

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC

**ZMENY A DOPLNKY . 1.**  
**ISTOPIS**

**GRAFICKÁ AS**

<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
<small>schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená</small>
<b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

**07/2024**

**Obstarávate :** Obec Zuberec  
Obecný úrad Zuberec, Hlavná 289  
027 32 Zuberec  
zastúpená starostom: Mgr. Pavol Šroba

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN**

pod a § 2a zákona . 50/1976 v znení neskorších predpisov:

**Ing. arch. Eva Za ková**  
osved enie o odbornej spôsobilosti reg. . 463

**Riešite ský kolektív:**

Hlavný riešite : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,  
autorizovaný architekt SKA, reg. . 1629 AA

Urbanizmus: Ing. arch. Milada Kropitzová  
Ing. arch. Pavel Kropitz  
Ing. arch. Roman Jan o  
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Doprava: Ing. arch. Pavel Kropitz  
Ing. Vladimír Otto

Technická infraštruktúra: Ing. arch. Pavel Kropitz  
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP: Ing. arch. Milada Kropitzová  
Ing. arch. Roman Jan o

Grafické spracovanie: Ing. arch. Milada Kropitzová  
Ing. arch. Roman Jan o

**Zoznam výkresov:**

1. Širšie vz ahy 1 : 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funk ného využívania katastrálneho územia obce s vyzna enou záväznou as ou a verejnoprospešnými stavbami 1 : 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funk ného využívania územia s vyzna enou záväznou as ou a VPS 1 : 5 000
4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia 1 : 5 000
5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1 : 5 000
6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie 1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na po nohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny 1 : 10 000


### 1 ŠIRŠIE VZŤAHY

M = 1: 50 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

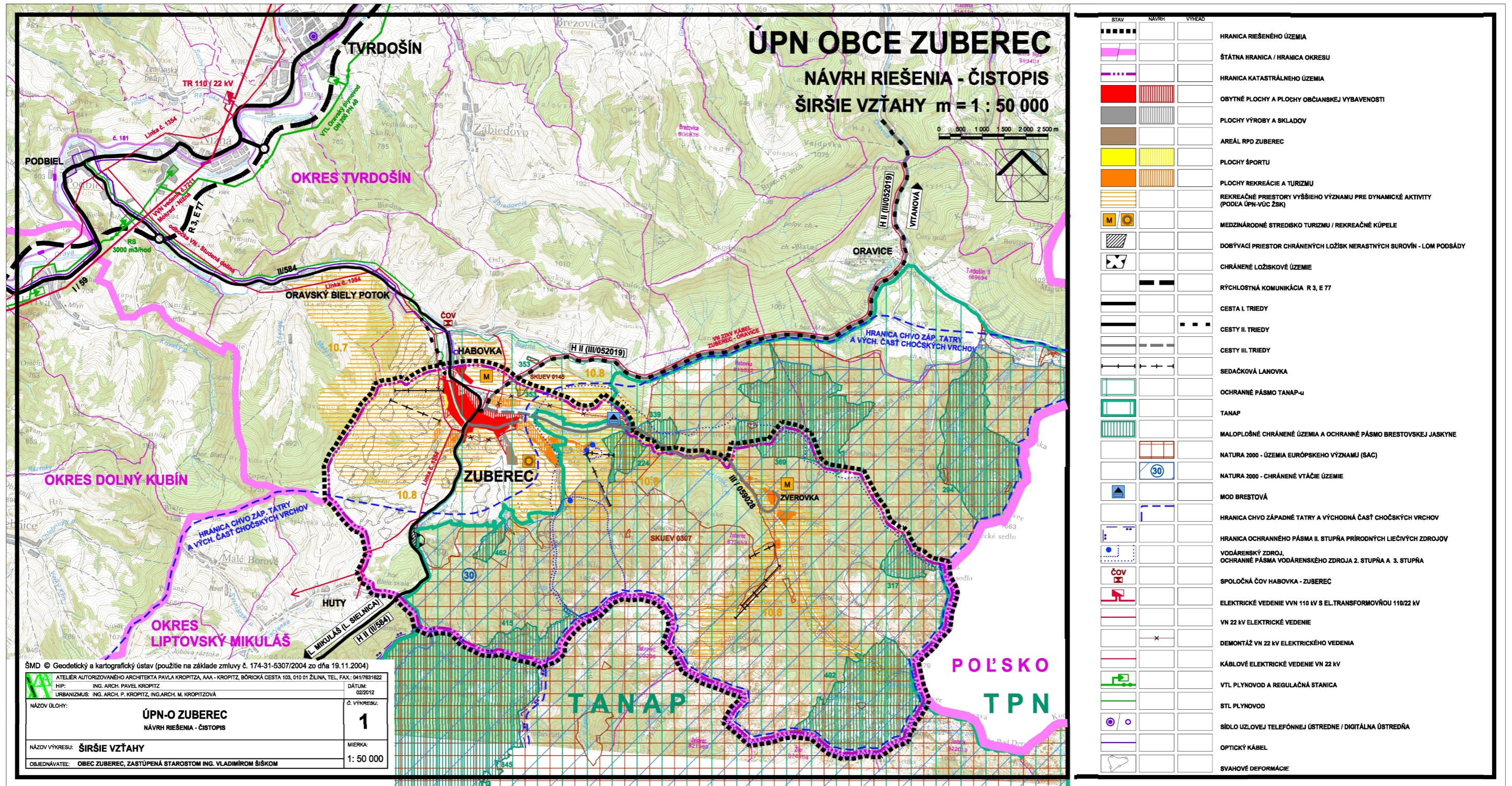
- 1.1 VÝKRES Č. 1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝM RIEŠENÝM SEGMENTOM (náložka, podklad)
- 1.2 RIEŠENÝ SEGMENT (náložka, podklad)
- 1.3 LEGENDA (náložka, podklad)

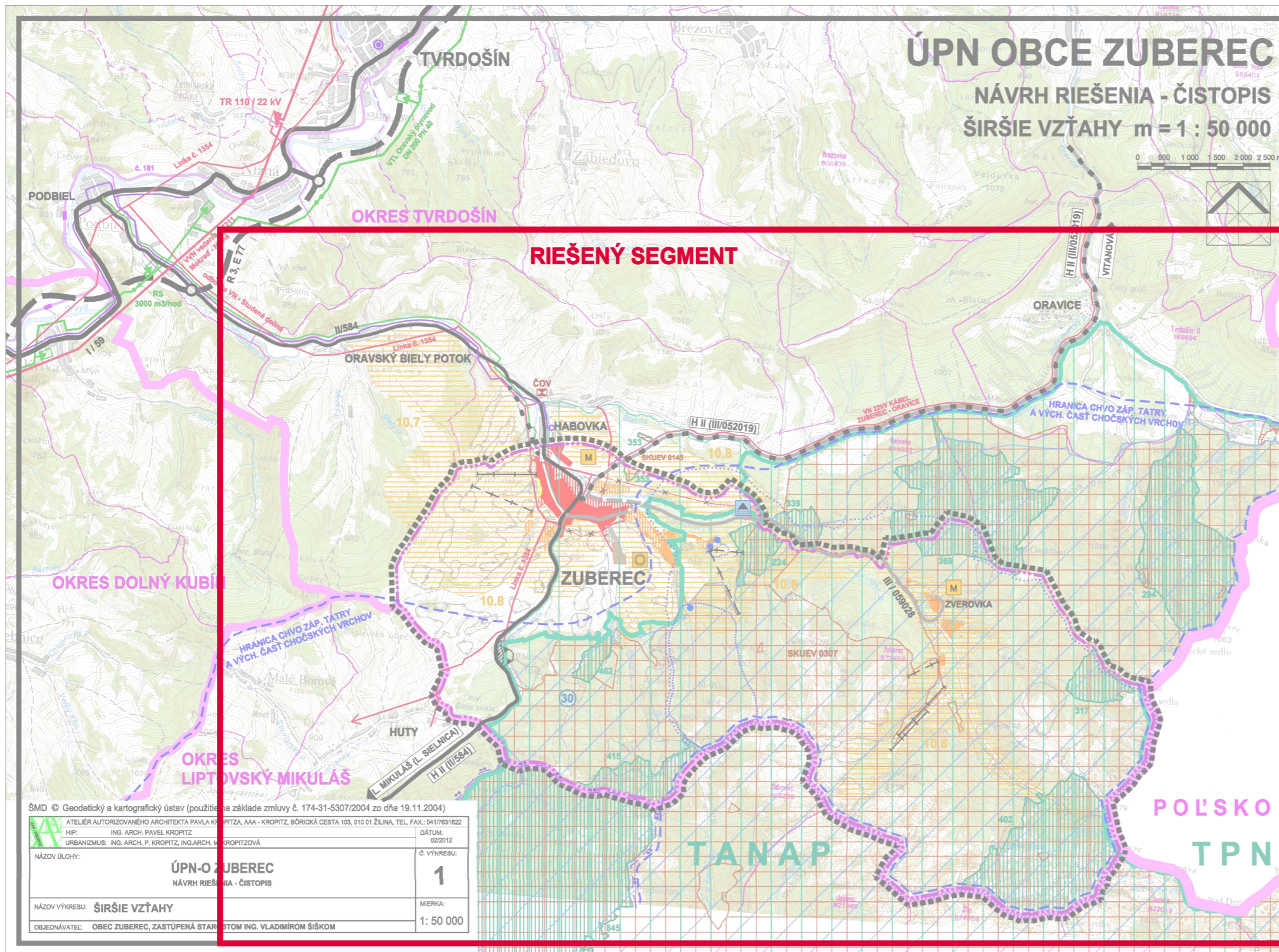
<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

 ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	
NÁZOV ÚLOHY:	Č. VÝKRESU:
<b>ÚPN-O ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	<b>1</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	MIERKA:
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM</b>	<b>1: 50 000</b>

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>ŠIRŠIE VZŤAHY</b>			STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>
	OBSTARÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 50 000</b>
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>
	HL. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)	
	AUTORI ČASTI "A"	ING. ARCH. JÁN KUBINA ING. ARCH. ROMAN JANČO	ČÍSLO VÝKRESU <b>1</b>
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 1 - 1.3	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		

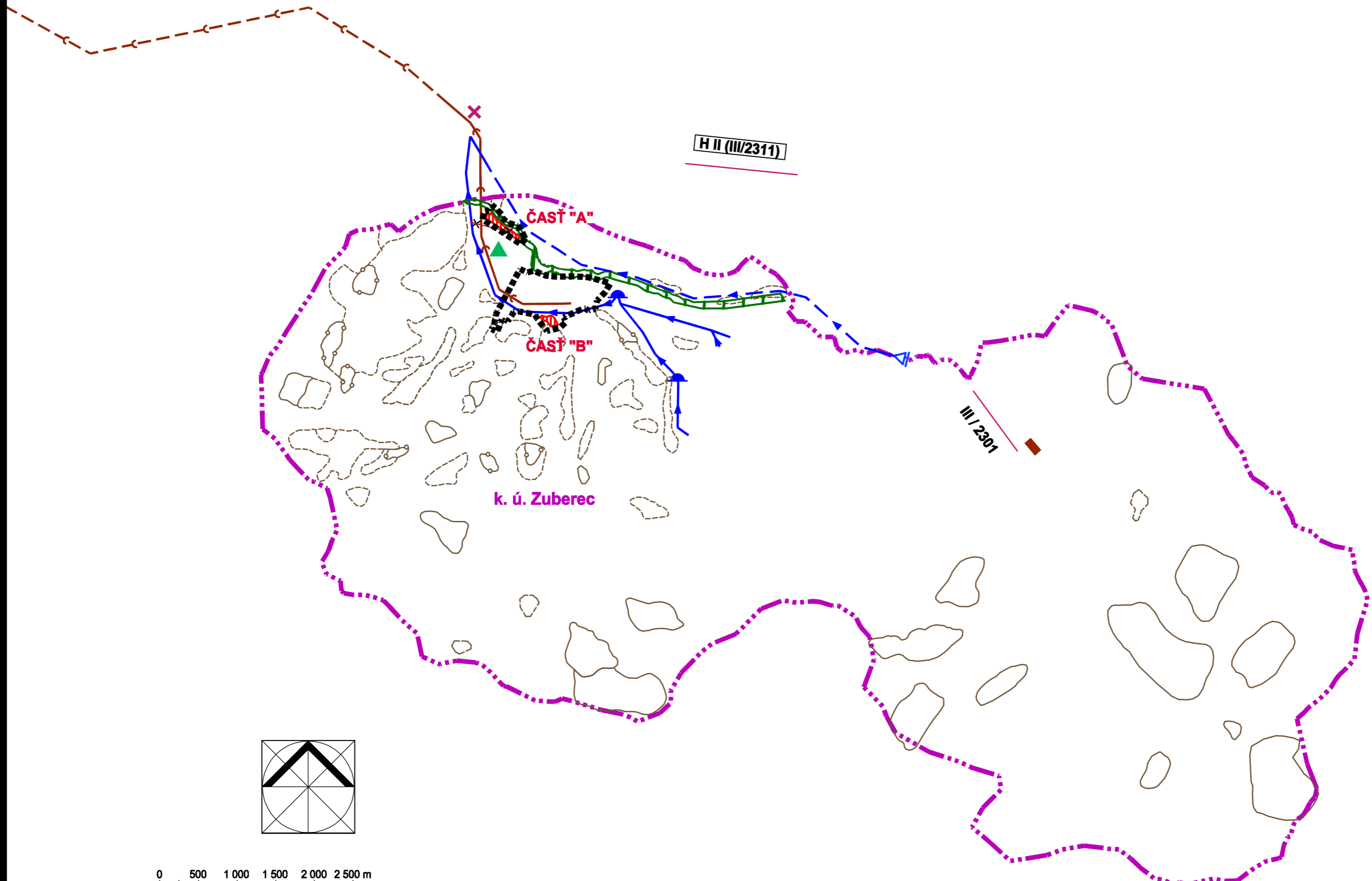
RIEŠENÝ SEGMENT





STAV	NAVRH	VÝHĽAD	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŠTÁTNA HRANICA / HRANICA OKRESU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	AREÁL RPD ZUBEREC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REKREAČNÉ PRIESTORY VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY (PODĽA ÚPN-VÚC ŽSK)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU / REKREAČNÉ KÚPELE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOBÝVACÍ PRIESTOR CHRÁNENÝCH LOŽISK NERASTNÝCH SUROVÍN - LOM PODSÁDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R 3, E 77
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA I. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTY II. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTY III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SEDAČKOVÁ LANOVKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TANAP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMO BRESTOVSEJ JASKYNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOD BRESTOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODÁRENSKÝ ZDROJ, OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKEHO ZDROJA 2. STUPŇA A 3. STUPŇA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SPOLOČNÁ ČOV HABOVKA - ZUBEREC
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV S EL.TRANSFORMOVŇOU 110/22 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DEMONTÁŽ VN 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD A REGULÁČNÁ STANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SÍDLO UZLOVEJ TELEFÓNNEJ ÚSTREDNE / DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OPTICKÝ KÁBEL
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitá na základe zmluvy č. 174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)  
 ATÉLIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL. FAX: 041/7831822  
 HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ DÁTUM: 02/2012  
 URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ Č. VÝKRESU: 1  
 NÁZOV ÚLOHY: ÚPN-O ZUBEREC  
 NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS  
 NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY MIERKA: 1: 50 000  
 OBJEDNÁVATEL: OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM



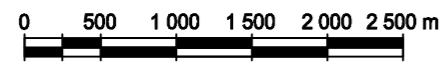
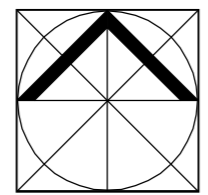
H II (III/2311)

ČASŤ "A"

ČASŤ "B"

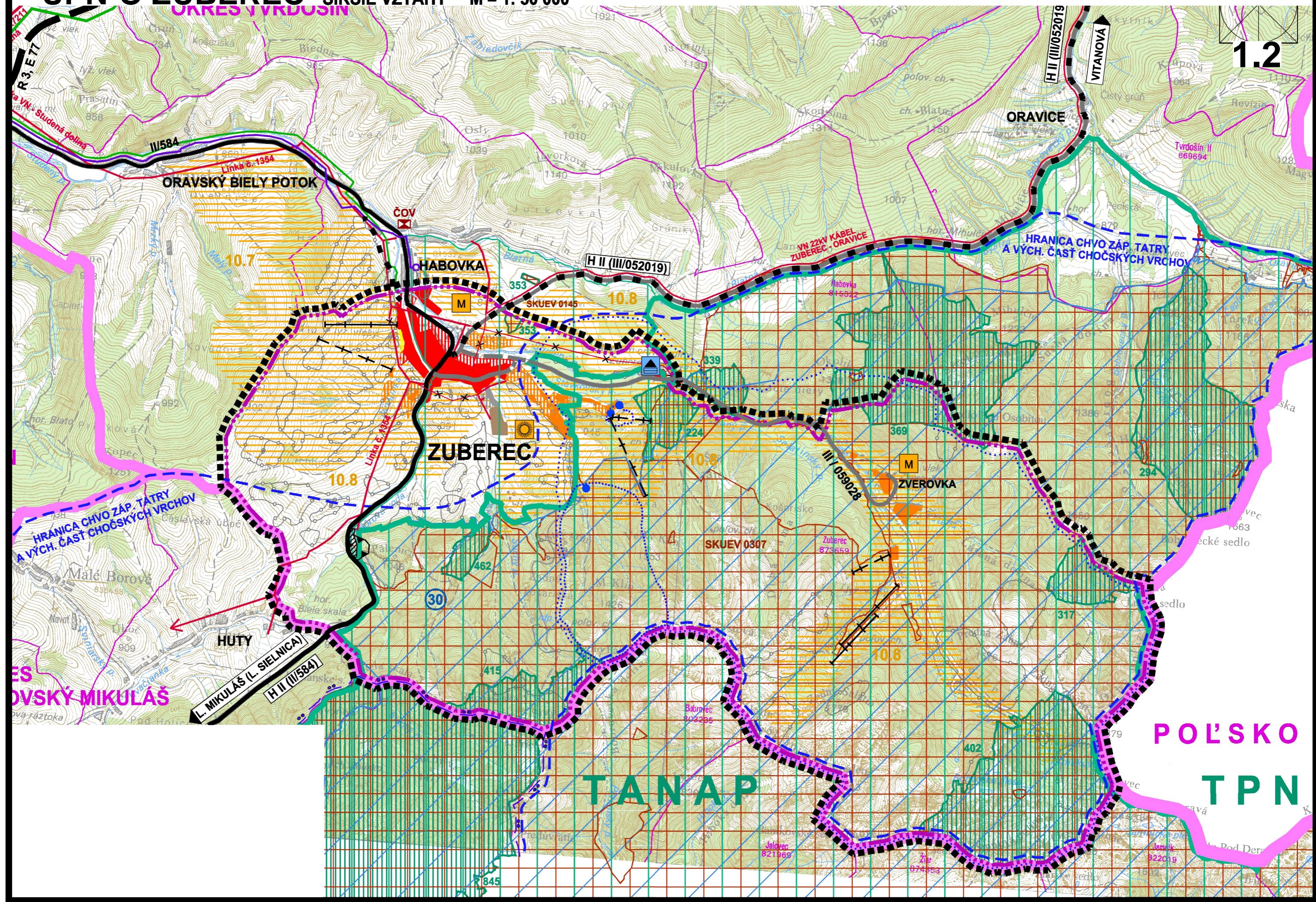
k. ú. Zuberec

III / 2301



# ÚPN-O ZUBEREC ŠIRŠIE VZŤAHY M = 1: 50 000

1.2



HRANICA CHVO ZÁP. TATRY  
A VÝCH. ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV

ORAVSKÝ BIELY POTOK

HABOVKA

ZUBEREC

ZVEROVKA

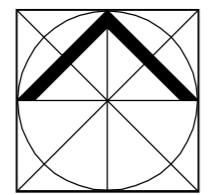
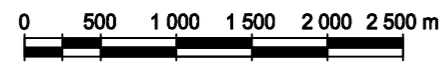
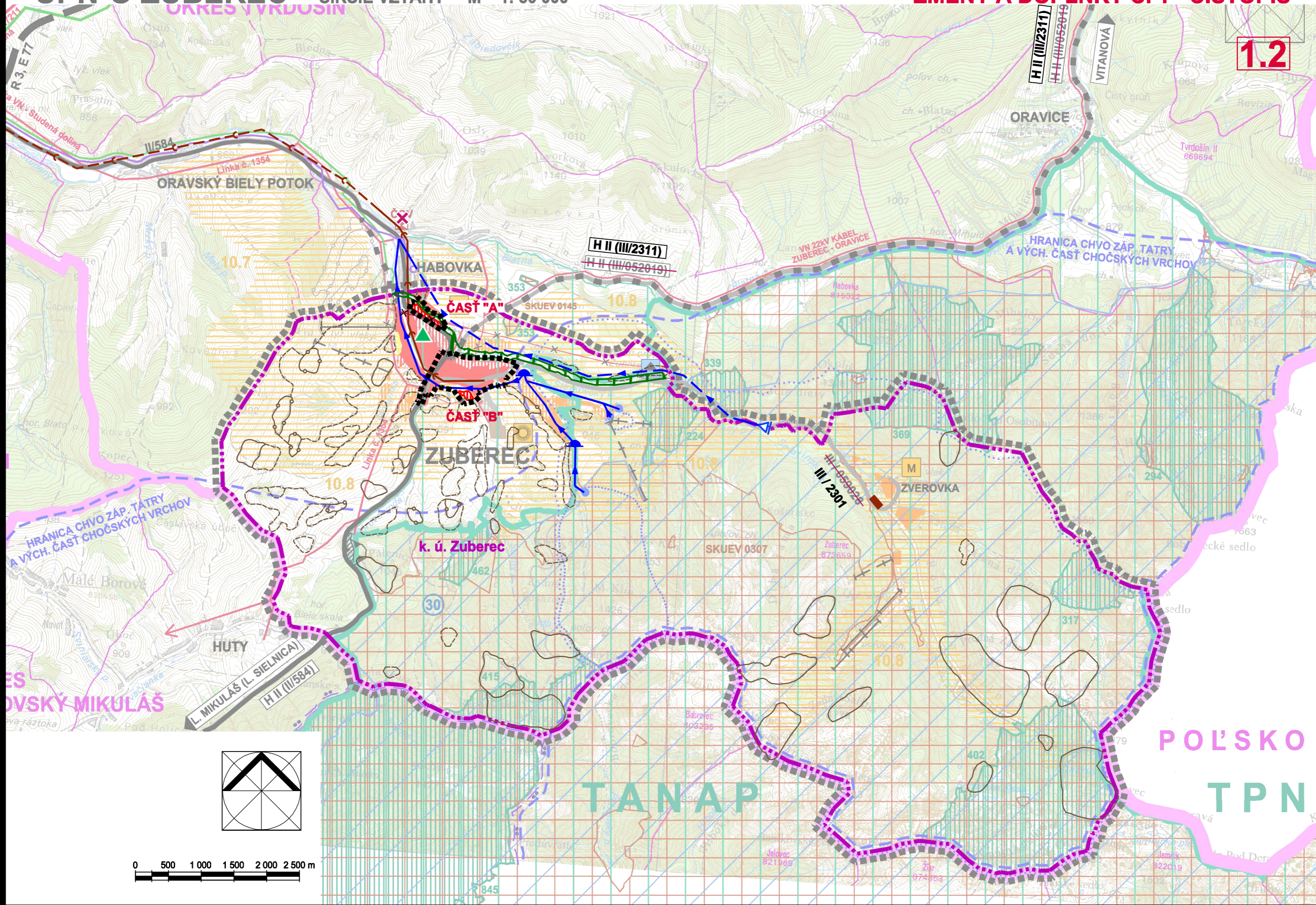
HUTY

L. MIKULÁŠ (L. SIELNICA)  
H II (III/052019)

TANAP

POLSKO

TPN



POLSKO  
TPN

# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

1.3

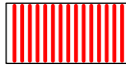
STAV      NÁVRH



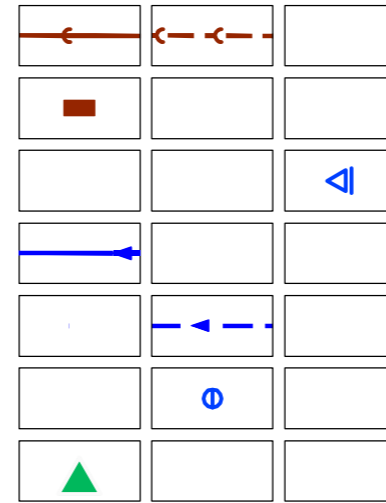
HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO V ZaD Č.1



