomcovi užívať predajné miesto za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný nerušený výkon práv spojených s nájmom.

/ B / Nájomca:

1. Nájomca sa zaväzuje predvádzať ukážky výroby predmetov z dreva počas programových dní (stredy a nedele), počas Podroháčskych folklórnych slávností a výnimočne podľa dohovoru so správcom múzea.
2. Nájomca je povinný užívať predajné miesto len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si predajné miesto vzal do nájmu a nebola ohrozená bezpečnosť osôb a protipožiarna bezpečnosť vyplývajúca z požiarneho štatútu múzea.
4. Nájomca je povinný separovať odpad z prevádzky a vynášať ho výlučne do odpadových nádob, označených „MOD“, pri hornej bráne múzea. (Odpadkové koše v areáli múzea sú určené pre návštevníkov.)
5. Nájomca je povinný parkovať motorové vozidlo na určenom mieste mimo expozičného areálu múzea. Vjazd s motorovým vozidlom do expozičného areálu múzea je povolený iba pre nakladanie a vykladanie tovaru mimo otváracích hodín múzea.
6. Nájomca nesmie prenechať predajné miesto do užívania tretím osobám.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za nájom.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý priestor do pôvodného stavu.

Čl. 5

Skončenie podnájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. 3.

Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Vlastník môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak
 - nájomca užíva predajné miesto v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú predajné miesto porušujú požiarnu bezpečnosť vyplývajúcu z požiarneho štatútu múzea,
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predajné miesto vzal do nájmu,
 - vlastník porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.7. 2011.

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zuberco dňa: 30. 6. 2011

Obec Zuberec
Ing. Vladimír Šiška
starosta obce




Miroslav Kalman
nájomca