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA



OBYTNÉ PLOCHY VRÁTANE PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA OBYTNO-REKREAČNÉHO



SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ

ČOV

ZDROJ PITNEJ VODY POVRCHOVÝ

HLAVNÝ SKUPINOVÝ PRIVÁDZAČ PITNEJ VODY

SKUPINOVÝ VODOVOD

ÚPRAVŇA VODY

PLYNOFIKOVANÉ SÍDLO



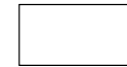
DEMONTÁŽ VN 22 KV ELEKTRICKÉHO VEDENIA



ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA (STAV K 20.12.2013)  
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ



BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU



JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

# ÚPN-O ZUBEREC ŠIRŠIE VZŤAHY M = 1: 50 000

1.3

STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNA HRANICA / HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			AREÁL RPD ZUBEREC
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÉ PRIESTORY VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY (PODĽA ÚPN-VÚC ŽSK)
			MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU / REKREAČNÉ KÚPELE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR CHRÁNENÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN - LOM PODSÁDY
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R 3, E 77
			CESTA I. TRIEDY
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-U
			TANAP
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMO BRESTOVSKÉJ JASKYNE
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			MOD BRESTOVÁ
			HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			VODÁRENSKÝ ZDROJ, OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA A 3. STUPŇA
			SPOLOČNÁ ČOV HABOVKA - ZUBEREC

			ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV S EL.TRANSFORMOVŇOU 110/22 kV
			VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
			DEMONTÁŽ VN 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
			KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
			VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
			STL PLYNOVOD
			SÍDLO UZLOVEJ TELEFÓNNEJ ÚSTREDNE / DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
			OPTICKÝ KÁBEL
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

STAV	NÁVRH	VYHLAD	
			HRANICA ÚZEMIA RIEŠENÉHO V ZaD Č.1
			ŠTÁTNA HRANICA / HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY VRÁTANE PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA OBYTNO-REKREAČNÉHO PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			AREÁL RPD ZUBEREC
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			REKREAČNÉ PRIESTORY VYŠŠIEHO VÝZNAMU PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY (PODĽA ÚPN-VÚC ŽSK)
			MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU / REKREAČNÉ KÚPELE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR CHRÁNENÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN - LOM PODSÁDY
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R 3, E 77
			CESTA I. TRIEDY
			CESTY II. TRIEDY
			CESTY III. TRIEDY
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			TANAP
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMO BRESTOVskej JASKYNE
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			MOD BRESTOVÁ
			HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			VODÁRENSKÝ ZDROJ, OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA A 3. STUPŇA
			SPOLOČNÁ ČOV HABOVKA - ZUBEREC

			SKUPINOVÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			ČOV
			ZDROJ PITNEJ VODY POVRCHOVÝ
			HLAVNÝ SKUPINOVÝ PRIVÁDZAČ PITNEJ VODY
			SKUPINOVÝ VODOVOD
			ÚPRAVŇA VODY
			PLYNOFIKOVANÉ SÍDLO
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV S EL.TRANSFORMOVŇOU 110/22 kV
			VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
			DEMONTÁŽ VN 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
			KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
			VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
			STL PLYNOVOD
			SÍDLO UZLOVEJ TELEFÓNNEJ ÚSTREDNE / DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
			OPTICKÝ KÁBEL
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA (STAV K 20.12.2013) SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

## 2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS:

- 2.1 VÝKRES Č. 2 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝM RIEŠENÝM SEGMENTOM (náložka, podklad)
- 2.2 SCHÉMA HRANÍC A ZOZNAM ÚO, ÚSB A ÚB RIEŠENÝCH V ZaD Č. 1 (náložka, podklad)
- 2.3 RIEŠENÝ SEGMENT (náložka, podklad)
- 2.4 LEGENDA - 1. (náložka, podklad)
- 2.5 LEGENDA - 2. (náložka, podklad)
- 2.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (náložka, podklad)

<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
Mgr. Pavol Šroba starosta obce

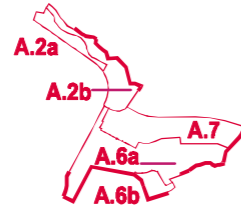
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÖRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: <b>2</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE</b>	MIERKA: 1: 10 000
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM</b>	

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU:	<b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>
	OBSTARÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZÁŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>
	HL. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)	
	AUTORI ČASTI "A"	ING. ARCH. JÁN KUBINA ING. ARCH. ROMAN JANČO	ČÍSLO VÝKRESU <b>2</b>
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 2 - 2.6	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		









**ZOZNAM ÚZEMNÝCH OKRSKOV, ÚZEMNO STAVEBNÝCH-BLOKOV A ÚZEMNÝCH BLOKOV RIEŠENÝCH V ZaD č.1**

•ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)

ÚSB A.2a: OBYTNÁ PLOCHA (BI NIŽE VSI) - ROZVOJOVÁ

ÚB A.2b: POL'NOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ

ÚSB A.6a: OBYTNÁ PLOCHA ROHÁČSKA UL. A OKOLIE - STABILIZOVANÁ

ÚSB A.6b: ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA POD KÝČEROU II - ROZVOJOVÁ

ÚSB A.7: OBYTNÁ PLOCHA (BI PRTE II) - ROZVOJOVÁ

— Hranica územných okrskov  
— Hranica územno-stavebných a územných blokov

**SCHÉMA HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB**

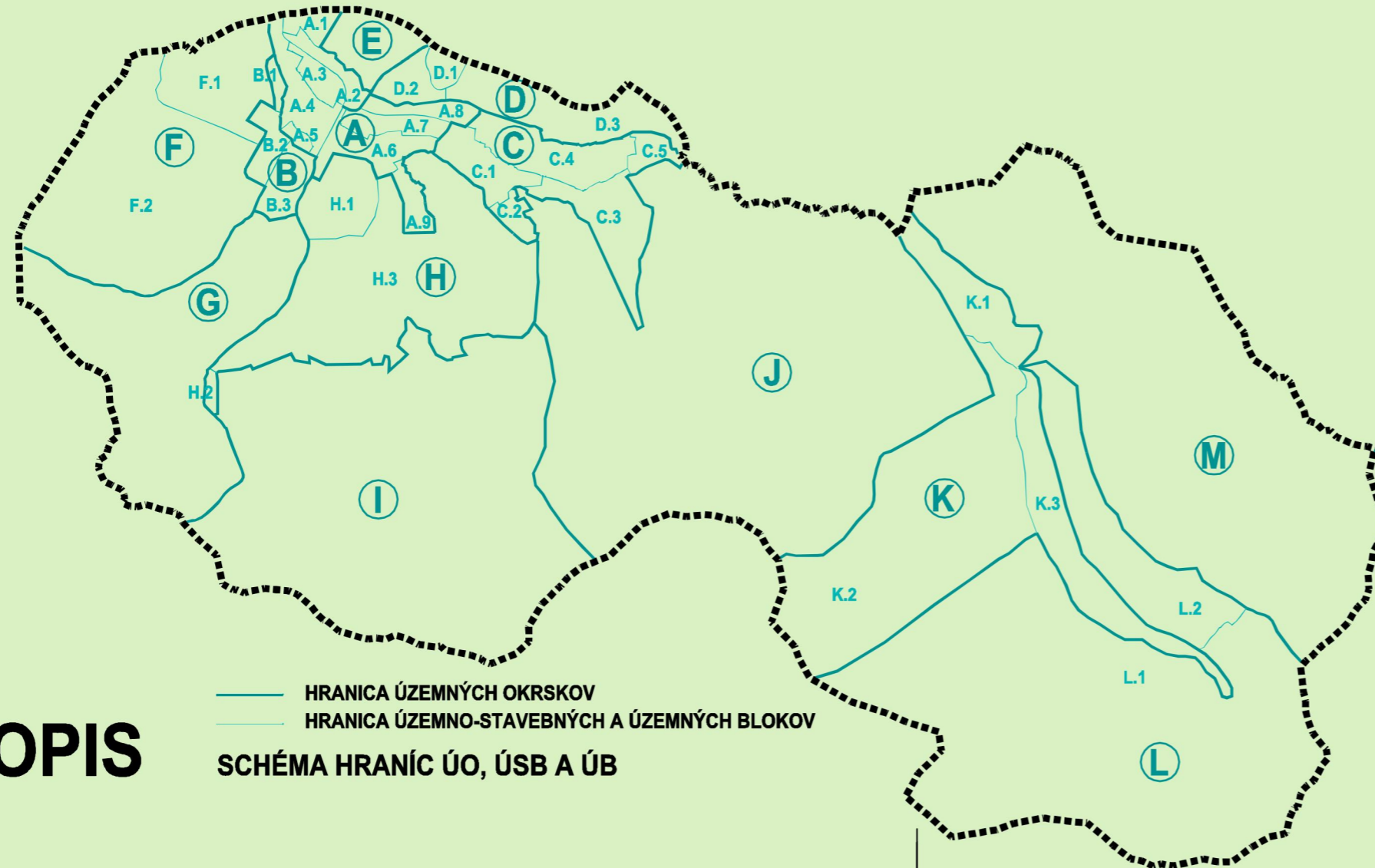
# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

2.2

## ZOZNAM ÚZEMNÝCH OKRSKOV A Ú

- ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)**
  - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NIŽNÉ BREHY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2: POĽNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽÍKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6: OBYTNÁ ZÓNA (ROHÁČSKA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.7: OBYTNÁ ZÓNA (IBV PRTE II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.8: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRÁPOU - LÁN)**
  - ÚSB B.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRÁPOU) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.2: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVES - BRESTOVÁ)**
  - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVES) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (ICHR PRIBISKO) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
  - ÚB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠTEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- ÚO D: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
  - ÚB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ



— Hranica územných okrskov  
— Hranica územno-stavebných a územných blokov

SCHÉMA HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB

STOPIS

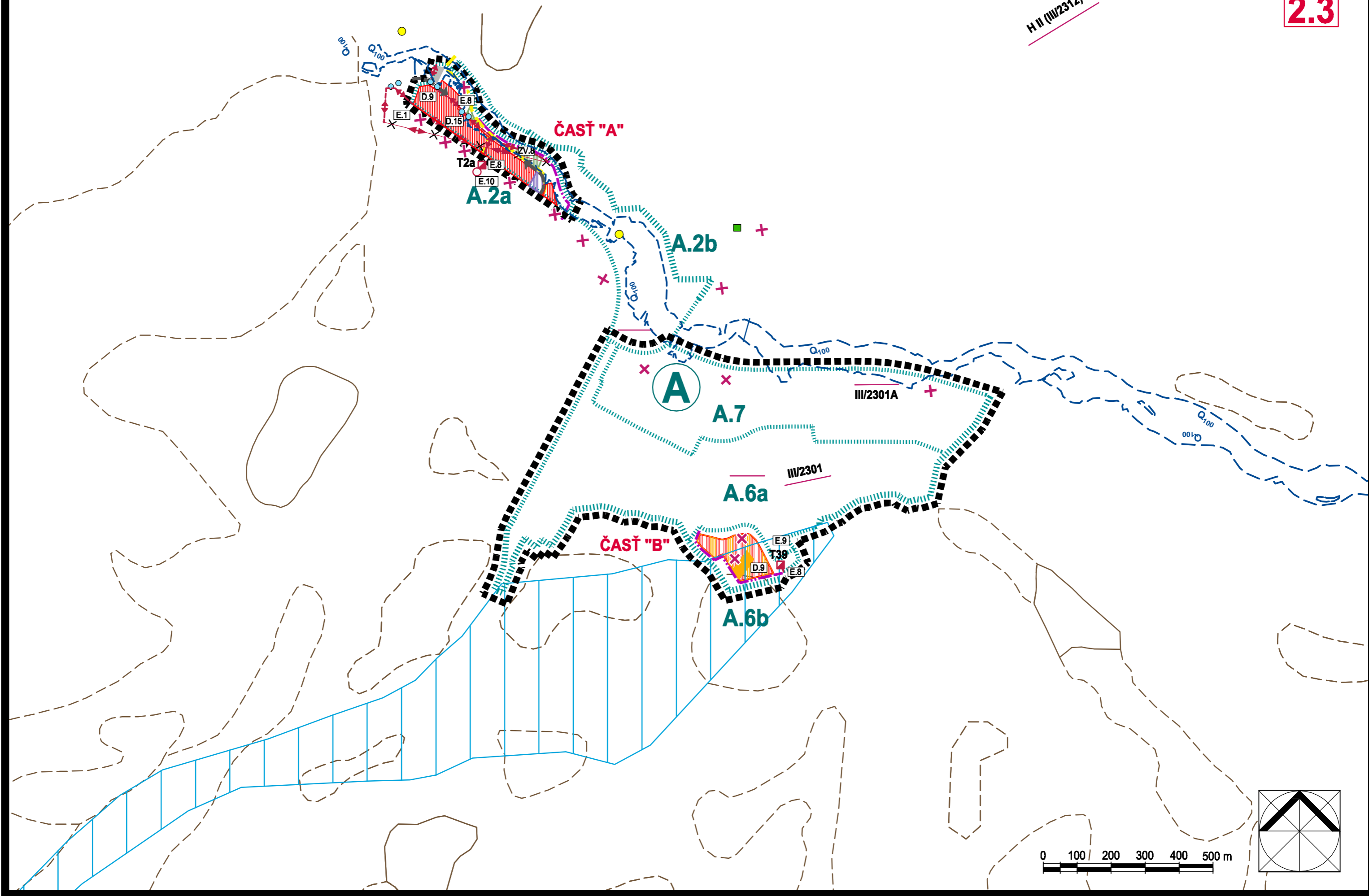
### ZOZNAM ÚZEMNÝCH OKRSKOV, ÚZEMNO STAVEBNÝCH-BLOKOV A ÚZEMNÝCH BLOKOV RIEŠENÝCH V ZAD Č.1



- ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)**
  - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NÍŽNÉ BREHY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2a: OBYTNÁ PLOCHA (BI NÍŽE VSI) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2b: ~~POLNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NÍŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ~~
  - ÚB A.2b: ~~POLNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NÍŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ~~
  - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽIKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6a: OBYTNÁ PLOCHA ROHÁČSKA UL. A OKOLIE - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6b: ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA POD KYČEROU II - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.7: OBYTNÁ PLOCHA (BPRITE II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.8: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRÁPOU - LÁN)**
  - ÚSB B.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRÁPOU) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.2: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVES - BRESTOVÁ)**
  - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVES) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (ICHR PRIBISKO) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
  - ÚB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠTEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- ÚO D: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
  - ÚB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ

STOPIS

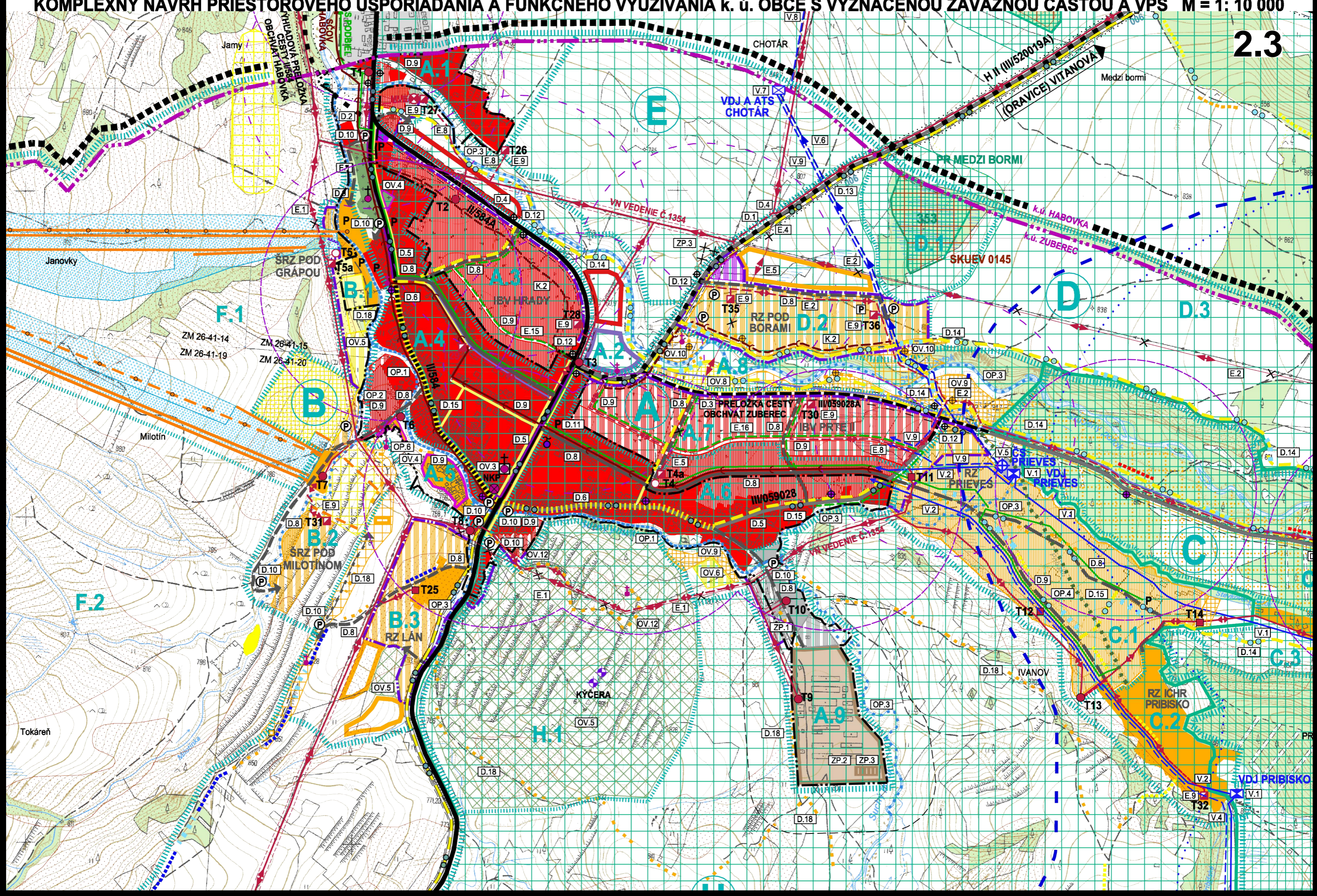
H II (III/2312)



# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

2.3

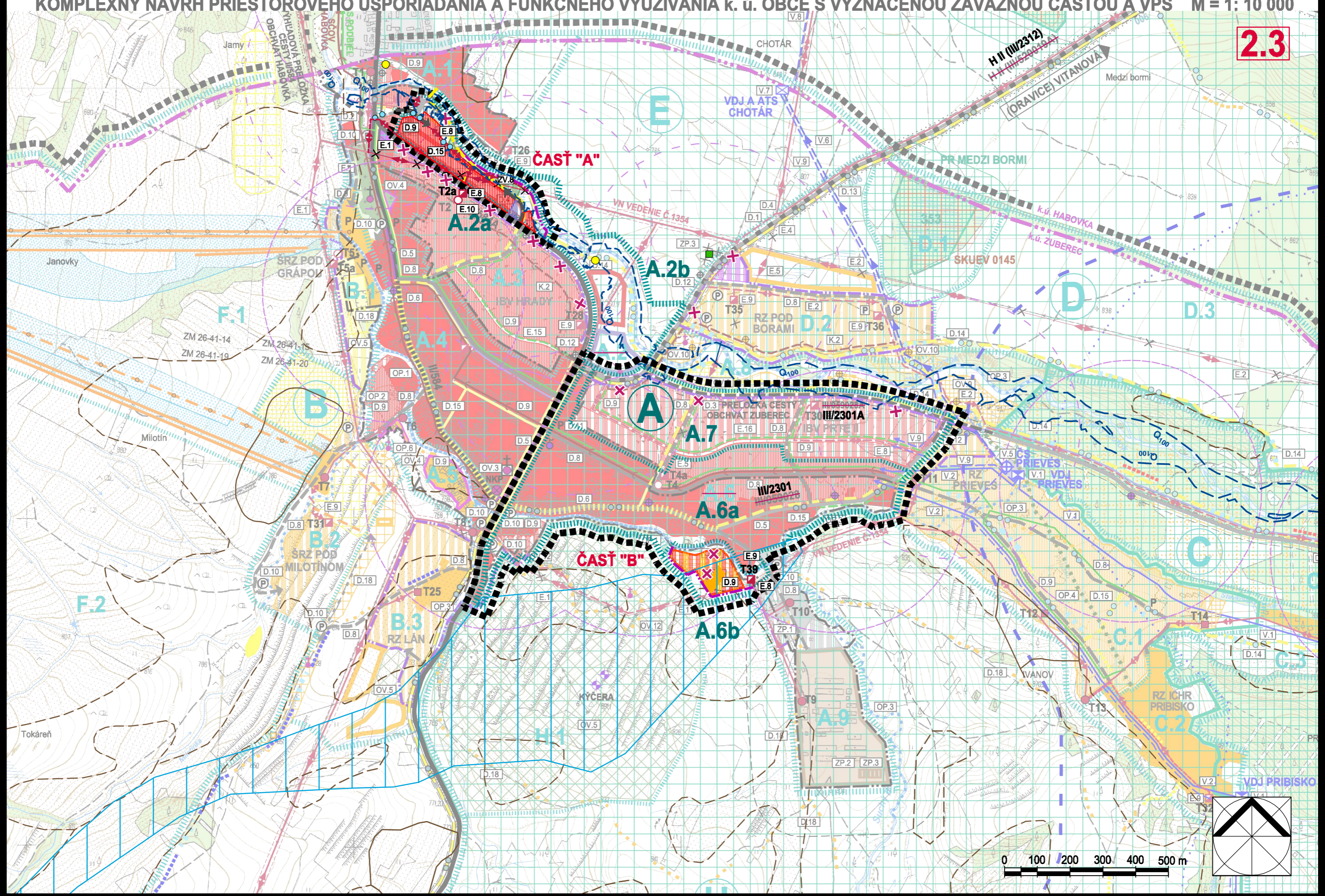


# ÚPN-O ZUBEREC

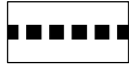
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

2.3



STAV      NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



OZNAČENIE A OHRANIČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (ÚO)

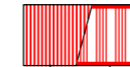


OZNAČENIE A OHRANIČENIE ÚZEMNO-STAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB)

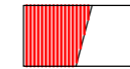


OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH



FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV  
(ÚPN-Z, ÚŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)



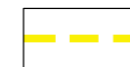
OBYTNÉ PLOCHY



ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA  
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR



CHODNÍKY PRE PEŠÍCH



CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A OHRANIČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (ÚO)
			OZNAČENIE A OHRANIČENIE ÚZEMNO-STAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB)
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, NAVRHOVANÁ KRÍŽOVÁ CESTA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA (SÚBOR DREVENÍC / CINTORÍN / VÁPENKA)
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			TANAP
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ LEŽIACICH MIMO ÚZEMIA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z.z.
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			VÝHRADNÉ LOŽISKO / LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			LOM / STARÉ BANSKÉ DIEĽA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR

				2.4
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (RPD ZUBEREC)	<p>FUNKČNÉ PLOCHY REZEROVANE PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ</p> <p>FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ</p> <p>FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)</p> <p>FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE</p>
			POĽNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)	
			PLOCHY LESOV	
			CINTORÍN	
			OBYTNÉ PLOCHY	
			PLOCHY ŠPECIFICKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)	
			PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK	
			PLOCHY PRE ŠPORTOVOREKREAČNÉ AKTIVITY	
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY	
			CVIČNÁ HOROLEZECKÁ SKALA	
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU	
			VYHLIADKOVÁ VEŽA	
			LOKALITY VHODNÉ PRE UMIESTENIE HORSKÝCH CHÁT, PRÍPADNE ÚTULNÍ	
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ LÚKY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU	
			LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA	
			PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI	
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASŤI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY	
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY	
			LYŽIARSKY VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHOU ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA	
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH	
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV	
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA	
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH	

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

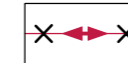
2.4

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A OHRANIČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (ÚO)
			OZNAČENIE A OHRANIČENIE ÚZEMNO-STAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB)
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, NAVRHOVANÁ KRÍŽOVÁ CESTA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA (SÚBOR DREVENÍC / CINTORÍN / VÁPENKA)
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			TANAP
			MALOPLŔŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ LEŽIACICH MIMO ÚZEMIA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z.z.
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			VÝHRADNÉ LOŽISKO / LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			LOM / STARÉ BANSKÉ DIEĽA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR

NÁVRH		
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (RPD ZUBEREC)
		POĽNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)
		PLOCHY LESOV
		CINTORÍN
		FUNKČNÉ PLOCHY REZEROVANE PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
		FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, ÚS, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
		FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
		OBYTNÉ PLOCHY
		PLOCHY ŠPECIFICKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
		PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK
		PLOCHY PRE ŠPORTOVOREKREAČNÉ AKTIVITY
		PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
		CVIČNÁ HOROLEZECKÁ SKALA
		PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
		VYHLIADKOVÁ VEŽA
		LOKALITY VHODNÉ PRE UMIESTENIE HORSKÝCH CHÁT, PRÍPADNE ÚTULNÍ
		ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ LÚKY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
		LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA
		PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI
		TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASŤI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY
		LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
		LYŽIARSKY VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHOU ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
		CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
		NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
		ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

STAV NÁVRH

NÁVRH



DEMONTÁŽ 22 KV ELEKTRICKÉHO VEDENIA



VN 22 KV KÁBEL




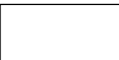

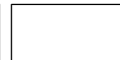



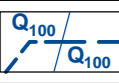













VSTAVANÉ A KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE



VÝMENA EXISTUJÚCEJ STĽPOVEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ

### JAVY DOPLNENÉ V ZaD č. 1

			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
			RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE, OSTATNÉ ÚZEMIE STREDNÉ
			SKLÁDKA UPRAVENÁ, ODVEZENÁ / UPRAVENÁ

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

## 2.5

			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
			REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 A C3
			ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY
			VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ NA TERÉNE / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S ISOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 m
			HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
			VODÁRENSKÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA A 3. STUPŇA
			VODOJEM
			ČERPACIA STANICA VODY
			VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM
			DEMONTÁŽ 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
			VN 22 kV KÁBEL
			STĹPOVÉ A STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			VSTAVANÉ A KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
			VÝMENA STÁVAJÚCEJ STOŽIAROVEJ / VSTAVANEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ
			STL PLYNOVOD DO 0,4 MPa
			METALICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE ZEMNÉ / VZDUŠNÉ
			POŠTA / TELEVÍZNE A TELEKOMUNIKAČNÉ VYKRÝVAČE
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
			REGULÁCIA A REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKŔ

### SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ - NATURA 2000

30

SKUEV 0145  
SKUEV 0307

CHRÁNENE VTÁČIE ÚZEMIE - TATRY

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - MEDZI BORMI  
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - TATRY

### NÁRODNÁ SÚSTAVA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

224 OP BRESTOVSKÁ JASKYŇA (NPP)  
317 KOTLOVÝ ŽĽAB (NPR)  
353 MEDZI BORMI (PR)  
369 OSOBITÁ (NPR)  
402 ROHÁČSKE PLESÁ (NPR)  
415 SIVÝ VRCH (NPR)  
462 ÚPLAZÍKY (PR)

V DOTYKU, RESP. V BLÍZKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA SA NACHÁDZAJÚ NASLEDOVNÉ MCHÚ:

294 JURÁŇOVA DOLINA (NPR)  
339 MAČIE DIERY (PR)  
845 SUCHÁ DOLINA (NPR)

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č. 174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE: ING. ARCH. P. KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. ARCH. P. KROPITZ	
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>2</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE</b>		MIERKA: 1: 10 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM		

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

2.5

STAV	NÁVRH	
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
		REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 A C3
		ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY
		VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ NA TERÉNE / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
		VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S ISOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 m
		HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
		VODÁRENSKÝ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA A 3. STUPŇA
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA VODY
		VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

## JAVY DOPLNENÉ V ZaD č. 1

		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
		RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE, OSTATNÉ ÚZEMIE STREDNÉ
		SKLÁDKA UPRAVENÁ, ODVEZENÁ / UPRAVENÁ

NÁVRH		
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		VN 22 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM
		DEMONTÁŽ 22 kV ELEKTRICKÉHO VEDENIA
		VN 22 kV KÁBEL
		STĽPOVÉ A STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
		VSTAVANÉ A KIOSKOVÉ TRAFOSTANICE
		VÝMENA EXISTUJÚCEJ STĽPOVEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ
		STL PLYNOVOD DO 0,4 MPa
		METALICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE ZEMNÉ / VZDUŠNÉ
		POŠTA / TELEVÍZNE A TELEKOMUNIKAČNÉ VYKRÝVAČE
		REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
		REGULÁCIA A REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKŔ

## SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ - NATURA 2000

30

SKUEV 0145  
SKUEV 0307

CHRÁNENE VTÁČIE ÚZEMIE - TATRY

ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - MEDZI BORMI  
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - TATRY

## NÁRODNÁ SÚSTAVA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

224	OP BRESTOVSKÁ JASKYŇA (NPP)
317	KOTLOVÝ ŽĽAB (NPR)
353	MEDZI BORMI (PR)
369	OSOBITÁ (NPR)
402	ROHÁČSKE PLESÁ (NPR)
415	SIVÝ VRCH (NPR)
462	ÚPLAZÍKY (PR)

V DOTYKU, RESP. V BLÍZKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA SA NACHÁDZAJÚ NASLEDOVNÉ MCHÚ:

294	JURÁŇOVA DOLINA (NPR)
339	MAČIE DIERY (PR)
845	SUCHÁ DOLINA (NPR)

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č. 174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE: ING. ARCH. P. KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. ARCH. P. KROPITZ	Č. VÝKRESU: <b>2</b>
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		MIERKA: 1: 10 000
NÁZOV VÝKRESU:	<b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE</b>		
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM		

### Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

**OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská (zrušené v ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou)

**OV.9** oddychové a piknikové plochy (zrušené v ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou)

**ZV.8** verejná zeleň s rekreačným vybavením navrhovaná v lokalite BI Niže vsi

### Verejnoprospešné dopravné stavby:

**D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

**D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.2a

### Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

**V.10** navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou

### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:

**K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou

### Verejnoprospešné energetické stavby:

**E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN kV zemným káblom a v ÚSB A.2a a ÚSB A.4

**E.8** navrhované zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam , T39 (ÚSB A.6b) a existujúcej trafostanici T27 (ÚSB A.1)

**E.9** navrhované trafostanice: , T39 (ÚSB A.6b)

**E.10** zrušenie stĺpovej trafostanice , T2 a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a (vrátane výmeny v22 kV zdušnej prípojky za 22 kV zemný kábel)

**E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách

### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie doplnené v ZaD č. 1:

**K.6** prečerpávací stanica odpadových vôd

**K.7** výtláčne kanalizačné potrubie

# ÚPN-O ZUBEREC

## KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

# 2.6

### Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
- OV.2** úprava centrálného priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6) vrátane úpravy verejnej zelene
- OV.3** areály a objekty NKP
- OV.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa §14, ods.4 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- OV.5** obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) – stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská
- OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská
- OV.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
- OV.8** plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
- OV.9** oddychové a piknikové plochy
- OV.10** náučné chodníky
- OV.11** navrhovaná križová cesta v ÚSB H.1

### Verejná zeleň – verejnoprospešné stavby:

- ZV.1** verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na križovú cestu (ÚSB A.6)
- ZV.2** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.8
- ZV.3** izolačná zeleň v ÚSB B.1
- ZV.4** verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
- ZV.5** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
- ZV.6** navrhovaná verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku
- ZV.7** stávajúca verejná zeleň

### Verejnoprospešné stavby pre životné prostredie:

- ZP.1** navrhovaný zberný dvor
- ZP.2** navrhované kompostovisko
- ZP.3** premiestnenie poľného hnojiska

### Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňam:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
- OP.2** regulácia potoka Milotínka v kontakte s obytným územím
- OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotínka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého
- OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
- OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6** prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode
- OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

### Verejnoprospešné dopravné stavby:

- D.1** homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A - obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec) vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zauštené cesty II/584, II/584A a MK
- D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat - Zuberec na SV okraji obce
- D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce
- D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prietahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- D.6** riešenie upokojenia dopravy na prietahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- D.10** realizácia verejných parkovísk
- D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.
- D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok (vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky), v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky
- D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy - Oravskej cyklomagistrály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
- D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov - tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
- D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií v ÚSB A.4, A.6 a C.1

**D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, vzieme aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1

**D.17** rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka po „Bufet Ťatliakova chata“ (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), predovšetkým pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie

**D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás

### Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

- V.1** vodné zdroje, privedené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka - Zuberec.
- V.2** zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec.
- V.3** miestne vodné zdroje, prírodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV
- V.4** navrhované prírodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
- V.5** navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves
- V.6** navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
- V.7** navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II. tlakové pásmo
- V.8** prevod vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a a Stodolisko)
- V.9** navrhované zásobovacie potrubia
- V.10** navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou

### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:

- K.1** rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.
- K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou
- K.3** navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV
- K.4** stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV
- K.5** zabezpečenie likvidácie splaškových a odpadových vôd z bufetu Ťatliakova chata.

### Verejnoprospešné energetické stavby:

- E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚB F.1 a ÚO H
- E.2** zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č. 1354 od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C
- E.3** rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová - Zverovka - Spálená
- E.4** zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E
- E.5** zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO A a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a (ÚSB A.7)
- E.6** zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.7** náhrada vstavanej trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚB K.2
- E.8** VN 22 kV zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 – T38
- E.9** navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2)
- E.10** zrušenie stožiarovej trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.11** zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc
- E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách
- E.13** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.
- E.14** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekreačnej zóne Lán
- E.15** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania IBV Hradý (ÚSB A.2)
- E.16** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania Prte II (ÚSB A.7)
- E.17** uvažovaný geotermálny vrt v k.ú. Zuberec
- E.18** tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

### Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- T.1** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)
- T.2** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnéj zóny (ÚSB A.9)
- T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Hradý – Niže vsi (ÚSB A.3)
- T.4** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)
- T.5** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)
- T.6** nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí v zastavanom území za podzemné káblové
- T.7** navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mních

# ÚPN-O ZUBEREC

## KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA k. ú. OBCE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 10 000

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

2.6

#### Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)  
**OV.2** úprava centrálného priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6) vrátane úpravy verejnej zelene  
**OV.3** areály a objekty NKP  
**OV.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa §14, ods.4 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu  
**OV.5** obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) – stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská  
**OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská (zrušené v ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou)  
**OV.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území  
**OV.8** plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8  
**OV.9** oddychové a piknikové plochy (zrušené v ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou)  
**OV.10** náučné chodníky  
**OV.11** navrhovaná križová cesta v ÚSB H.1

#### Verejná zeleň – verejnoprospešné stavby:

- ZV.1** verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na križovú cestu (ÚSB A.6)  
**ZV.2** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.8  
**ZV.3** izolačná zeleň v ÚSB B.1  
**ZV.4** verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3  
**ZV.5** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1  
**ZV.6** navrhovaná verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku  
**ZV.7** stávajúca verejná zeleň  
**ZV.8** verejná zeleň s rekreačným vybavením navrhovaná v lokalite BI Niže vsi  
Verejnoprospešné stavby pre životné prostredie:

- ZP.1** navrhovaný zberný dvor  
**ZP.2** navrhované kompostovisko  
**ZP.3** premiestnenie poľného hnojiska

#### Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňam:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území  
**OP.2** regulácia potoka Milotínka v kontakte s obytným územím  
**OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotínka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého  
**OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko  
**OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice  
**OP.6** prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode  
**OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

#### Verejnoprospešné dopravné stavby:

- D.1** homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)  
**D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A - obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec) vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaistené cesty II/584, II/584A a MK  
**D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat - Zuberec na SV okraji obce  
**D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce  
**D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prietahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce  
**D.6** riešenie upokojenia dopravy na prietahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce  
**D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka  
**D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce  
**D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce  
**D.10** realizácia verejných parkovísk  
**D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.  
**D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok (vrátane ich zastavovacích pruhov a priestorov pre prístrešky), v prípade potreby doplniť súčasnú autobusovú zastávku o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky  
**D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy - Oravskej cyklomagistrály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese  
**D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhových, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov - tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2  
**D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhových, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.4, A.6 a C.1 A.2a

- D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1  
**D.17** rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka pr „Bufet Ťatliakova chata“ (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), predovšetkým pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie  
**D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás

#### Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

- V.1** vodné zdroje, privedené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka - Zuberec.  
**V.2** zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec.  
**V.3** miestne vodné zdroje, prírodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV  
**V.4** navrhované prírodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko  
**V.5** navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves  
**V.6** navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár  
**V.7** navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II. tlakové pásmo  
**V.8** prevoz vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a a Stodolisko)  
**V.9** navrhované zásobovacie potrubia

#### V.10 navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou

#### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:

- K.1** rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.  
**K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou  
**K.3** navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV  
**K.4** stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV  
**K.5** zabezpečenie likvidácie splaškových a odpadových vôd z bufetu Ťatliakova chata.

#### Verejnoprospešné energetické stavby:

- E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN kV zemným káblom v ÚB F.1 a ÚO H a v ÚSB A.2a a ÚSB A.4  
**E.2** zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č. 1354 od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C  
**E.3** rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová - Zverovka - Spálená  
**E.4** zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E  
**E.5** zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO A a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a (ÚSB A.7)  
**E.6** zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)  
**E.7** náhrada vstavanej trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚB K.2  
**E.8** navrhované zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 – T38, T39 (ÚSB A.6b) a existujúcej trafostanici T27 (ÚSB A.1)  
**E.9** navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2), T39 (ÚSB A.6b)  
**E.10** zrušenie stĺpovej trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky), T2 a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a (vrátane výmeny v22 kV zdušnej prípojky za 22 kV zemný kábel) zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc  
**E.11** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.  
**E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách  
**E.13** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekreačnej zóne Lán  
**E.14** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania IBV Hradý (ÚSB A.2)  
**E.15** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania Prte II (ÚSB A.7)  
**E.16** uvažovaný geotermálny vrt v k.ú. Zuberec  
**E.17** tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami na báze GT vrtu (ÚSB D.2)  
**E.18**

#### Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- T.1** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)  
**T.2** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobného zóny (ÚSB A.9)  
**T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Hradý – Niže vsi (ÚSB A.3)  
**T.4** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)  
**T.5** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)  
**T.6** nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí v zastavanom území za podzemné káblové navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mních  
**T.7**

#### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie doplnené v ZaD č. 1:


- K.6** prečerpávacia stanica odpadových vôd  
**K.7** výtlačné kanalizačné potrubie

### 3 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

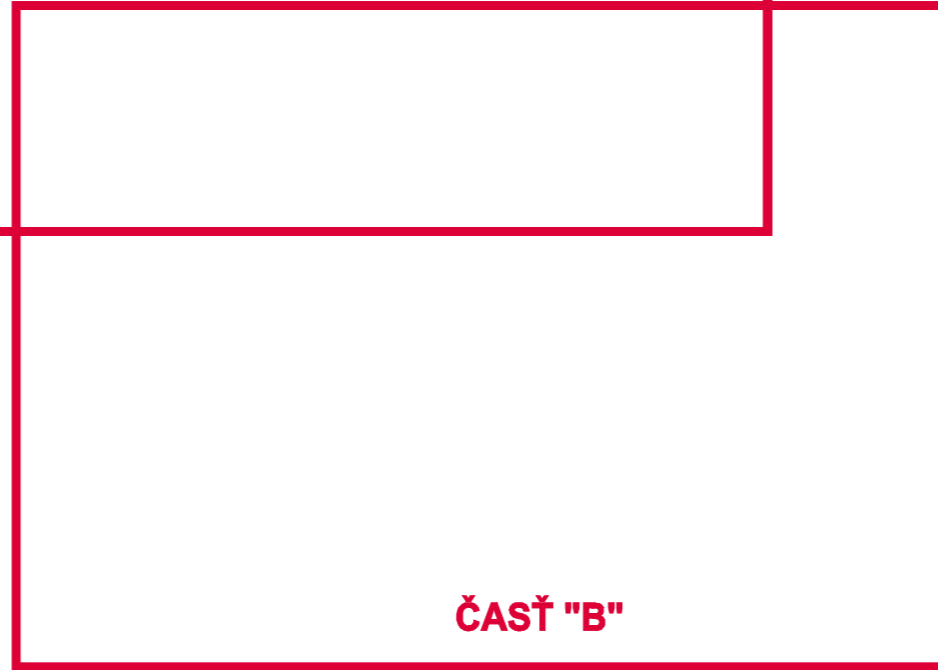
#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

- 3.1 VÝKRES Č. 3 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI RIEŠENÝMI ČASŤAMI (náložka, podklad)
- 3.2 SCHÉMA HRANÍC A ZOZNAM ZOBRAZENÝCH ÚO A ÚSB (náložka, podklad)
- 3.3 ČASŤ "A" (náložka, podklad)
- 3.4 ČASŤ "B" (náložka, podklad)
- 3.5 ZOZNAM VPS A LEGENDA (náložka, podklad)
- 3.6 LEGENDA (náložka, podklad)

<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

		ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		DÁTUM: 02/2012	
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		Č. VÝKRESU: 3	
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS			
NÁZOV VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS</b>		MIERKA: 1: 5 000	
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM</b>			

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>	
	OBSTARÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>	
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>	
	HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)		
	AUTORI ČASTI "A" (VÝKR. 3.3): ING. ARCH. JÁN KUBINA ING. ARCH. ROMAN JANČO		
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 3, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5: ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ČÍSLO VÝKRESU <b>3</b>		







**ZOZNAM ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKOV,  
ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV  
RIEŠENÝCH V ZaD č.1**

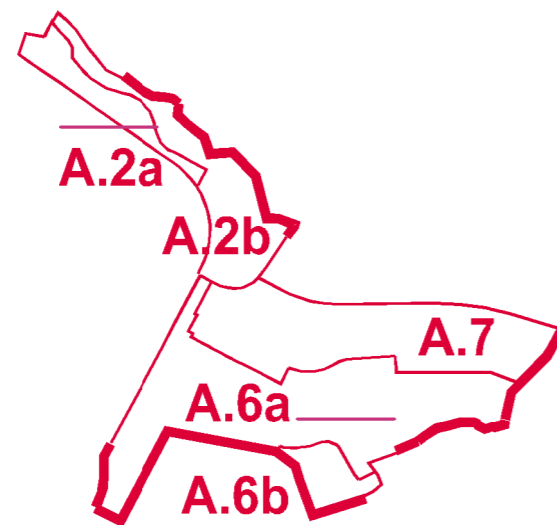
ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)

ÚSB A.2a: OBYTNÁ PLOCHA (BI NIŽE VSI - ROZVOJOVÁ

ÚB A.2b: POĽNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ

ÚSB A.6a: OBYTNÁ PLOCHA ROHÁČSKA UL. A OKOLIE - STABILIZOVANÁ

ÚSB A.6b: ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA POD KYČEROU II - ROZVOJOVÁ



**————** HRANICA ÚZEMNÝCH OKRSKOV

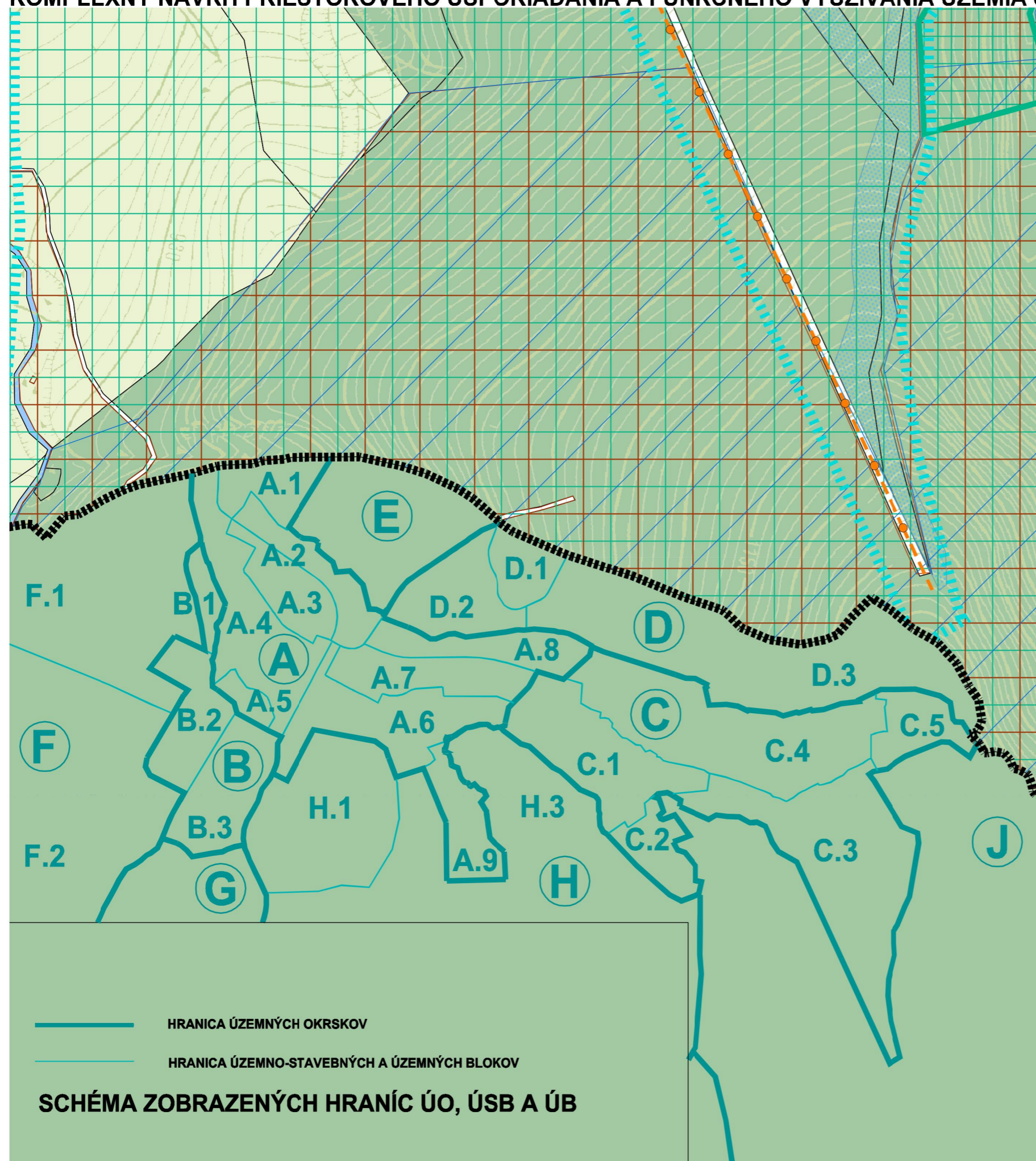
**————** HRANICA ÚZEMNO-STAVEBNÝCH BLOKOV

**SCHÉMA ZOBRAZENÝCH HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB**

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

3.2

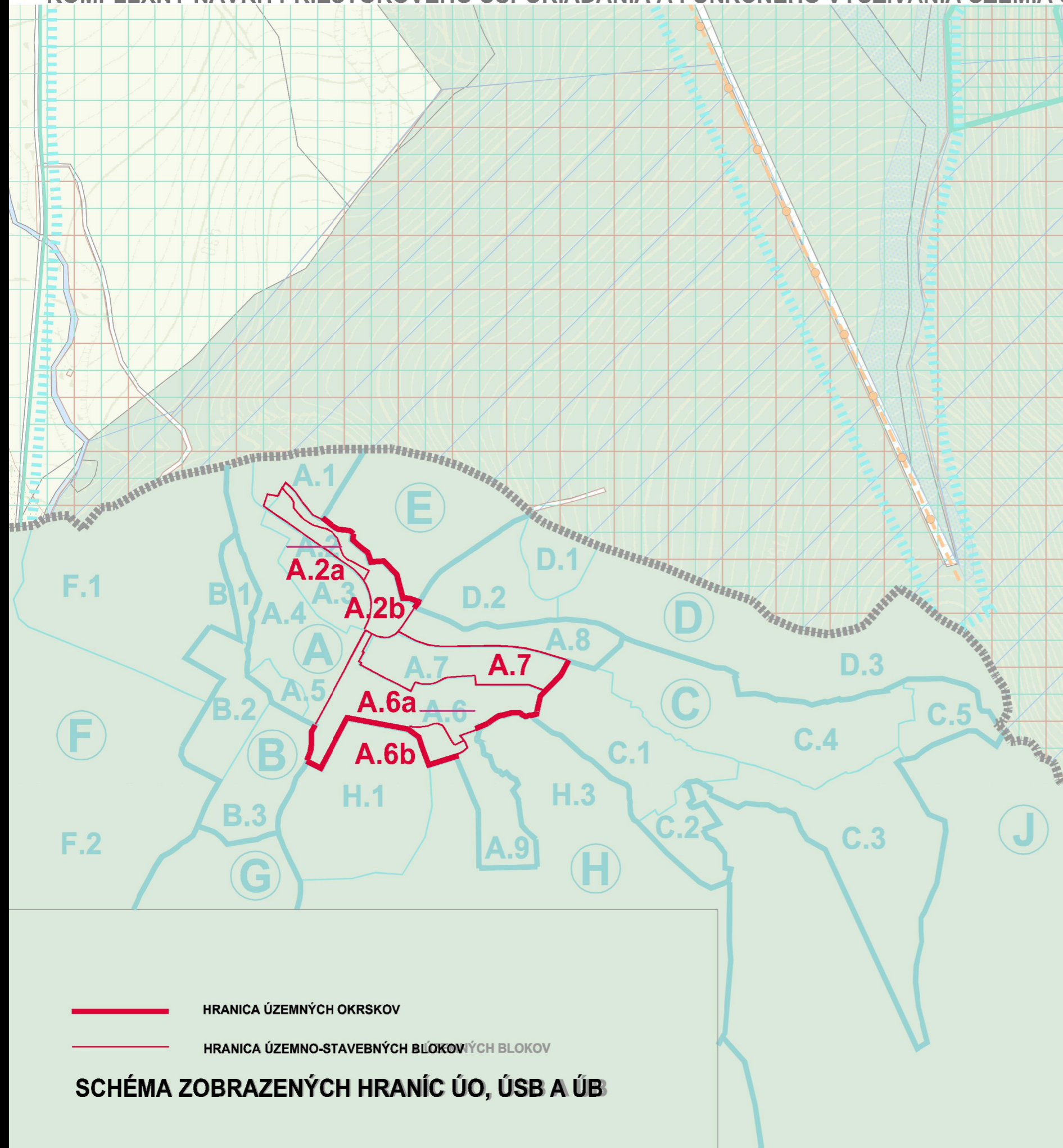


## ZOZNAM ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKOV A ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV

- **ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)**
  - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NIŽNÉ BREHY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2: POĽNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽÍKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6: OBYTNÁ ZÓNA (ROHÁČSKA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.7: OBYTNÁ ZÓNA (IBV PRTE II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.8: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRÁPOU - LÁN)**
  - ÚSB B.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRÁPOU) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.2: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVES - BRESTOVÁ)**
  - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVES) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (ICHR PRIBISKO) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠTEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (MOD BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO D: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
  - ÚSB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB D.2: REKREAČNÁ ZÓNA (POD BORAMI) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB D.3: POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (BORSKÉ BREHY) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO E: POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (ZA STUDENOU)**
- **ÚO F: POĽNOHOSPODÁRSKA A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (MNÍCH - MACHY)**
  - ÚSB F.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE (AREÁL LYŽIARSKÝCH ŠPORTOV) - ROZVOJOVÉ
  - ÚSB F.2: POĽNOHOSP. A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (MACHY - TOKÁREŇ) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO G: POĽNOHOSPODÁRSKA A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (VAJDOVSKÝ POTOK)**
- **ÚO H: POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ KRAJINA (KÝČERA - IVANOV)**
  - ÚSB H.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (KÝČERA) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB H.2: VÝROBNÉ ÚZEMIE (LOM PODSPÁDY) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB H.3: POĽNOHOSP. A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (PRIHALINA - IVANOV) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO I: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ÚPLAZÍKY - SIVÝ VRCH)**
- **ÚO J: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (VOLJARISKO - TELACIARKY)**

— HRANICA ÚZEMNÝCH OKRSKOV  
— HRANICA ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV

### SCHÉMA ZOBRAZENÝCH HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB

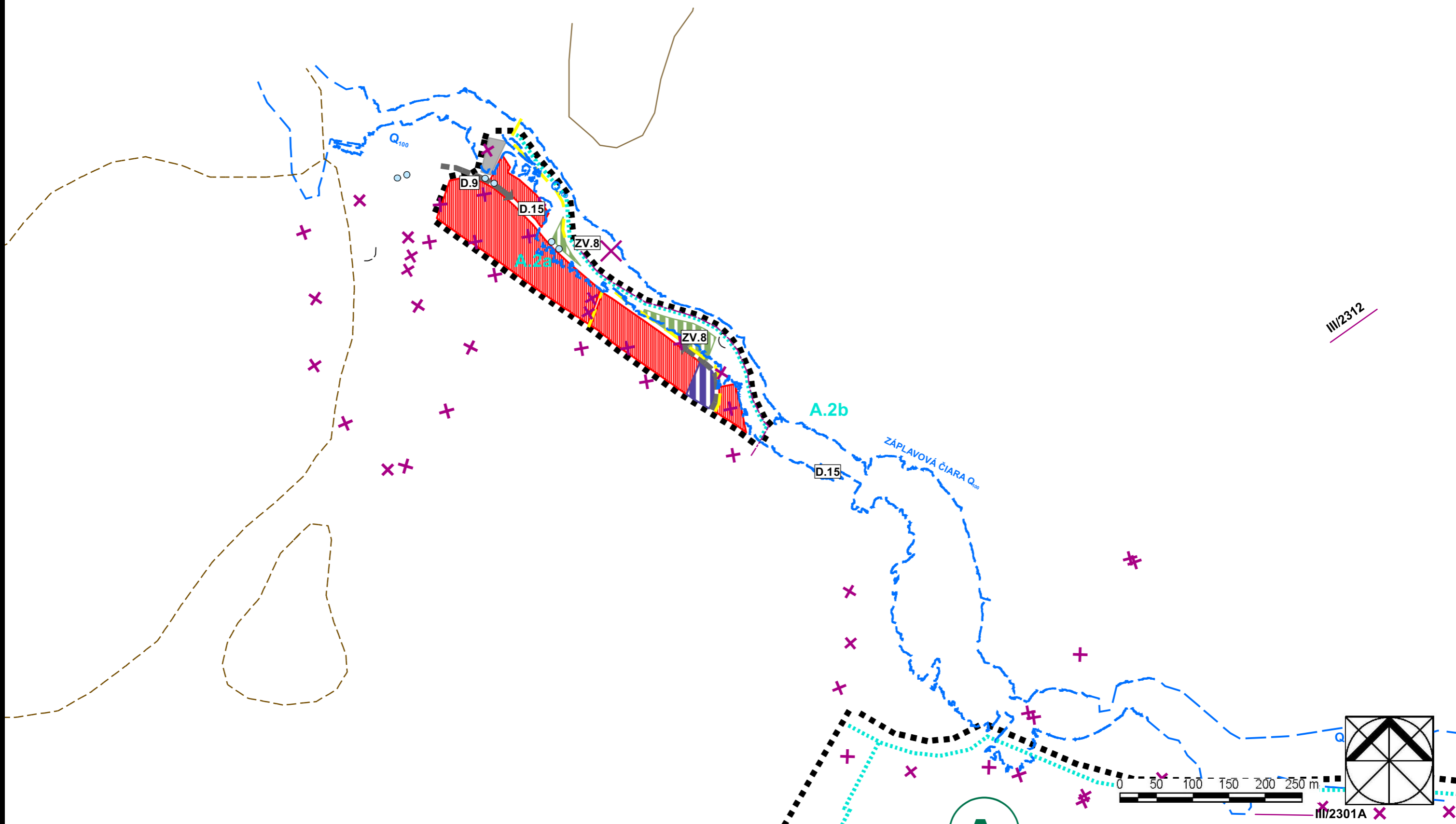


### ZOZNAM ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKOV, ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV RIEŠENÝCH V ZaD č.1

- **ÚO A: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBEC ZUBEREC)**
  - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NÍŽNÉ BREHY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2a: OBYTNÁ PLOCHA (BÍLIŽE VSI) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2b: OBYTNÁ PLOCHA (BÍLIŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ
  - ÚB A.2b: POLNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NÍŽE VSI) - VÝHLADOVO ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽÍKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6a: OBYTNÁ PLOCHA (ROHÁČSKA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6b: ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA (POD KYČEROU II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.7: OBYTNÁ ZÓNA (IBV PRTE II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.8: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRÁPOU - LÁN)**
  - ÚSB B.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRÁPOU) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.2: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVES - BRESTOVÁ)**
  - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVES) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (ICHR PRIBISKO) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
  - ÚB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ŠTEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (MOD BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO D: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
  - ÚB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB D.2: REKREAČNÁ ZÓNA (POD BORAMI) - ROZVOJOVÁ
  - ÚB D.3: POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (BORSKÉ BREHY) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO E: POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (ZA STUDENOU)**
- **ÚO F: POLNOHOSPODÁRSKA A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (MNÍCH - MACHY)**
  - ÚB F.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE (AREÁL LYŽIARSKYCH ŠPORTOV) - ROZVOJOVÉ
  - ÚB F.2: POLNOHOSP. A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (MACHY - TOKÁREŇ) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO G: POLNOHOSPODÁRSKA A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (VAJDOVSKÝ POTOK)**
- **ÚO H: POLNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ KRAJINA (KÝČERA - IVANOV)**
  - ÚB H.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (KÝČERA) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB H.2: VÝROBNÉ ÚZEMIE (LOM PODSPÁDY) - STABILIZOVANÉ
  - ÚB H.3: POLNOHOSP. A ČIASŤOČNE LESNÁ KRAJINA (PRIHALINA - IVANOV) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO I: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ÚPLAZÍKY - SIVÝ VRCH)**
- **ÚO J: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (VOLIARISKO - TEĽACIARKY)**

——— HRANICA ÚZEMNÝCH OKRSKOV  
——— HRANICA ÚZEMNO-STAVEBNÝCH BĽOKOVÝCH BLOKOV

### SCHÉMA ZOBRAZENÝCH HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB

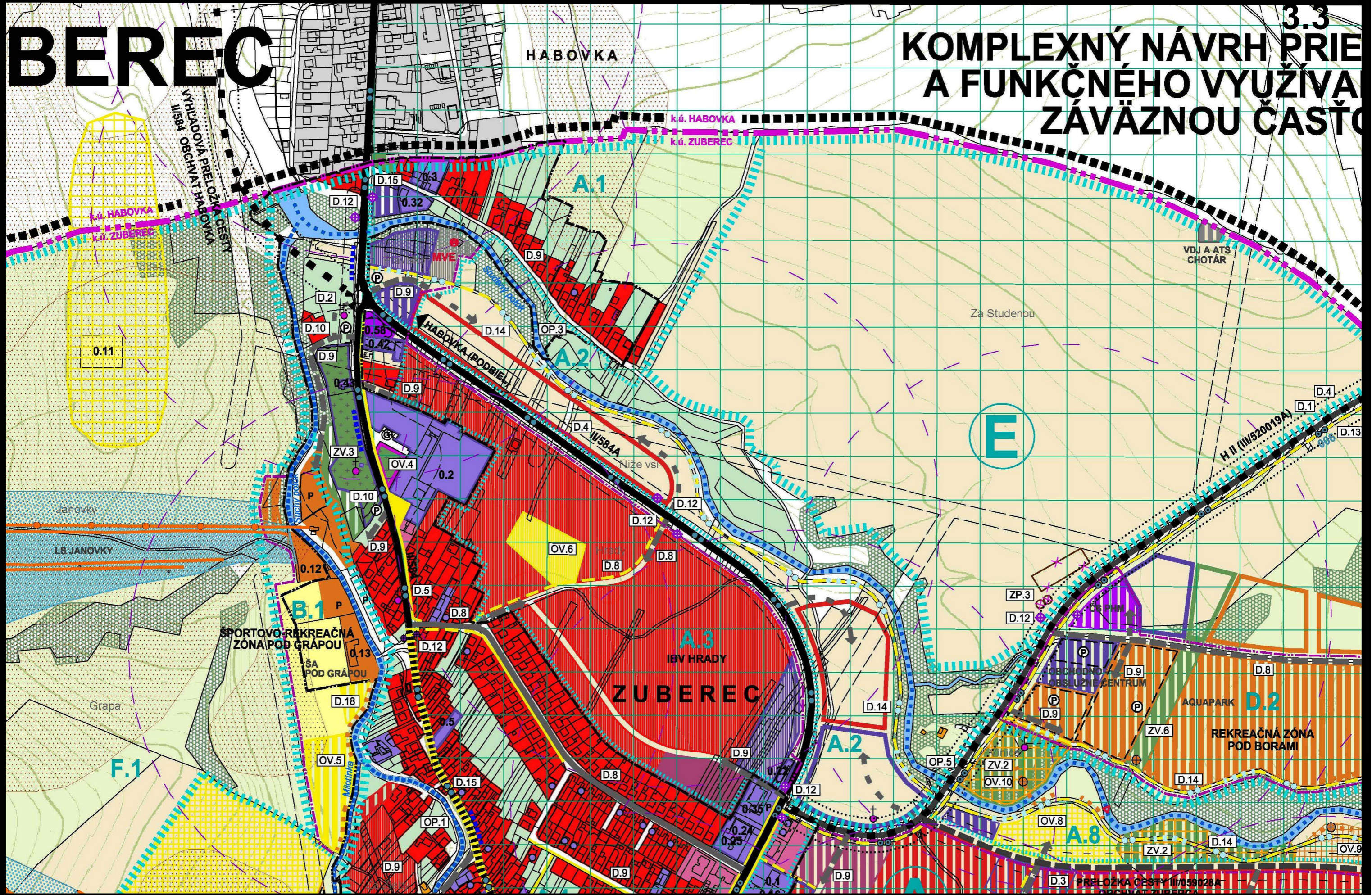


# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

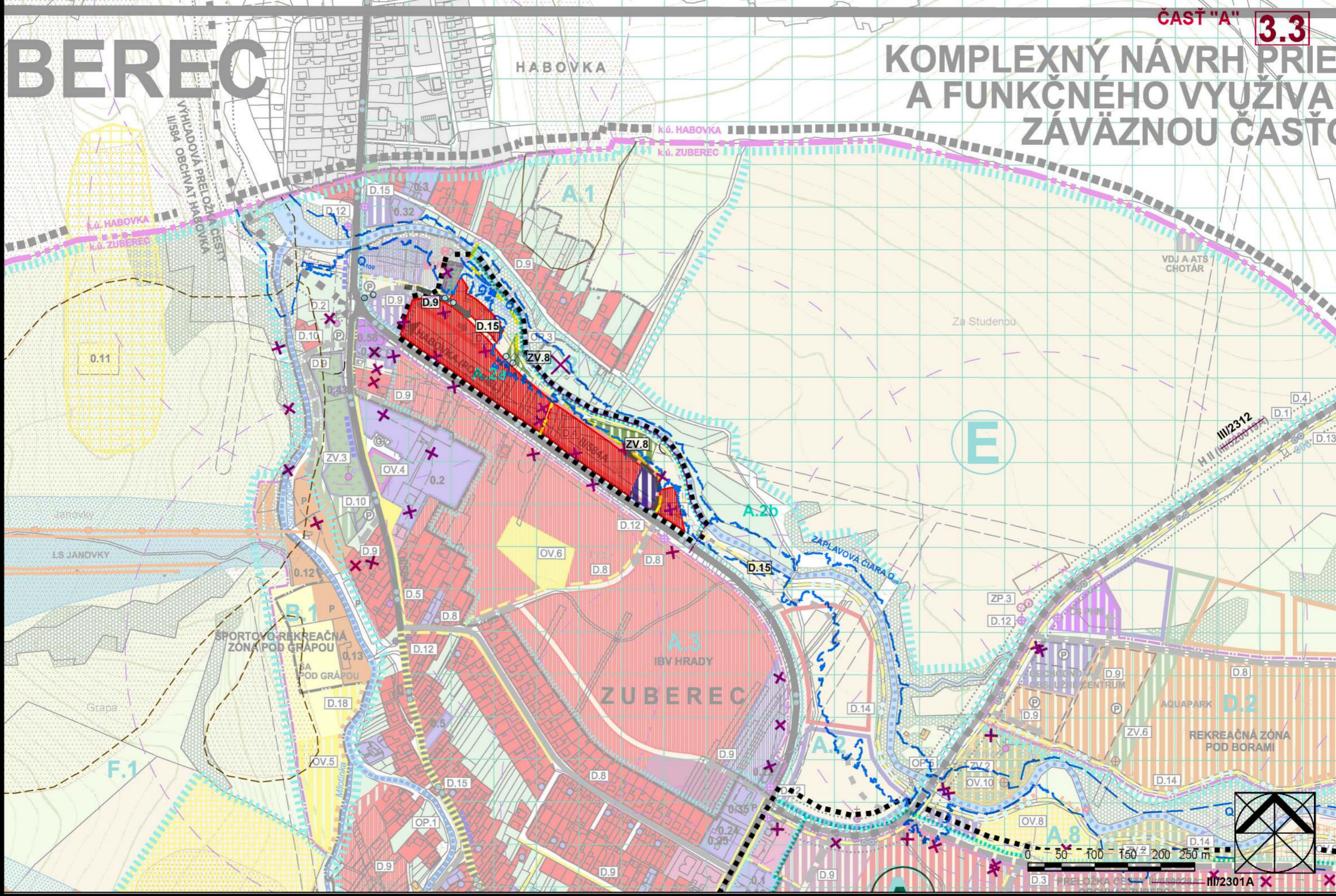
# BEREC

## 3.3 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS



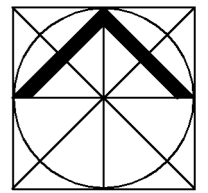
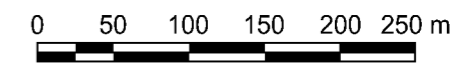
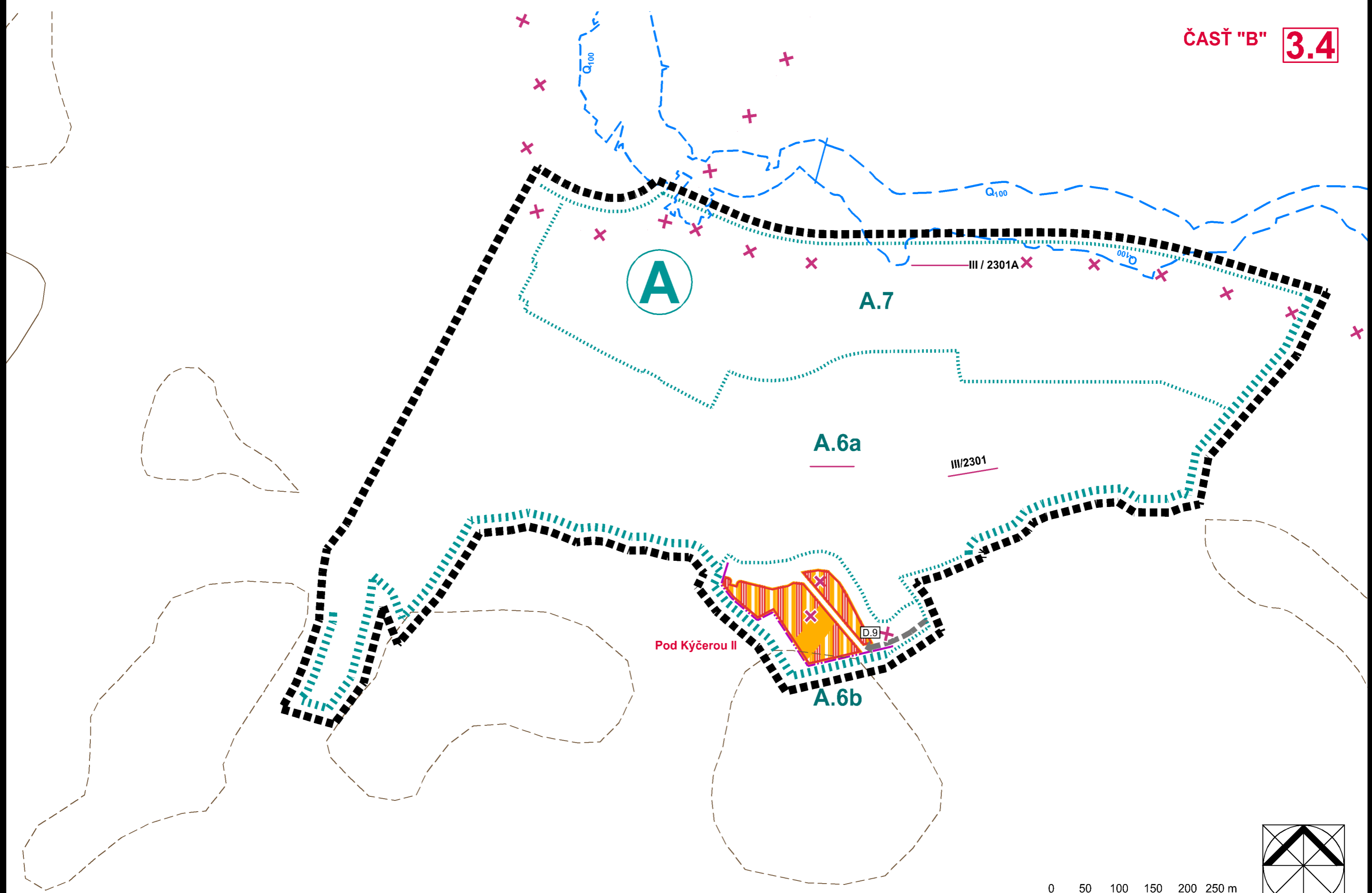
# BEREC

# KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU



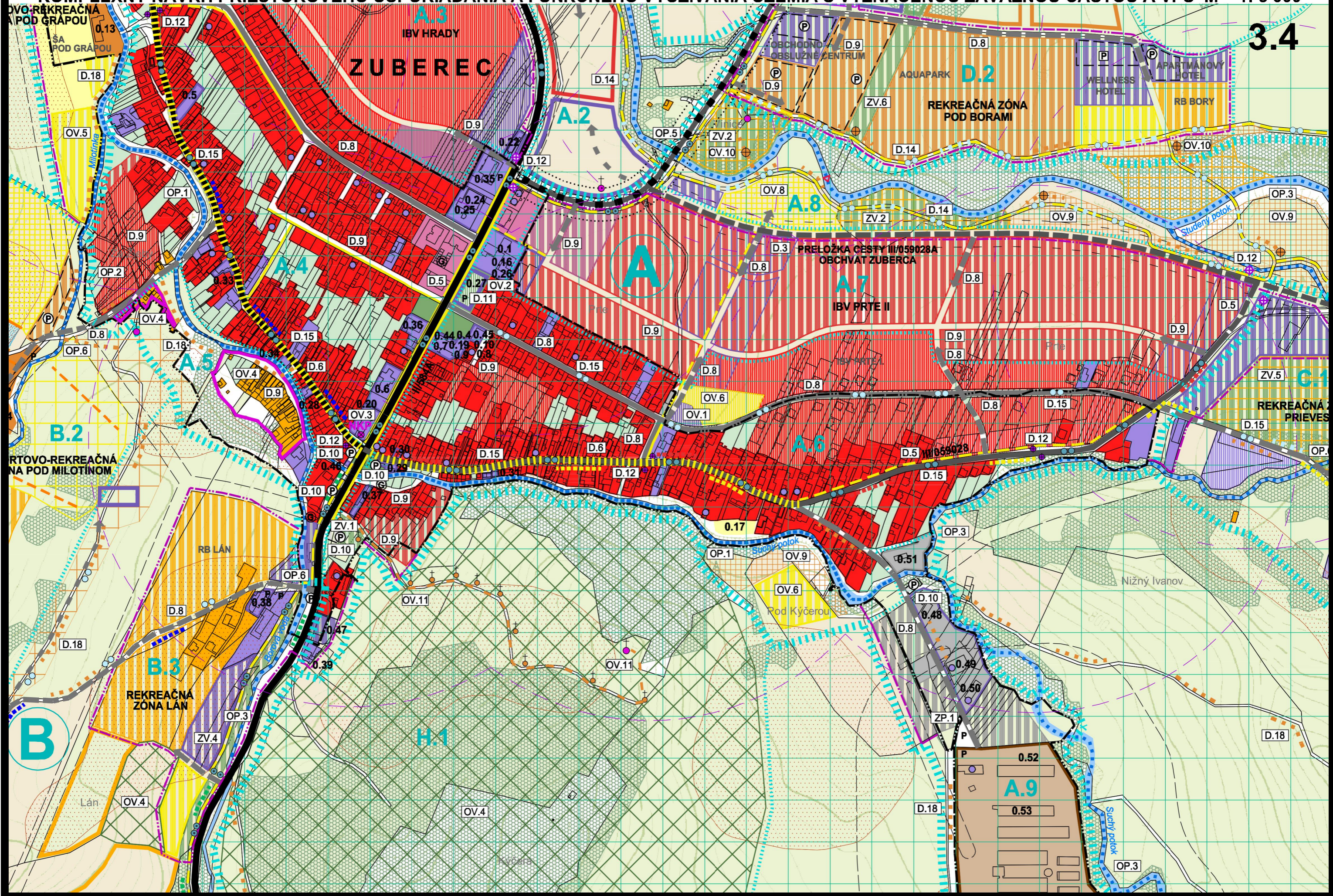
# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

ČASŤ "B" **3.4**



# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000



3.4

B

A

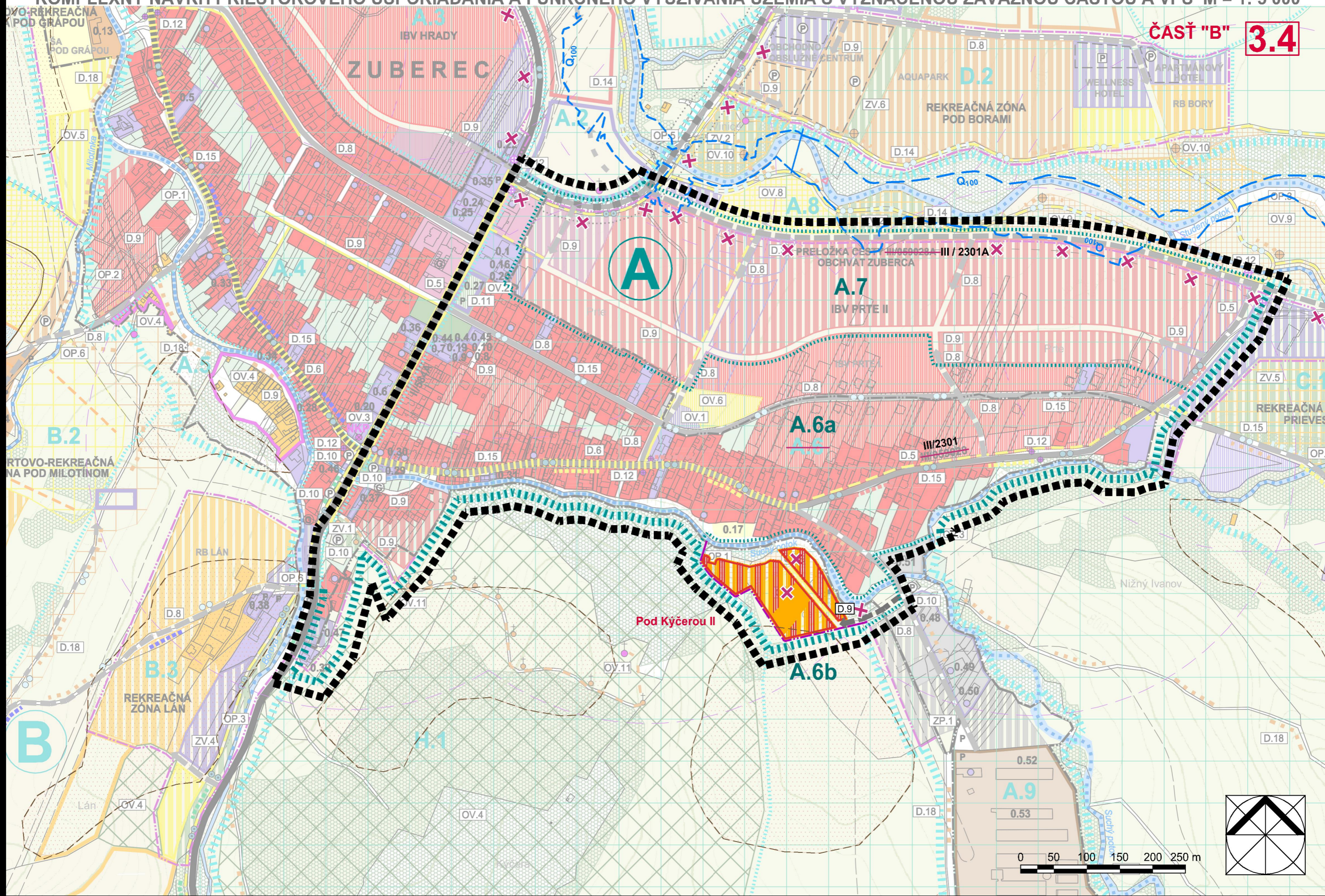
A.9

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

ČASŤ "B" **3.4**



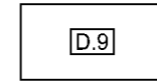
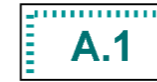
# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

3.5

- Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

STAV

NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)  
PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)  
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OV.6



OV.9

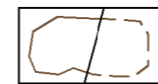


D.9 realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

ZV.8

verejná zeleň s rekreačným vybavením v lokalite BI Niže vsi (USB A.2a)

D.15 realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.2a



ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)

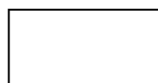
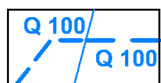
JAVY DOPLŇANÉ V ZaD č. 1

STAV

NÁVRH



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)



ZÁPLAVOVÁ ČIARA  $Q_{100}$   
(PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)



JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

# ÚPN-O ZUBEREC

## KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

# 3.5

### Verejnoprospesné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
- OV.2** úprava centrálneho priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6)
- OV.3** areály a objekty NKP
  - cintorín pamätný – partizánsky (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 293/0
  - kríž pricestný (pri kostole) ev. č. ÚZPF: 2676/0
  - pamätník SNP (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 2813/0
  - zrub pamätný – partiz. nemocnica (Pod Salatinom) ev. č. ÚZPF: 2814/0
  - pomník – J. Tatliaka (Roháčska dolina) ev. č. ÚZPF: 3154/0
- OV.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
  - starý cintorín (pri ZŠ) s kamennými krížmi a drevenými stĺpovými náhrobníkmi
  - ucelené súbory objektov ľudovej architektúry v lokalite pod Lánom a na ul. Milotinskej
  - terasové polička na Kýčere a Láne
  - vápenka v priestore Vápenice
  - malé sakrálné objekty a kríže podľa uváženia obce
- OV.5** obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) – stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská
- OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská
  - ÚSB A.3: IBV Hradý – Niže vsi
  - ÚSB A.6: IBV Prte I.
  - ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou
- OV.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
- OV.8** plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
- OV.9** oddychové a piknikové plochy:
  - ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou
  - ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna Studený potok
  - ÚSB C.5: lúka pri amfiteátri
- OV.10** náučné chodníky
  - stávajúce: NCH Roháčske plesá, NCH Partizánska nemocnica, NCH Zverovka, vrátane plánovaného rozšírenia
  - navrhované: NCH Studený potok, NCH Brestovská jaskyňa
- OV.11** navrhovaná krížová cesta (ÚSB H.1)

### Verejná zeleň – verejnoprospesné stavby:

- ZV.1** verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na krížovú cestu (ÚSB A.6)
- ZV.2** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.8
- ZV.3** izolačná zeleň v ÚSB B.1
- ZV.4** verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
- ZV.5** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
- ZV.6** navrhovaná verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku

### Verejnoprospesné stavby pre životné prostredie:

- ZP.1** navrhovaný zberný dvor
- ZP.2** navrhované kompostovisko
- ZP.3** premiestnenie poľného hnojiska

### Verejnoprospesné stavby pre ochranu proti povodňam:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
- OP.2** regulácia potoka Milotinka v kontakte s obytným územím
- OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotinka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého

- OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
- OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6** prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storčnej vode:
  - príjazd do lokality Lán
  - príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín
  - most cez potok Pribisko v lokalite Prieves
  - ostatné mosty
- OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

### Verejnoprospesné dopravné stavby:

- D.1** homogenizácia cestného fahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A – obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec, vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK)
- D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
- D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce
- D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania priefahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- D.6** riešenie upokojenia dopravy na priefahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
- D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a prídruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a prídruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
- D.10** realizácia verejných parkovísk
- D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindlovcom I. a pod Šindlovcom II.
- D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky
- D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistraty (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
- D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov – tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
- D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.4, A.6 a C.1
- D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovanej trasy (TZT) v úseku od polany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
- D.17** rekonštrukcia a vyčlenenie existujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
- D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMA MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÓDA / TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA § 14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.

Vodohospodárske verejnoprospesné stavby sú vyznačené na výkr.č.5: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo,  
Energetické a telekomunikačné verejnoprospesné stavby na výkr.č.6: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

	ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÓRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622	DÁTUM: 02/2012
	HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	Č. VÝKRESU: <b>3</b>
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		MIERKA: 1: 5 000
NÁZOV VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS</b>		
OBJEDNÁVATEĽ: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM</b>		

# ÚPN-O ZUBEREC

## KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

3.5

#### • Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1** základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
- OV.2** úprava centrálného priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6)
- OV.3** areály a objekty NKP
  - cintorín pamätný – partizánsky (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 293/0
  - kríž pricestný (pri kostole) ev. č. ÚZPF: 2676/0
  - pamätník SNP (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 2813/0
  - zrub pamätný – partiz. nemocnica (Pod Salatinom) ev. č. ÚZPF: 2814/0
  - pomník – J. Tatliaka (Roháčska dolina) ev. č. ÚZPF: 3154/0
- OV.4** objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
  - starý cintorín (pri ZŠ) s kamennými krížmi a drevenými stĺpovými náhrobníkmi
  - ucelené súbory objektov ľudovej architektúry v lokalite pod Lánom a na ul. Milotinskej
  - terasové polička na Kýčere a Láne
  - vápenka v priestore Vápenice
  - malé sakrálné objekty a kríže podľa uváženia obce
- OV.5** obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) – stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská
- OV.6** navrhované obecné ihriská a športoviská
  - ÚSB A.3: IBV Hradý – Niže vsi
  - ÚSB A.6: IBV Prte I.
  - ~~ÚSB A.8: lokalita Pod Kýčerou~~
- OV.7** detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
- OV.8** plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
- OV.9** oddychové a piknikové plochy:
  - ~~ÚSB A.8: lokalita Pod Kýčerou~~
  - ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna Studený potok
  - ÚSB C.5: lúka pri amfiteátri
- OV.10** náučné chodníky
  - stávajúce: NCH Roháčske plesá, NCH Partizánska nemocnica, NCH Zverovka, vrátane plánovaného rozšírenia
  - navrhované: NCH Studený potok, NCH Brestovská jaskyňa
- OV.11** navrhovaná krížová cesta (ÚSB H.1)

#### • Verejná zeleň – verejnoprospešné stavby:

- ZV.1** verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na krížovú cestu (ÚSB A.6)
- ZV.2** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.8
- ZV.3** izolačná zeleň v ÚSB B.1
- ZV.4** verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
- ZV.5** verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
- ZV.6** navrhovaná verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku
- ZV.8** verejná zeleň s rekreačným vybavením v lokalite BI Niže vsi (ÚSB A.2a)

#### • Verejnoprospešné stavby pre životné prostredie:

- ZP.1** navrhovaný zberný dvor
- ZP.2** navrhované kompostovisko
- ZP.3** premiestnenie poľného hnojiska

#### • Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňam:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
- OP.2** regulácia potoka Milotinka v kontakte s obytným územím
- OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotinka, Bôrova voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby sú vyznačené na výkr.č.5: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo,

Energetické a telekomunikačné verejnoprospešné stavby na výkr.č.6: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.

#### JAVY DOPLŇANÉ V ZaD č. 1

STAV	NÁVRH	
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q <sub>100</sub> (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

- OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
- OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6** prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode:
  - príjazd do lokality Lán
  - príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín
  - most cez potok Pribisko v lokalite Prieves
  - ostatné mosty
- OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami
- Verejnoprospešné dopravné stavby:
  - D.1** homogenizácia cestného fahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
  - D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A – obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
  - D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
  - D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce
  - D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania priefahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
  - D.6** riešenie upokojenia dopravy na priefahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
  - D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
  - D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
  - D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
  - D.10** realizácia verejných parkovísk
  - D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindlovcom I. a pod Šindlovcom II.
  - D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky
  - D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklotmagistrey (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
  - D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov – tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
  - D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť teles a miestnych komunikácií v ÚSB B.A.4, A.6 a C.1.A.2a
  - D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od polany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
  - D.17** rekonštrukcia a vyčistenie existujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
  - D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás

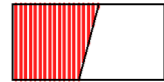
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMA MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY (ZÁHRADY / ORNÁ PŮDA / RVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ A PROTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA § 14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.

STAV

NÁVRH



FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV  
(ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)



PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR



VEREJNÁ ZELEŇ



PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA  
(EXISTUJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)

NÁVRH



VÝZNAMNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE



CHODNÍKY PRE PEŠÍCH



CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

3.6

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (STÁVAJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ PLOCHY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			REKONŠTRUKCIA NSKV NA LESOPARK
			VEREJNÁ ZELEŇ S REKREAČNÝM VYUŽITÍM
			LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY PREKATEGORIZOVANÁ NA CESTU II. TRIEDY - HOMOGENIZÁCIA ÚSEKU MTO
			CESTY III. TRIEDY
			VÝZNAMNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY VYBRANÝCH STÁVAJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
			ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIETIAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY
			VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S IZOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 m
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY A TRATE
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY
			OHZD - LYŽIAR. VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHAMI ZJAZDOVÉHO LYŽOV
			REKREAČNÉ VYCHÁDZKOVÉ TRASY / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABI
			MALÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, NÁVRH KRÍŽOVEJ CESTY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
			REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKÔ
			POLNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE) / KOMPOSTOVISKO
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE

# ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

3.6

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (EXISTUJÚCE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ PLOCHY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			REKONŠTRUKCIA NSKV NA LESOPARK
			VEREJNÁ ZELEŇ S REKREAČNÝM VYUŽITÍM
			LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY PREKATEGORIZOVANÁ NA CESTU II. TRIEDY - HOMOGENIZÁCIA ÚSEKU MTO
			CESTY III. TRIEDY
			VÝZNAMNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY VYBRANÝCH STÁVAJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
			ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIETIAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY
			VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S IZOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 m
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY A TRATE
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY
			OHZ - LYŽIAR. VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHAMI ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			REKREAČNÉ VYCHÁDZKOVÉ TRASY / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI
			MALÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, NÁVRH KRÍŽOVEJ CESTY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
			REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKÔ
			POLNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE) / KOMPOSTOVISKO
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE

### 4 NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M = 1: 5 000

#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

- 4.1 VÝKRES Č. 4 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI RIEŠENÝMI ČASŤAMI (náložka, podklad)
- 4.2 ČASŤ "A" (náložka, podklad)
- 4.3 ČASŤ "B" (náložka, podklad)
- 4.4 ZOZNAM VPS A LEGENDA (náložka, podklad)
- 4.5 LEGENDA (náložka, podklad)

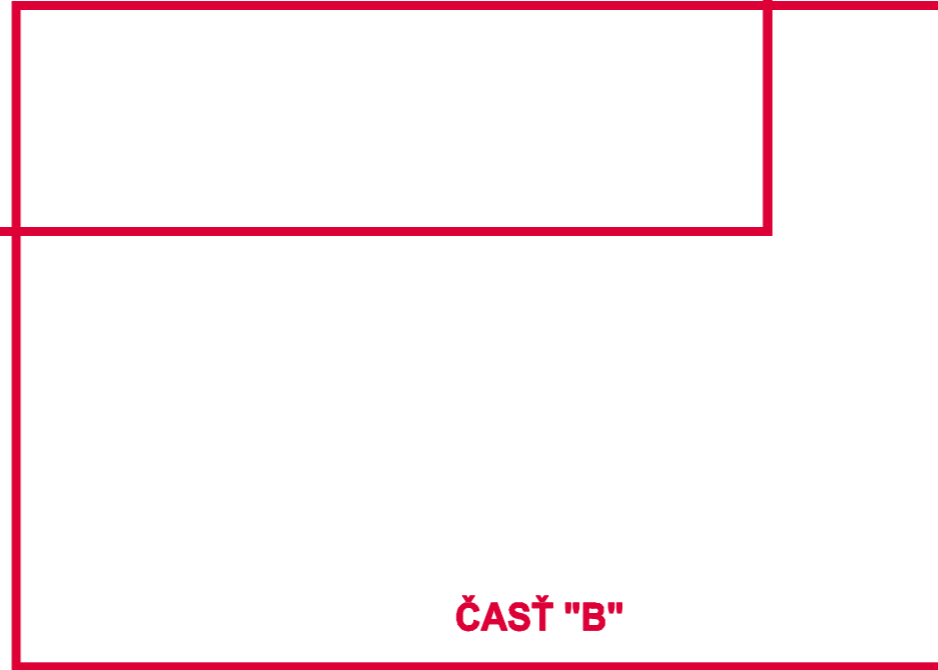
<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená
<b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
Mgr. Pavol Šroba starosta obce

	ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622		
	HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE: ING. ARCH. P. KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
	URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>4</b>
NÁZOV VÝKRESU:	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM		

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU:		<b>NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>
	OBSTARÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>
	HL. RIEŠITEL:	ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)	
	AUTORI ČASTI "A" (VÝKR. 4.2):	ING. VLADIMÍR OTTO	ČÍSLO VÝKRESU <b>4</b>
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 4, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		

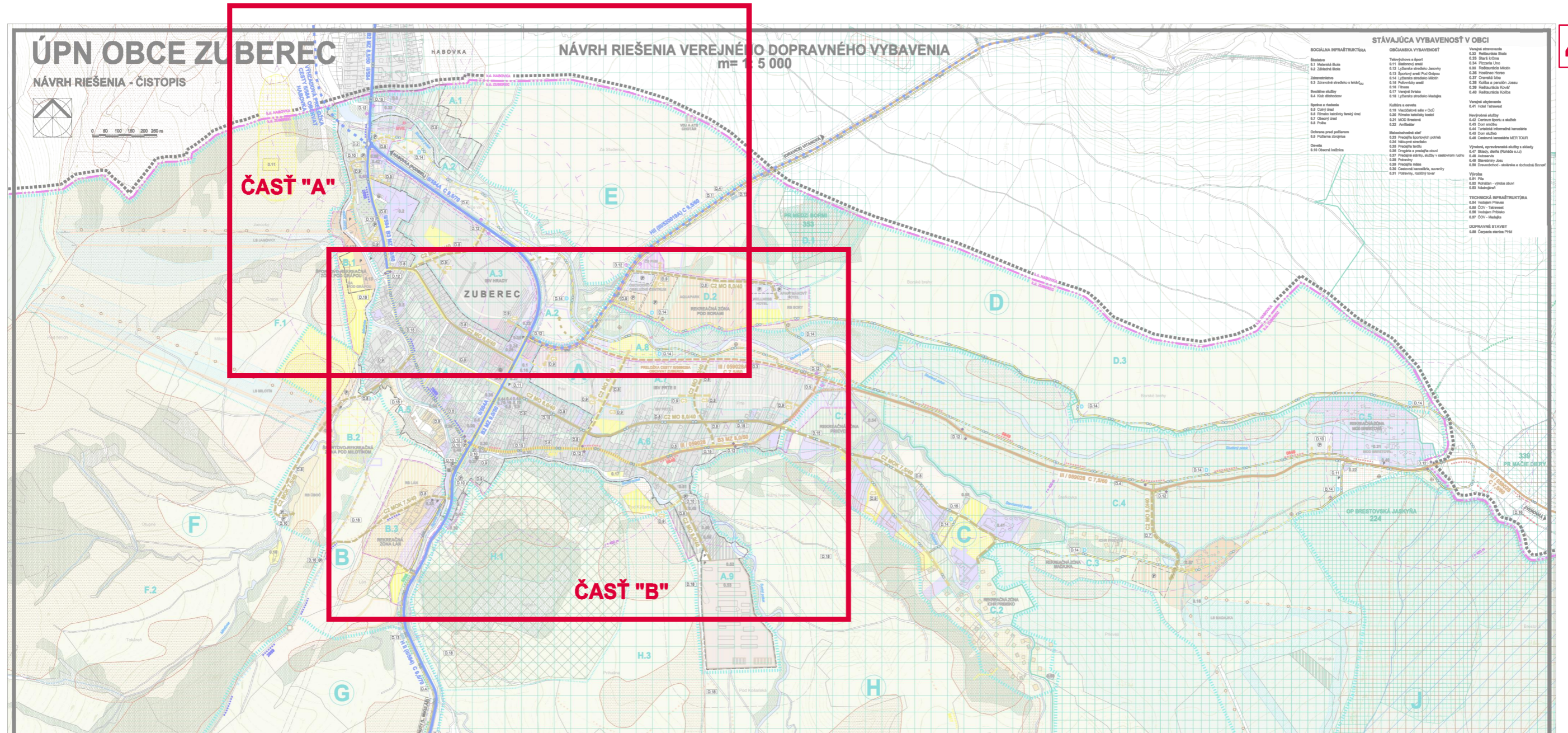


ČASŤ "A"



ČASŤ "B"





**ZODNAM VEREJNOSPŔEJNÝCH DOPRAVNÝCH STAVIEV**

1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24	1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28	1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32	1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36	1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40	1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44	1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48	1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52	1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56	1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60	1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64	1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68	1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72	1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76	1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80	1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84	1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88	1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92	1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96	1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100
1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6	1.1.1.7	1.1.1.8	1.1.1.9	1.1.1.10	1.1.1.11	1.1.1.12	1.1.1.13	1.1.1.14	1.1.1.15	1.1.1.16	1.1.1.17	1.1.1.18	1.1.1.19	1.1.1.20	1.1.1.21	1.1.1.22	1.1.1.23	1.1.1.24	1.1.1.25	1.1.1.26	1.1.1.27	1.1.1.28	1.1.1.29	1.1.1.30	1.1.1.31	1.1.1.32	1.1.1.33	1.1.1.34	1.1.1.35	1.1.1.36	1.1.1.37	1.1.1.38	1.1.1.39	1.1.1.40	1.1.1.41	1.1.1.42	1.1.1.43	1.1.1.44	1.1.1.45	1.1.1.46	1.1.1.47	1.1.1.48	1.1.1.49	1.1.1.50	1.1.1.51	1.1.1.52	1.1.1.53	1.1.1.54	1.1.1.55	1.1.1.56	1.1.1.57	1.1.1.58	1.1.1.59	1.1.1.60	1.1.1.61	1.1.1.62	1.1.1.63	1.1.1.64	1.1.1.65	1.1.1.66	1.1.1.67	1.1.1.68	1.1.1.69	1.1.1.70	1.1.1.71	1.1.1.72	1.1.1.73	1.1.1.74	1.1.1.75	1.1.1.76	1.1.1.77	1.1.1.78	1.1.1.79	1.1.1.80	1.1.1.81	1.1.1.82	1.1.1.83	1.1.1.84	1.1.1.85	1.1.1.86	1.1.1.87	1.1.1.88	1.1.1.89	1.1.1.90	1.1.1.91	1.1.1.92	1.1.1.93	1.1.1.94	1.1.1.95	1.1.1.96	1.1.1.97	1.1.1.98	1.1.1.99	1.1.1.100

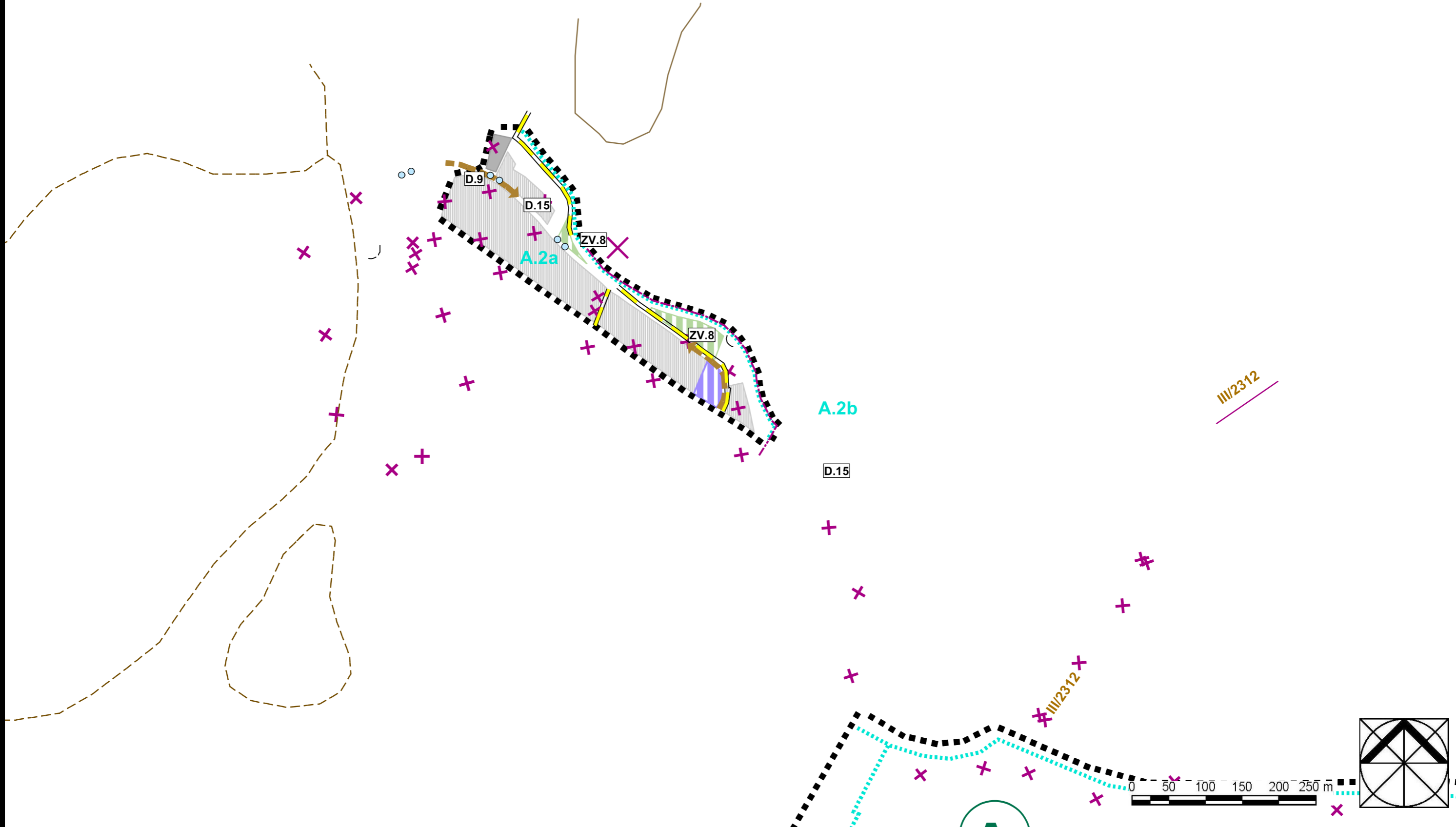
**ZODNAM ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKOV A ÚZEMNO-STAVBYNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV**

00 A	00 B	00 C	00 D	00 E	00 F	00 G	00 H	00 I	00 J	00 K	00 L	00 M	00 N	00 O	00 P	00 Q	00 R	00 S	00 T	00 U	00 V	00 W	00 X	00 Y	00 Z	00 AA	00 AB	00 AC	00 AD	00 AE	00 AF	00 AG	00 AH	00 AI	00 AJ	00 AK	00 AL	00 AM	00 AN	00 AO	00 AP	00 AQ	00 AR	00 AS	00 AT	00 AU	00 AV	00 AW	00 AX	00 AY	00 AZ	00 BA	00 BB	00 BC	00 BD	00 BE	00 BF	00 BG	00 BH	00 BI	00 BJ	00 BK	00 BL	00 BM	00 BN	00 BO	00 BP	00 BQ	00 BR	00 BS	00 BT	00 BU	00 BV	00 BW	00 BX	00 BY	00 BZ	00 CA	00 CB	00 CC	00 CD	00 CE	00 CF	00 CG	00 CH	00 CI	00 CJ	00 CK	00 CL	00 CM	00 CN	00 CO	00 CP	00 CQ	00 CR	00 CS	00 CT	00 CU	00 CV	00 CW	00 CX	00 CY	00 CZ	00 DA	00 DB	00 DC	00 DD	00 DE	00 DF	00 DG	00 DH	00 DI	00 DJ	00 DK	00 DL	00 DM	00 DN	00 DO	00 DP	00 DQ	00 DR	00 DS	00 DT	00 DU	00 DV	00 DW	00 DX	00 DY	00 DZ	00 EA	00 EB	00 EC	00 ED	00 EE	00 EF	00 EG	00 EH	00 EI	00 EJ	00 EK	00 EL	00 EM	00 EN	00 EO	00 EP	00 EQ	00 ER	00 ES	00 ET	00 EU	00 EV	00 EW	00 EX	00 EY	00 EZ	00 FA	00 FB	00 FC	00 FD	00 FE	00 FF	00 FG	00 FH	00 FI	00 FJ	00 FK	00 FL	00 FM	00 FN	00 FO	00 FP	00 FQ	00 FR	00 FS	00 FT	00 FU	00 FV	00 FW	00 FX	00 FY	00 FZ	00 GA	00 GB	00 GC	00 GD	00 GE	00 GF	00 GG	00 GH	00 GI	00 GJ	00 GK	00 GL	00 GM	00 GN	00 GO	00 GP	00 GQ	00 GR	00 GS	00 GT	00 GU	00 GV	00 GW	00 GX	00 GY	00 GZ	00 HA	00 HB	00 HC	00 HD	00 HE	00 HF	00 HG	00 HH	00 HI	00 HJ	00 HK	00 HL	00 HM	00 HN	00 HO	00 HP	00 HQ	00 HR	00 HS	00 HT	00 HU	00 HV	00 HW	00 HX	00 HY	00 HZ	00 IA	00 IB	00 IC	00 ID	00 IE	00 IF	00 IG	00 IH	00 II	00 IJ	00 IK	00 IL	00 IM	00 IN	00 IO	00 IP	00 IQ	00 IR	00 IS	00 IT	00 IU	00 IV	00 IW	00 IX	00 IY	00 IZ	00 JA	00 JB	00 JC	00 JD	00 JE	00 JF	00 JG	00 JH	00 JI	00 JJ	00 JK	00 JL	00 JM	00 JN	00 JO	00 JP	00 JQ	00 JR	00 JS	00 JT	00 JU	00 JV	00 JW	00 JX	00 JY	00 JZ	00 KA	00 KB	00 KC	00 KD	00 KE	00 KF	00 KG	00 KH	00 KI	00 KJ	00 KK	00 KL	00 KM	00 KN	00 KO	00 KP	00 KQ	00 KR	00 KS	00 KT	00 KU	00 KV	00 KW	00 KX	00 KY	00 KZ	00 LA	00 LB	00 LC	00 LD	00 LE	00 LF	00 LG	00 LH	00 LI	00 LJ	00 LK	00 LL	00 LM	00 LN	00 LO	00 LP	00 LQ	00 LR	00 LS	00 LT	00 LU	00 LV	00 LW	00 LX	00 LY	00 LZ	00 MA	00 MB	00 MC	00 MD	00 ME	00 MF	00 MG	00 MH	00 MI	00 MJ	00 MK	00 ML	00 MN	00 MO	00 MP	00 MQ	00 MR	00 MS	00 MT	00 MU	00 MV	00 MW	00 MX	00 MY	00 MZ	00 NA	00 NB	00 NC	00 ND	00 NE	00 NF	00 NG	00 NH	00 NI	00 NJ	00 NK	00 NL	00 NM	00 NO	00 NP	00 NQ	00 NR	00 NS	00 NT	00 NU	00 NV	00 NW	00 NX	00 NY	00 NZ	00 OA	00 OB	00 OC	00 OD	00 OE	00 OF	00 OG	00 OH	00 OI	00 OJ	00 OK	00 OL	00 OM	00 ON	00 OO	00 OP	00 OQ	00 OR	00 OS	00 OT	00 OU	00 OV	00 OW	00 OX	00 OY	00 OZ	00 PA	00 PB	00 PC	00 PD	00 PE	00 PF	00 PG	00 PH	00 PI	00 PJ	00 PK	00 PL	00 PM	00 PN	00 PO	00 PP	00 PQ	00 PR	00 PS	00 PT	00 PU	00 PV	00 PW	00 PX	00 PY	00 PZ	00 QA	00 QB	00 QC	00 QD	00 QE	00 QF	00 QG	00 QH	00 QI	00 QJ	00 QK	00 QL	00 QM	00 QN	00 QO	00 QP	00 QQ	00 QR	00 QS	00 QT	00 QU	00 QV	00 QW	00 QX	00 QY	00 QZ	00 RA	00 RB	00 RC	00 RD	00 RE	00 RF	00 RG	00 RH	00 RI	00 RJ	00 RK	00 RL	00 RM	00 RN	00 RO	00 RP	00 RQ	00 RR	00 RS	00 RT	00 RU	00 RV	00 RW	00 RX	00 RY	00 RZ	00 SA	00 SB	00 SC	00 SD	00 SE	00 SF	00 SG	00 SH	00 SI	00 SJ	00 SK	00 SL	00 SM	00 SN	00 SO	00 SP	00 SQ	00 SR	00 SS	00 ST	00 SU	00 SV	00 SW	00 SX	00 SY	00 SZ	00 TA	00 TB	00 TC	00 TD	00 TE	00 TF	00 TG	00 TH	00 TI	00 TJ	00 TK	00 TL	00 TM	00 TN	00 TO	00 TP	00 TQ	00 TR	00 TS	00 TU	00 TV	00 TW	00 TX	00 TY	00 TZ	00 UA	00 UB	00 UC	00 UD	00 UE	00 UF	00 UG	00 UH	00 UI	00 UJ	00 UK	00 UL	00 UM	00 UN	00 UO	00 UP	00 UQ	00 UR	00 US	00 UT	00 UY	00 UZ	00 VA	00 VB	00 VC	00 VD	00 VE	00 VF	00 VG	00 VH	00 VI	00 VJ	00 VK	00 VL	00 VM	00 VN	00 VO	00 VP	00 VQ	00 VR	00 VS	00 VT	00 VU	00 VV	00 VW	00 VX	00 VY	00 VZ	00 WA	00 WB	00 WC	00 WD	00 WE	00 WF	00 WG	00 WH	00 WI	00 WJ	00 WK	00 WL	00 WM	00 WN	00 WO	00 WP	00 WQ	00 WR	00 WS	00 WT	00 WU	00 WV	00 WW	00 WX	00 WY	00 WZ	00 XA	00 XB	00 XC	00 XD	00 XE	00 XF	00 XG	00 XH	00 XI	00 XJ	00 XK	00 XL	00 XM	00 XN	00 XO	00 XP	00 XQ	00 XR	00 XS	00 XT	00 XU	00 XV	00 XW	00 XX	00 XY	00 XZ	00 YA	00 YB	00 YC	00 YD	00 YE	00 YF	00 YG	00 YH	00 YI	00 YJ	00 YK	00 YL	00 YM	00 YN	00 YO	00 YP	00 YQ	00 YR	00 YS	00 YT	00 YU	00 YV	00 YW	00 YX	00 YY	00 YZ	00 ZA	00 ZB	00 ZC	00 ZD	00 ZE	00 ZF	00 ZG	00 ZH	00 ZI	00 ZJ	00 ZK	00 ZL	00 ZM	00 ZN	00 ZO	00 ZP	00 ZQ	00 ZR	00 ZS	00 ZT	00 ZU	00 ZV	00 ZW	00 ZX	00 ZY	00 ZZ
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**SCHEMA ZOBRAZENÝCH HRANIC ÚO, ÚSB A ÚB**

**LEGENDA**

- HRANICA ÚZEMNÝCH OKRSKOV
- HRANICA ÚZEMNO-STAVBYNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV



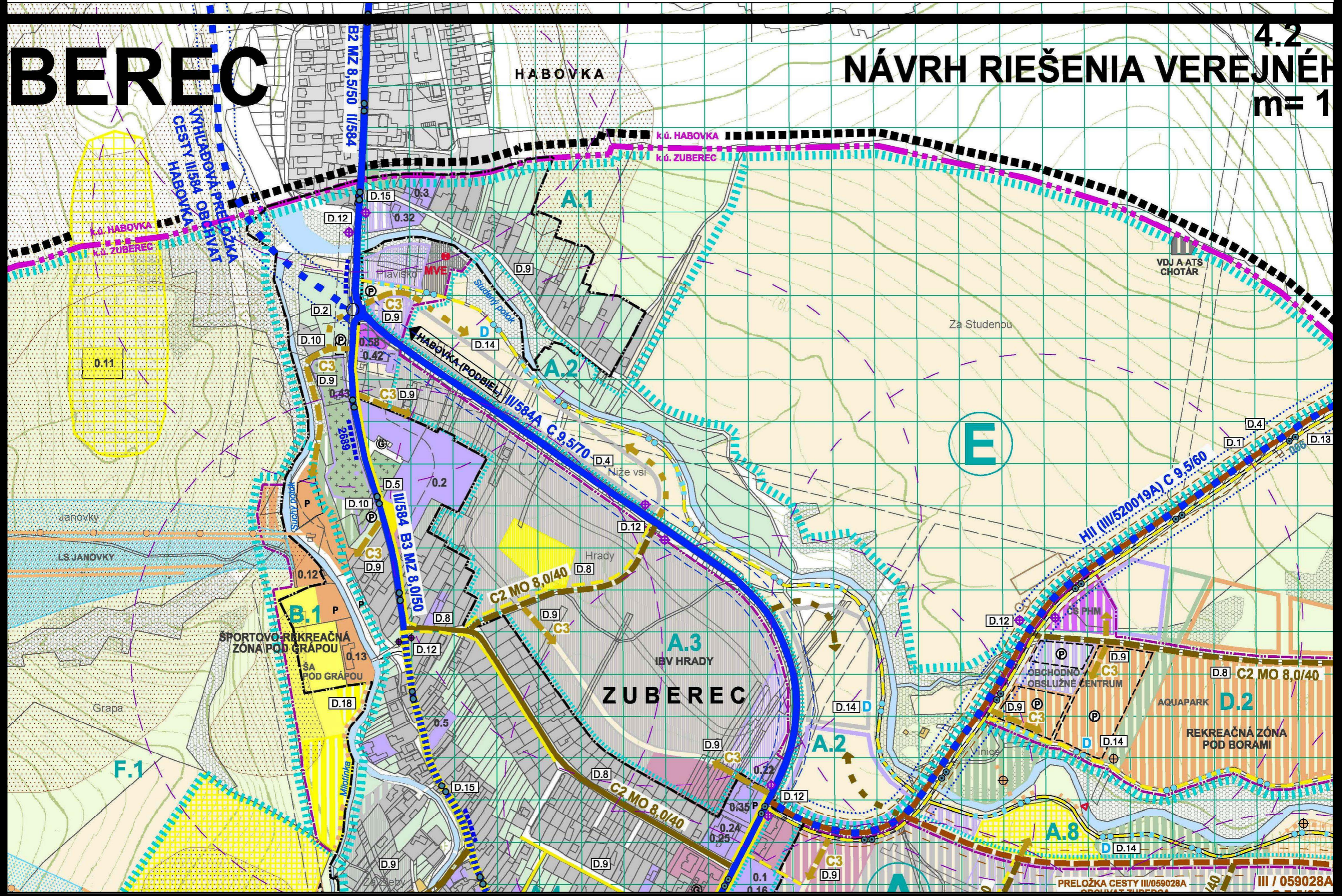
# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

# BEREC

# NÁVRH RIŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

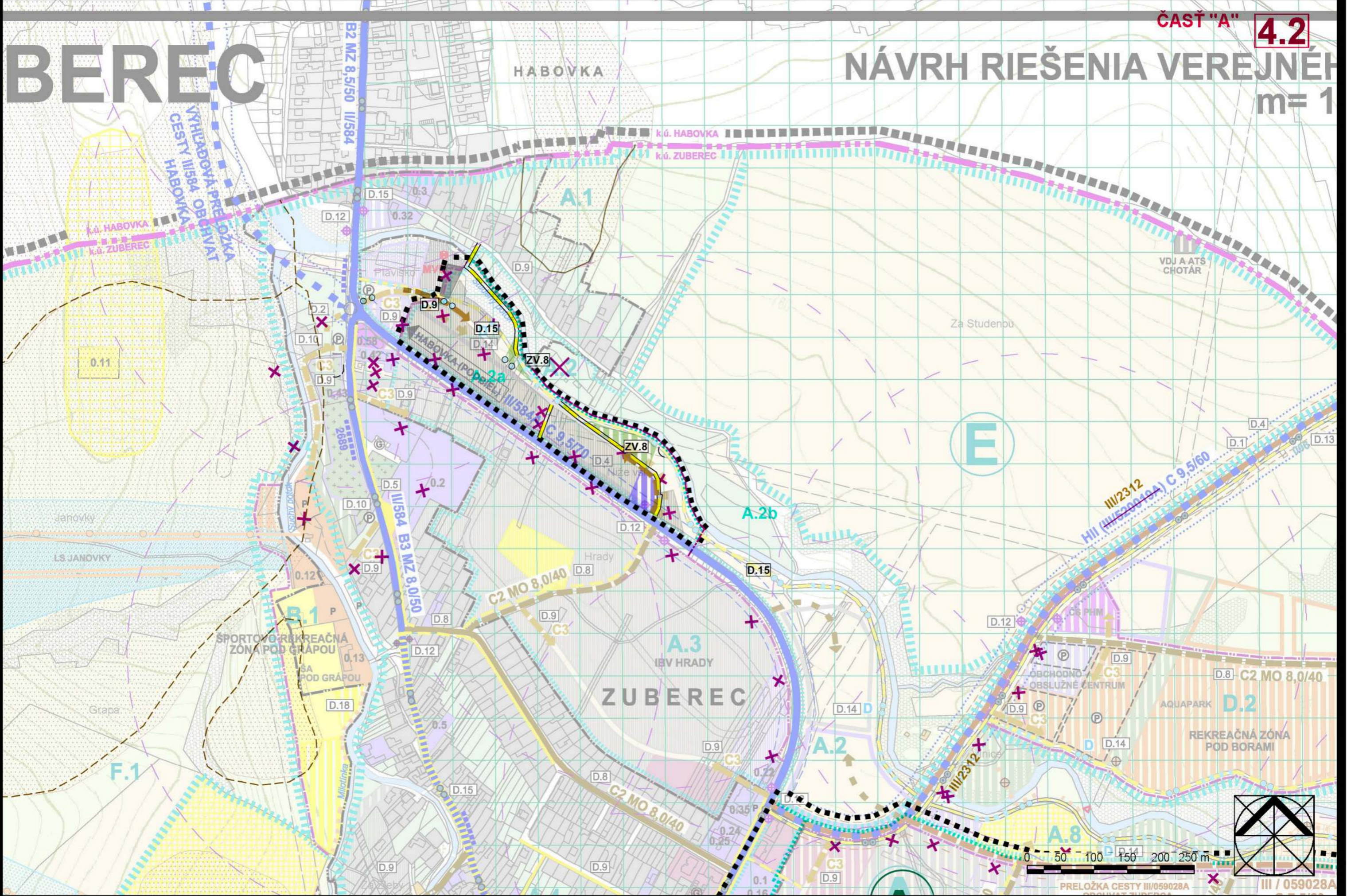
4.2  
m=1



# BEREC

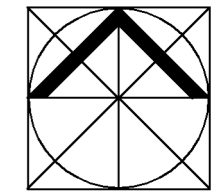
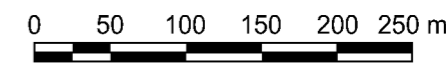
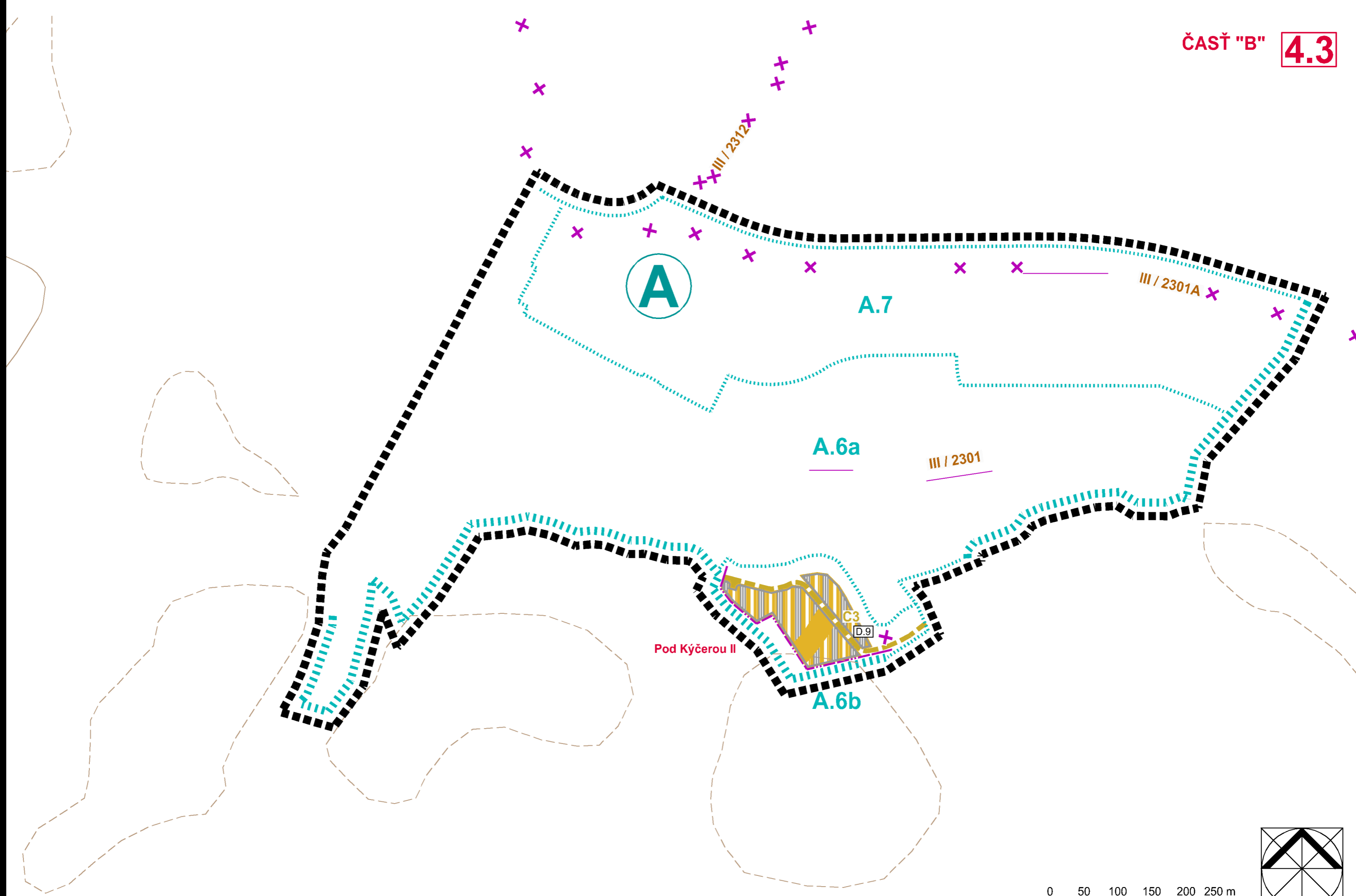
# NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO

m= 1



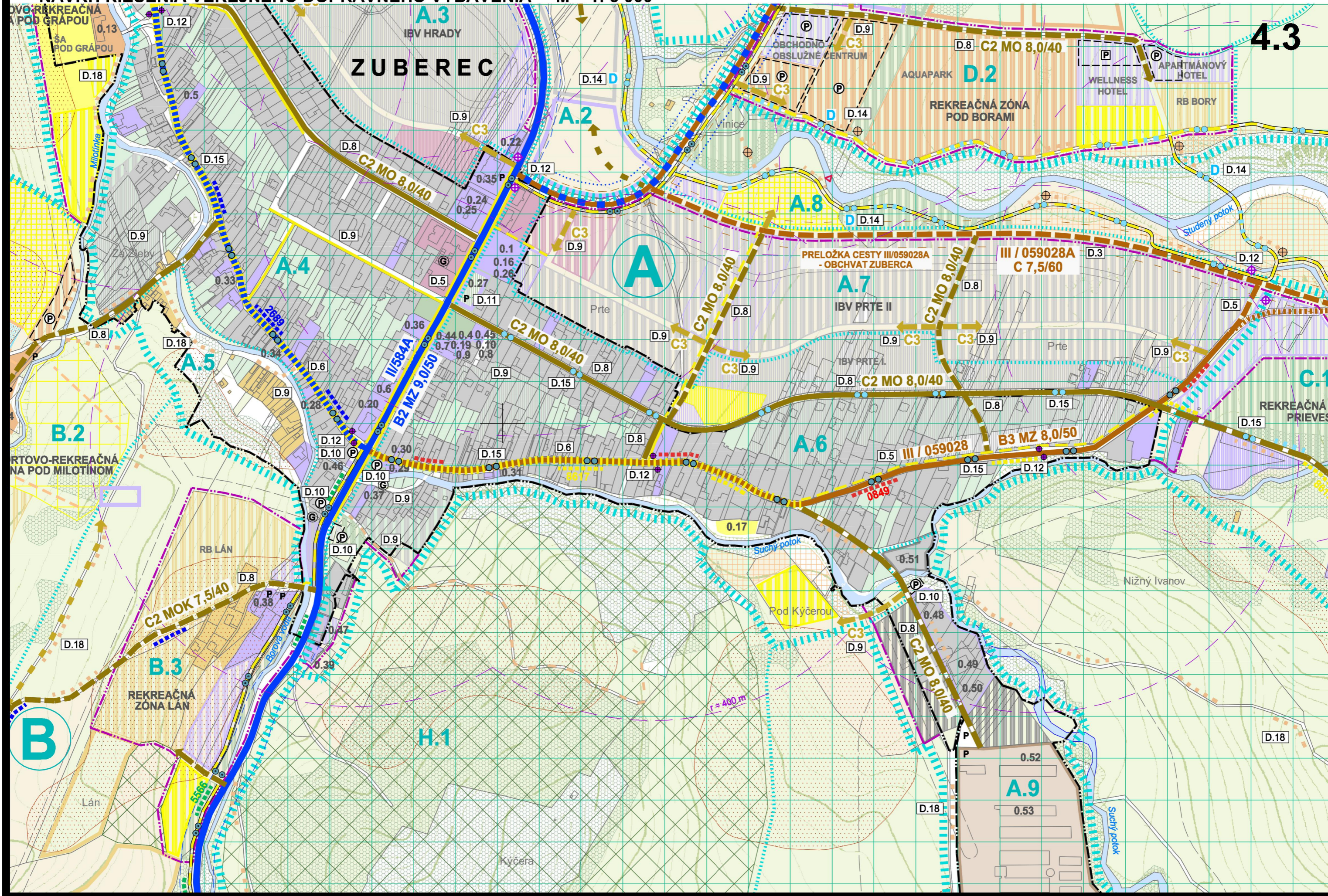
# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

ČASŤ "B" **4.3**



# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIŠENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

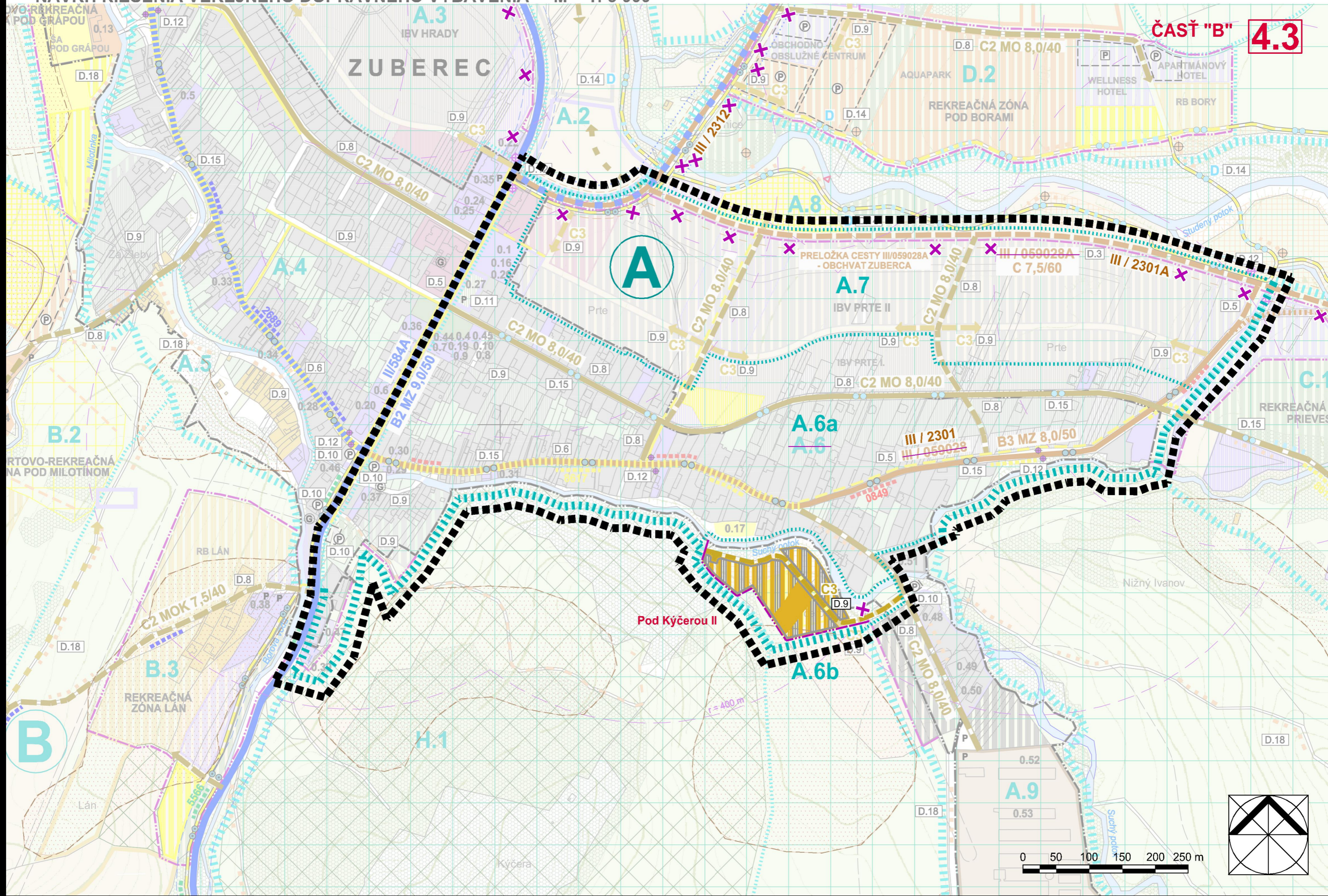


# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

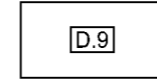
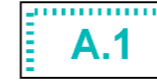
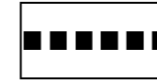


# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH DOPRAVNÝCH STAVIEB

STAV

NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

4.4

HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)  
PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

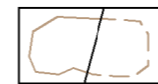
OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)  
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

- nové MK -  
nová komunikácia v obytnej ploche BI Niže vsi v ÚSB A.2a v zmiešanej obytno-rekreačnej ploche Pod Kýčerou II v ÚSB A.6

**D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť telies a miestnych komunikácií v ÚSB A.2a



ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH DOPRAVNÝCH STAVIEB

- D.1** homogenizácia cestného fahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A - obchvat Habovka, (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
- D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat - Zuberec na SV okraji obce
- D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce:  
 - II/584 v ÚO G (Vajdovský potok)  
 - II/584A v ÚSB A.3 (IBV Hradý)  
 - III/520019A v ÚO D (Borské brehy)  
 - III/059028 v ÚO C, J a K (Prieves - Brestová, Voliarisko - Brestová, Zverovka - Spálená)
- D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prífahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:  
 - cesta II/584 - ul. Andreja Bažika v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta II/584A - ul. Hlavná v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta III/059028 - ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.6** riešenie upokojenia dopravy na prífahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:  
 - cesta II/584 - ul. Andreja Bažika v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta III/059028 - ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovné:  
 - nové MK - prepoj medzi ulicami Hlavná a Radová v ÚSB A.3, dve prepojenia medzi ul. Roháčska a preložkou cesty III/059028A) v ÚSB A.7, pokračovanie ul. Milotínska od premostenia Milotinky ku ICHR Úboč v ÚSB B.2, cesta na Lán v ÚSB B.3,  
 - rekonštrukcie stávajúcich MK - ul. Milotínska v ÚSB A.4, ul. Družstevná v ÚSB A6 a A9,  
 - hlavná obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1
- D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovné:  
 - nové MK - nové komunikácie v IBV Hradý v ÚSB A.3, nové komunikácie v IBV Prte II v ÚSB A.7, nové komunikácie v rekreačnej zóne Lán v ÚSB B.3,  
 - rekonštrukcie stávajúcich MK - ul. Hradý v ÚSB A.4, ul. Pod Lánom v ÚSB A5, ul. Pod Kýčerou v ÚSB A.6, vedľajšia obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1 a jej pokračovanie ako lesná komunikácia v ÚSB C.2 a ďalej až po hranicu lesa ako účelová komunikácia v ÚSB H.3.
- D.10** realizácia verejných parkovísk:  
 - v ÚSB A.4: pri cintoríne - sever, pri cintoríne - juh, oproti kostolu  
 - v ÚSB A.6: pod Kýčerou - križová cesta, pri brode - Suchý potok  
 - v ÚSB B.2: pri ICHR - Úboč  
 - v ÚSB B.3: na hrebeni Úboč  
 - v ÚSB C.5: pri MOD  
 - v ÚO G: pri horárni Biela skala
- D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.
- D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruh priestorov pre prístrešky, v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky ov a o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky.
- D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy - Oravskej cyklomagistály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese:  
 - popri ceste III/520019A v ÚSB D.2, A.8 a A.7  
 - popri ceste II/584A v ÚSB A.5, B.3 a v ÚO G
- D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov - tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
- D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v ÚSB A.4, A.6 a C.1
- D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovanej trasy (TZT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
- D.17** rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
- D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás:  
 - ÚO H: obec - Ivanov - žltá značovaná turistická trasa - Vápenka a cvičná turistická skala - RPD - alt.1 obec (obecný športovo-rekreačný areál Pod Kýčerou), alt.2, južne od Kýčery ku RZ Lán  
 - ÚSB B.3 - ÚO G: RZ Lán, trasa po hrebeni Úboče, čiastočne v trase modro značkovanej turistickej trasy, odbočenie a pri stávajúcom križi napojenie na navrhovanú neomotoristickú komunikáciu pre peších a cyklistov pozdĺž cesty II/584  
 - ÚO B: hrebeň Úboče - LS Milotín - ŠA Pod Grápu

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DOPRAVA: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	ING. JÁN MLYNARČÍK
DÁTUM: 02/2012	
NÁZOV ÚLOHY:	Č. VÝKRESU:
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	<b>4</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	MIERKA:
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM</b>	<b>1: 5 000</b>

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PŔDA / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE

4.4

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

4.4

#### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH DOPRAVNÝCH STAVIEB

- D.1** homogenizácia cestného fahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
- D.2** mimointravilánová preložka cesty II/584A - obchvat Habovka, (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
- D.3** mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat - Zuberec na SV okraji obce
- D.4** rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce:  
 - II/584 v ÚO G (Vajdovský potok)  
 - II/584A v ÚSB A.3 (IBV Hradý)  
 - III/520019A v ÚO D (Borské brehy)  
 - III/059028 v ÚO C, J a K (Prieves - Brestová, Voliarisko - Brestová, Zverovka - Spálená)
- D.5** rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania prífahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:  
 - cesta II/584 - ul. Andreja Bažika v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta II/584A - ul. Hlavná v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta III/059028 - ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.6** riešenie upokojenia dopravy na prífahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce:  
 - cesta II/584 - ul. Andreja Bažika v ÚSB A.4 (Ul. Andreja Bažika a okolie)  
 - cesta III/059028 - ul. Roháčska v ÚSB A.6 (Ul. Roháčska a okolie)
- D.7** realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovský les, vrátane pešieho chodníka
- D.8** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovné:  
 - nové MK - prepoj medzi ulicami Hlavná a Radová v ÚSB A.3, dve prepojenia medzi ul. Roháčska a preložkou cesty III/059028A) v ÚSB A.7, pokračovanie ul. Milotínska od premostenia Milotinky ku ICHR Úboč v ÚSB B.2, cesta na Lán v ÚSB B.3,  
 - rekonštrukcie stávajúcich MK - ul. Milotínska v ÚSB A.4, ul. Družstevná v ÚSB A6 a A9,  
 - hlavná obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1
- D.9** realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce, najmä nasledovné:  
 - nové MK - nové komunikácie v IBV Hradý v ÚSB A.3, nové komunikácie v IBV Prte II v ÚSB A.7, nové komunikácie v rekreačnej zóne Lán v ÚSB B.3, nová komunikácia v obytnej ploche BI Niže vsi v ÚSB A.2a v zmiešanej obytno-rekreačnej ploche Pod Kýčerou II v ÚSB A.6  
 - rekonštrukcie stávajúcich MK - ul. Hradý v ÚSB A.4, ul. Pod Lánom v ÚSB A5, ul. Pod Kýčerou v ÚSB A.6, vedľajšia obslužná komunikácia v RZ Prieves v ÚSB C.1 a jej pokračovanie ako lesná komunikácia v ÚSB C.2 a ďalej až po hranicu lesa ako účelová komunikácia v ÚSB H.3.
- D.10** realizácia verejných parkovísk:  
 - v ÚSB A.4: pri cintoríne - sever, pri cintoríne - juh, oproti kostolu  
 - v ÚSB A.6: pod Kýčerou - križová cesta, pri brode - Suchý potok  
 - v ÚSB B.2: pri ICHR - Úboč  
 - v ÚSB B.3: na hrebeni Úboč  
 - v ÚSB C.5: pri MOD  
 - v ÚO G: pri horárni Biela skala
- D.11** rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.
- D.12** realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruh priestorov pre prístrešky, v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky ov a o chýbajúce zastavovacie pruhy a prístrešky.
- D.13** realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy - Oravskej cyklomagistály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese:  
 - popri ceste III/520019A v ÚSB D.2, A.8 a A.7  
 - popri ceste II/584A v ÚSB A.5, B.3 a v ÚO G
- D.14** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov - tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
- D.15** realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť telies a miestnych komunikácií v ÚSB A.4, A.6 a C.1 A.2a
- D.16** realizácia preložky časti červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od poľany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
- D.17** rekonštrukcia a vyčistenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
- D.18** značenie a vybavenosť prechádzkových trás:  
 - ÚO H: obec - Ivanov - žltá značovaná turistická trasa - Vápenka a cvičná turistická skala - RPD - alt.1 obec (obecný športovo-rekreačný areál Pod Kýčerou), alt.2, južne od Kýčery ku RZ Lán  
 - ÚSB B.3 - ÚO G: RZ Lán, trasa po hrebeni Úboče, čiastočne v trase modro značkovej turistickej trasy, odbočenie a pri stávajúcom križi napojenie na navrhovanú neomotoristickú komunikáciu pre peších a cyklistov pozdĺž cesty II/584  
 - ÚO B: hrebeň Úboče - LS Milotín - ŠA Pod Grápu

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMA MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY (ZÁHRADY / ORNÁ PŮDA / RVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ PRŮTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

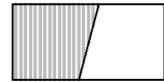
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŮRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DOPRAVA:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		ING. JÁN MLYNARČÍK
NÁZOV ÚLOHY:			DÁTUM:
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS			02/2012
			Č. VÝKRESU:
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>			<b>4</b>
			MIERKA:
OBJEDNÁVATEĽ: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM</b>			<b>1: 5 000</b>

STAV

NÁVRH



FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV  
(ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)



PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR



VEREJNÁ ZELEŇ



PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA  
(EXISTUJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)

NÁVRH



MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3



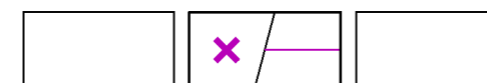
CHODNÍKY PRE PEŠÍCH



CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)



JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (STÁVAJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOL'NEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ PLOCHY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA S OHDZ - LYŽIAR. VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY A TRATE
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY PREKATEGORIZOVANÁ NA CESTU II. TRIEDY - HOMOGENIZÁCIA ÚSEKU MTO
			CESTA III. TRIEDY
			ÚSEK CESTY III/059028 NAVRHNUTÝ NA ZRUŠENIE
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3
			STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY STÁVAJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 / C3
			ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY NA C II/584 / C III/059028
			VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S IZOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 M
			OZNAČENIE CIEST
			KATEGÓRIA CESTY
			KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
			FUNKČNÉ TRIEDY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH
			PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI

4.5

# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA M = 1: 5 000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (EXISTUJÚCE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ PLOCHY / PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA S OHDZ - LYŽIAR. VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY A TRATE
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

4.5


STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY PREKATEGORIZOVANÁ NA CESTU II. TRIEDY - HOMOGENIZÁCIA ÚSEKU MTO
			CESTA III. TRIEDY
			ÚSEK CESTY III/059028 NAVRHNUTÝ NA ZRUŠENIE
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3
			STAVEBNOTECHNICKÉ ÚPRAVY STÁVAJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 / C3
			ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUTÉ NA UPOKOJENIE DOPRAVY NA C II/584 / C III/059028
			VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
			VEREJNÉ PARKOVISKÁ
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S IZOCHRÓNOU DOSTUPNOSTI 400 M
			OZNAČENIE CIEST
			KATEGÓRIA CESTY
			KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
			FUNKČNÉ TRIEDY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH
			PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABULAMI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

### 5 NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000

#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

- 5.1 VÝKRES Č. 5 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI RIEŠENÝMI ČASŤAMI (náložka, podklad)
- 5.2 ČASŤ "A" (náložka, podklad)
- 5.3 ČASŤ "B" (náložka, podklad)
- 5.4 ZOZNAM VPS A LEGENDA (náložka, podklad)
- 5.5 LEGENDA (náložka, podklad)

<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

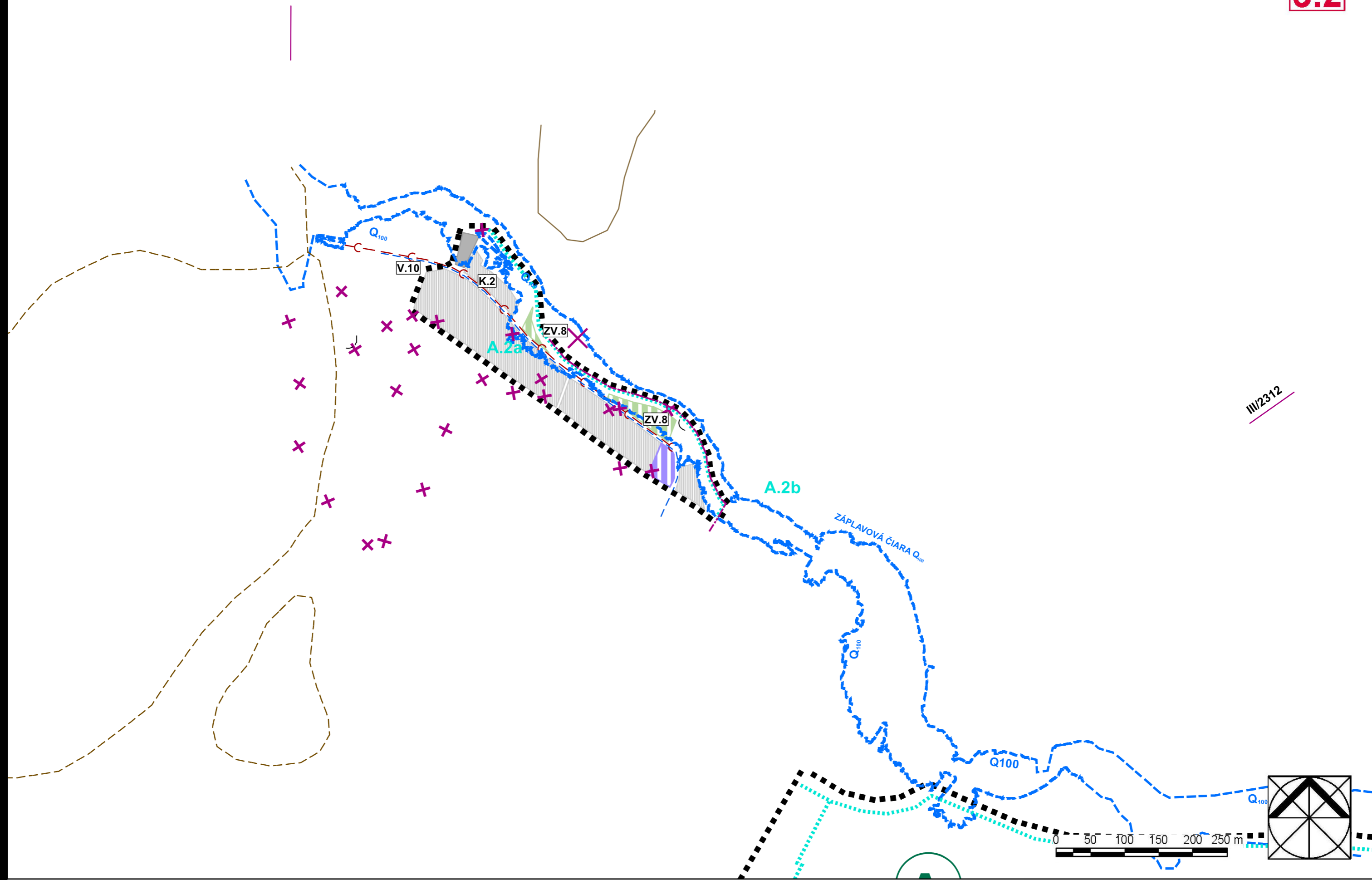
		ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		DÁTUM: 02/2012	
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		VODNÉ HOSP.: ING. ARCH. P. KROPITZ	
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>5</b>	
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>		MIERKA: 1: 5 000	
OBJEDNÁVATEL: OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM			

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> <b>- VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>	
	OBSTARÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>
	HL. RIEŠITEL:	ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)	
	AUTORI ČASTI "A" (VÝKR. 5.2):		ČÍSLO VÝKRESU <b>5</b>
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		









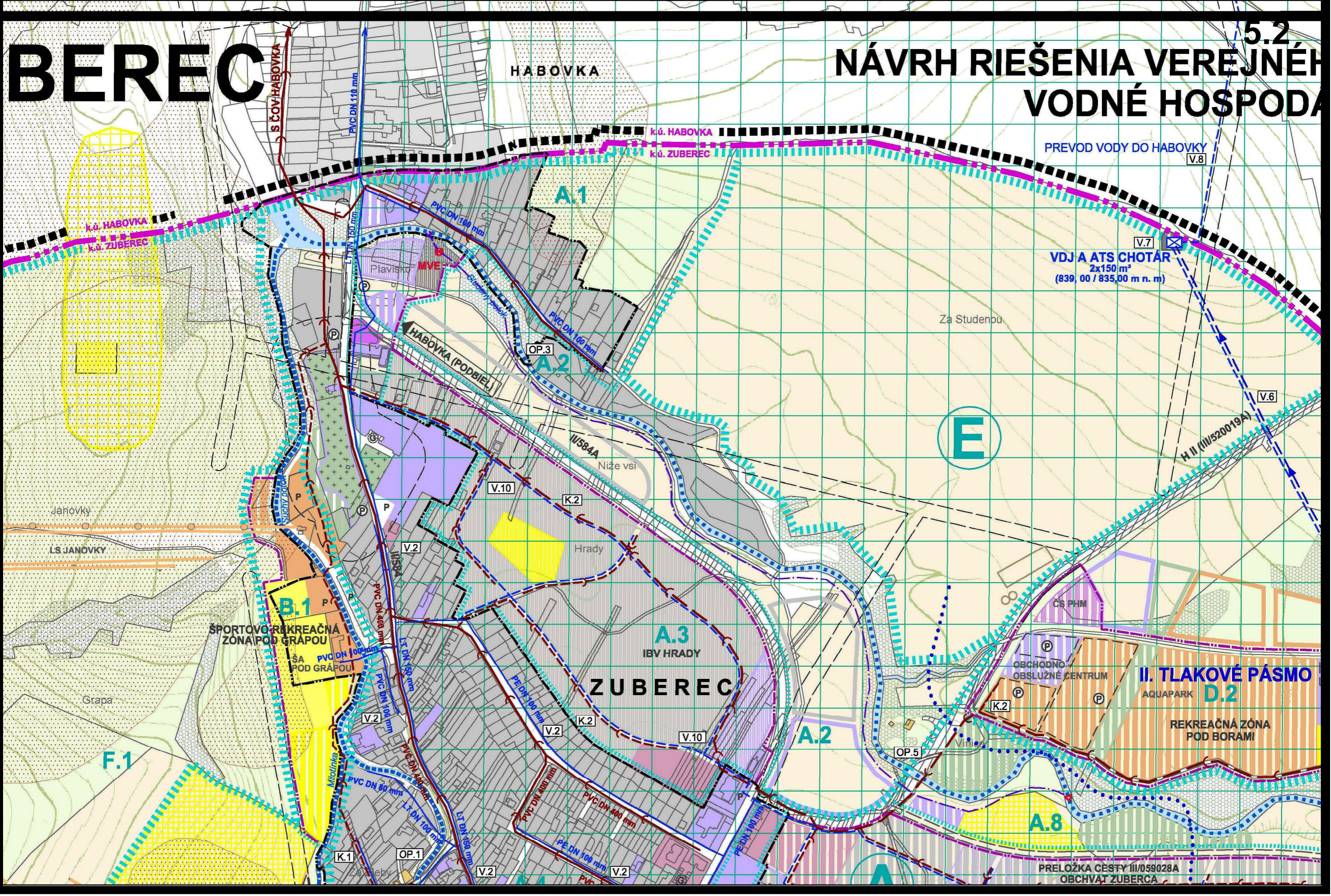
# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000

# BEREC

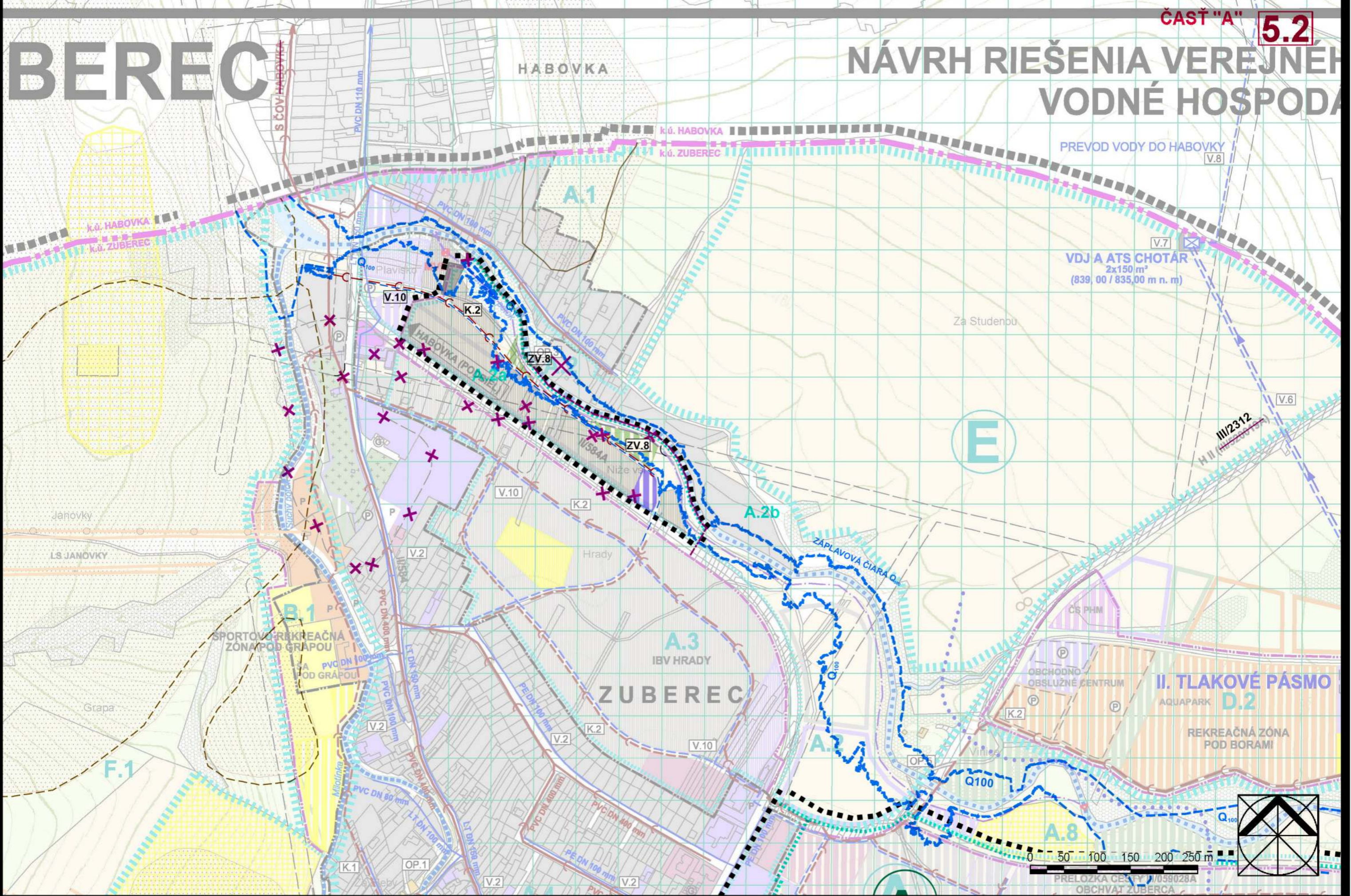
## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

5.2



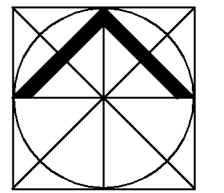
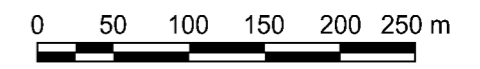
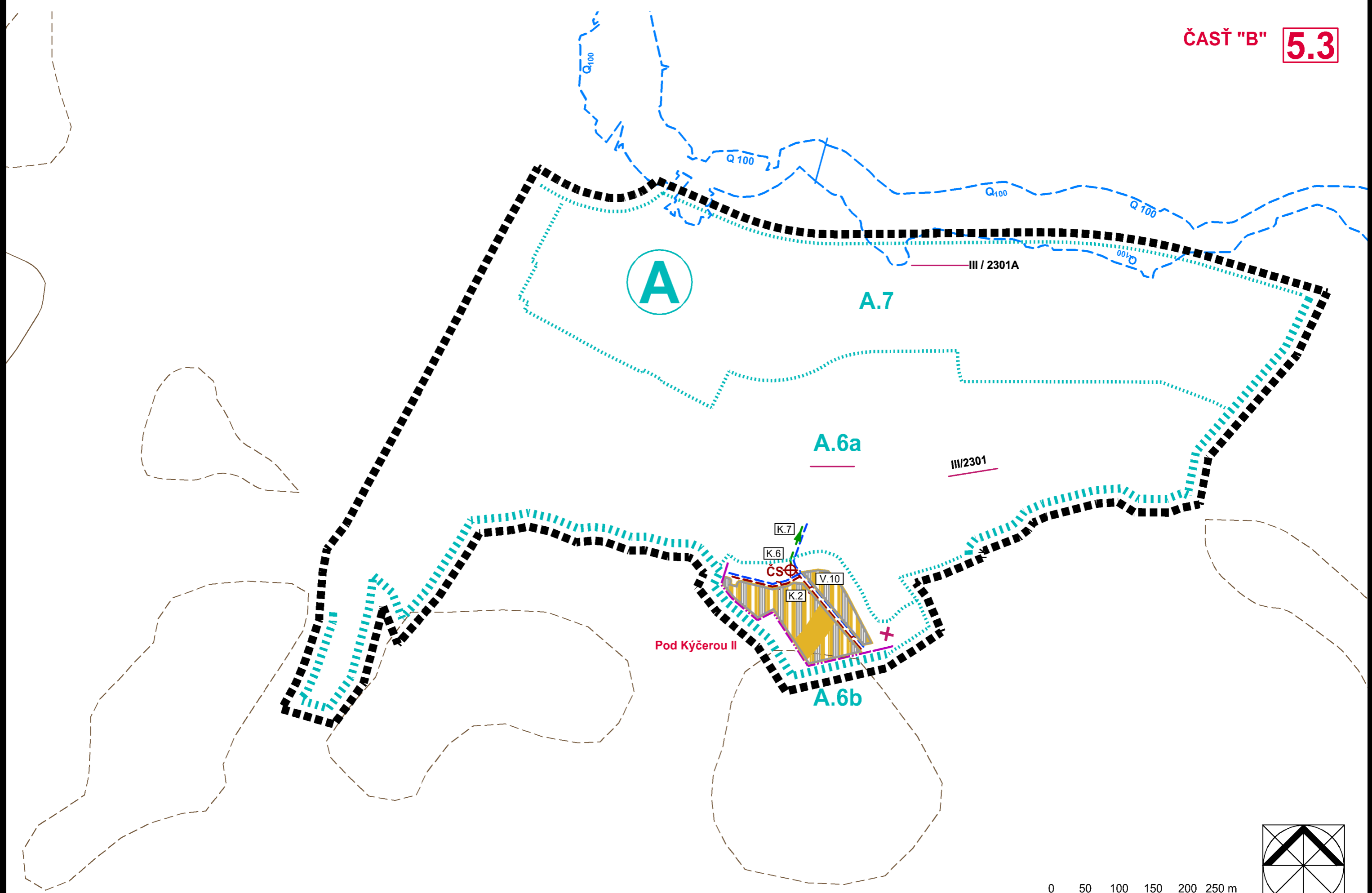
# BEREC

# NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO VODNÉ HOSPODÁRSTVA



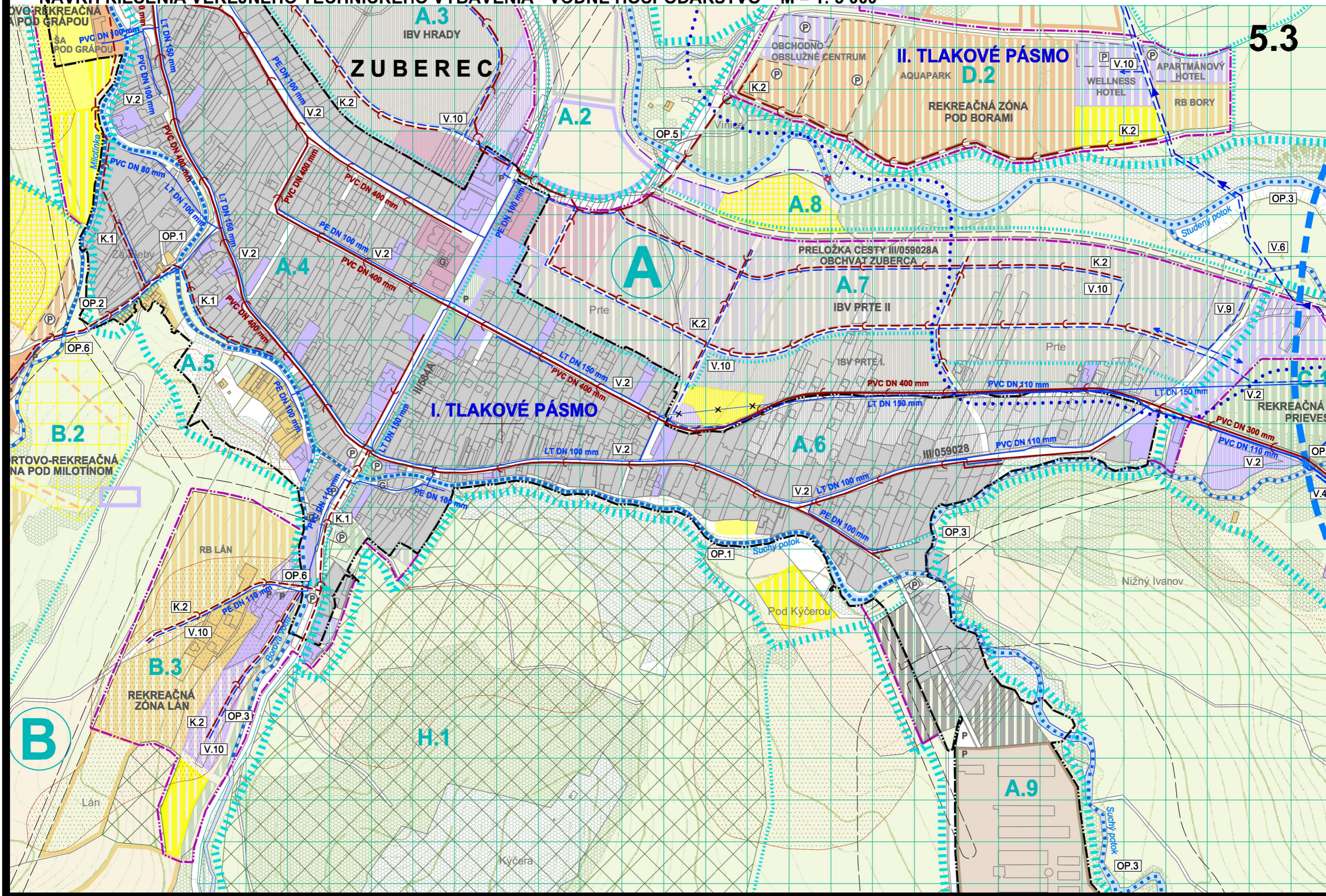
# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

ČASŤ "B" **5.3**



# ÚPN-O ZUBEREC

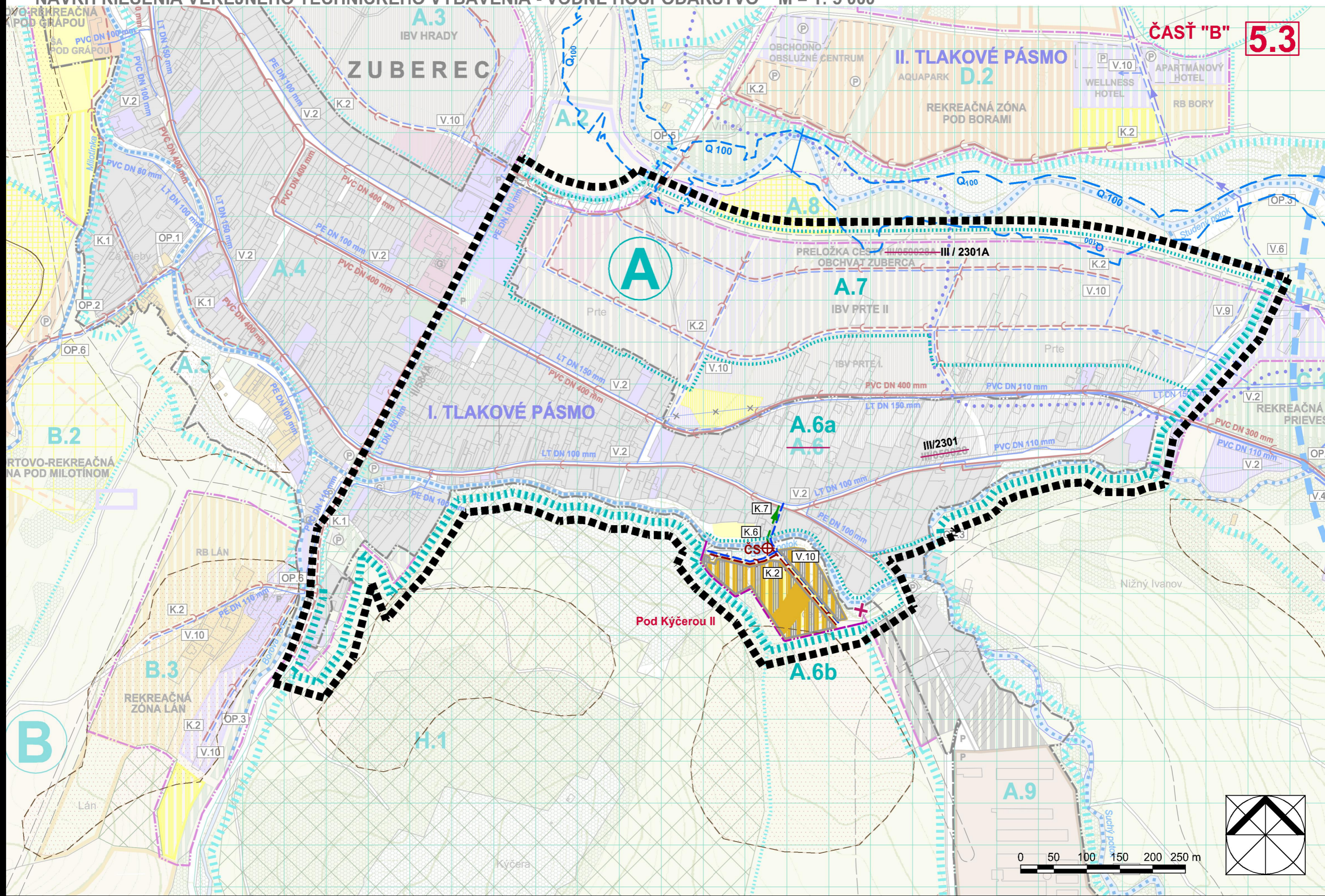
NÁVRH RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000



# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

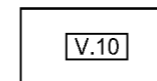
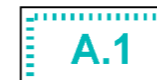


### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

STAV

NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)  
PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)  
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- V.10** navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou:  
- obytnou: , obytná plocha BI Niže vsi, zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II

- K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou:  
- obytnou: , obytná plocha BI Niže vsi, zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II

**K.6** prečerpávacía stanica odpadových vôd

**K.7** výtlačné kanalizačné potrubie



ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

#### Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

- V.1** vodné zdroje, prívodené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka – Zuberec.  
- vodné zdroje: Madajka, Dva smreky, Pribisko  
- vodojemy: Pribisko, Prieves
- V.2** zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec.
- V.3** miestne vodné zdroje, prírodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV  
- vodojemy v lokalitách: Brestová, Zverovka
- V.4** navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
- V.5** navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves
- V.6** navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
- V.7** navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II.tlakové pásmo
- V.8** prevod vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a a Stodolisko)
- V.9** navrhované zásobovacie potrubia:  
- z VDJ Prieves do nových zastavaných častí obce  
- z VDJ Chotár do RZ Pod Borami a východnej časti lokality Prte II.
- V.10** navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou  
- obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý  
- rekreačnou: RZ Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami

#### Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:

- K.1** rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.
- K.2** navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou:  
- obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý  
- rekreačnou: RZ Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami
- K.3** navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV:  
- ČOV a kanalizácia v lokalite MOD Brestová  
- ČOV a kanalizácia v LS Spálená
- K.4** stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV:  
- ČOV RZ Madajka  
- ČOV hotela Primula  
- ČOV Zverovka  
- ČOV hotela Osobitá
- K.5** zabezpečenie likvidácie splaškových a odpadových vôd z bufetu Ťatliakova chata.

#### Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňami:

- OP.1** rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
- OP.2** regulácia potoka Milotínka v kontakte s obytným územím
- OP.3** prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotínka, Bôrová voda a preporenia potokov Pribisko a Suchého
- OP.4** prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
- OP.5** asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6** prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode:  
- príjazd do lokality Lán  
- príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín  
- most cez potok Pribisko v lokalite Prieves  
- ostatné mosty
- OP.7** ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622		
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	VODNÉ HOSP.: ING. ARCH. P. KROPITZ
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: <b>5</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> VODNÉ HOSPODÁRSTVO	MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM	

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PŔDA / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (POĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

5.4

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO M = 1: 5 000

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

#### • Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:

- V.1 vodné zdroje, prívodené vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka – Zuberec.  
 - vodné zdroje: Madajka, Dva smreky, Pribisko  
 - vodojemy: Pribisko, Prieves
- V.2 zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka - Zuberec.
- V.3 miestne vodné zdroje, prírodné potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV  
 - vodojemy v lokalitách: Brestová, Zverovka
- V.4 navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Pribisko
- V.5 navrhovaná čerpacia stanica vody Prieves a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prieves
- V.6 navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
- V.7 navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II.tlakové pásmo
- V.8 prevod vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a a Stodolisko)
- V.9 navrhované zásobovacie potrubia:  
 - z VDJ Prieves do nových zastavaných častí obce  
 - z VDJ Chotár do RZ Pod Borami a východnej časti lokality Prte II.
- V.10 navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou:  
 - obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý, obytná plocha BI Niže vsi, zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II  
 - rekreačnou: RZ Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami

#### ▪ Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:

- K.1 rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.
- K.2 navrhovaná skupinová splašková kanalizačná sieť v lokalitách s novou výstavbou:  
 - obytnou: IBV Prte II., IBV Hradý, obytná plocha BI Niže vsi, zmiešaná obytno-rekreačná plocha Pod Kýčerou II  
 - rekreačnou: RZ Úboč, RZ Lán, RZ Pod Borami
- K.3 navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV:  
 - ČOV a kanalizácia v lokalite MOD Brestová  
 - ČOV a kanalizácia v LS Spálená
- K.4 stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV:  
 - ČOV RZ Madajka  
 - ČOV hotela Primula  
 - ČOV Zverovka  
 - ČOV hotela Osobitá

K.6 prečerpávací stanica odpadových vôd

K.7 výtlačné kanalizačné potrubie

#### ▪ Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňami:

- OP.1 rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
- OP.2 regulácia potoka Mílotínka v kontakte s obytným územím
- OP.3 prírodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Mílotínka, Bôrová voda a prepajenia potokov Pribisko a Suchého
- OP.4 prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
- OP.5 asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
- OP.6 prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode:  
 - príjazd do lokality Lán  
 - príjazd do lyžiarskeho strediska Mílotín  
 - most cez potok Pribisko v lokalite Prieves  
 - ostatné mosty
- OP.7 ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

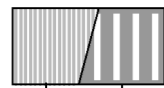
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622		DÁTUM: 02/2012
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	VODNÉ HOSP.: ING. ARCH. P. KROPITZ
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>5</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>		MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL: OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM		

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

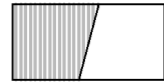
5.4

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PŔDA / TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (STABILIZOVANÉ, POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

STAV      NÁVRH



FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV  
(ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)



PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR

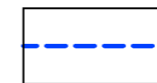


VEREJNÁ ZELEŇ

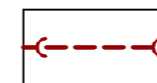


PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA  
(EXISTUJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)

NÁVRH



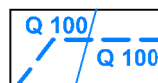
ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE



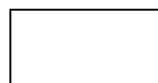
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



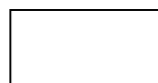
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)



ZÁPLAVOVÁ ČIARA  $Q_{100}$   
(PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)



ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD



VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M = 1: 5 000

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOI VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (STÁVAJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
			VODÁRENSKÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 1. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 3. STUPŇA
			VODOJEM S NAVRHOVANOU AUTOMATICKOU TLAKOVOU STANICOU
			ČERPACIA STANICA
			VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
			DEMONTÁŽ VODOVODU
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
			OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
			HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
			REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKÔ
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE
			TLAKOVÝ PRIVÁDZAČ VODY MVE
			ODPADOVÝ KANÁL MVE

5.5

# ÚPN-O ZUBEREC

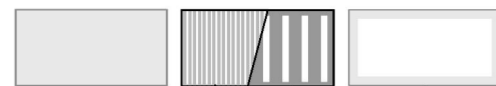
## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

5.5

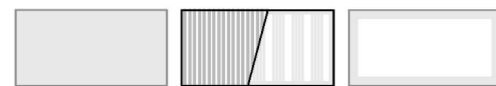
STAV NÁVRH VÝHLAD



FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ  
 FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
 FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)  
 FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE



PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO



PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO



PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO



POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)



PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR



AREÁL RPD ZUBEREC



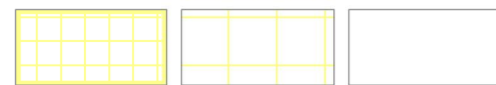
VEREJNÁ ZELEŇ



IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ



PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ



PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY



PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (EXISTUJÚCE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)



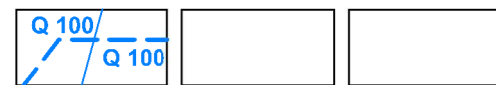
PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ



VYHLIADKOVÁ VEŽA



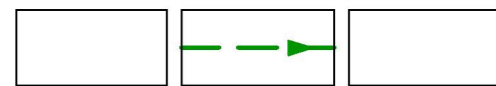
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)



ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q<sub>100</sub> (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)



ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD



VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

STAV NÁVRH VÝHLAD



HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV



VODÁRENSKÝ ZDROJ



OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 1. STUPŇA



OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA



OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÉHO ZDROJA 3. STUPŇA



VODOJEM S NAVRHOVANOU AUTOMATICKOU TLAKOVOU STANICOU



ČERPACIA STANICA



VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE



PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE



ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE



HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM



DEMONTÁŽ VODOVODU



ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD



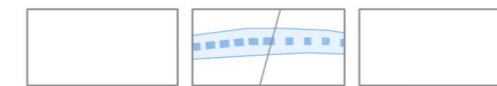
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV



HĽAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ



KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE



REVITALIZÁCIA POTOKA PRIBISKÔ



MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE



TLAKOVÝ PRIVÁDZAČ VODY MVE



ODPADOVÝ KANÁL MVE

## 6 NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

M = 1: 5 000

### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

- 6.1 VÝKRES Č. 6 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI RIEŠENÝMI ČASŤAMI (náložka, podklad)
- 6.2 ČASŤ "A" (náložka, podklad)
- 6.3 ČASŤ "B" (náložka, podklad)
- 6.4 ZOZNAM VPS A LEGENDA (náložka, podklad)
- 6.5 LEGENDA (náložka, podklad)

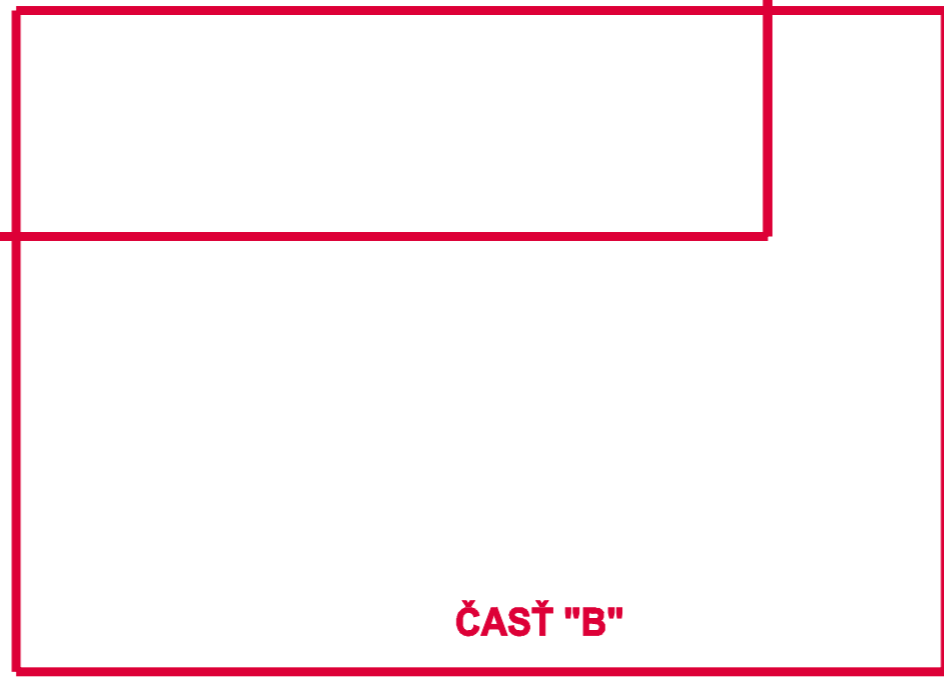
<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberco č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
Mgr. Pavol Šroba starosta obce

	ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622		
	HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE: ING. ARCH. P. KROPITZ ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	DÁTUM: 02/2012
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS			Č. VÝKRESU: <b>6</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>			MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM</b>			

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>	
	OBSTARÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>	
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD: ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>	
	HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)		
	AUTORI ČASTI "A" (VÝKR. 6.2): ING. ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ		
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 6.1, 6.3, 6.4, 6.5: ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ČÍSLO VÝKRESU <b>6</b>		



ČASŤ "A"

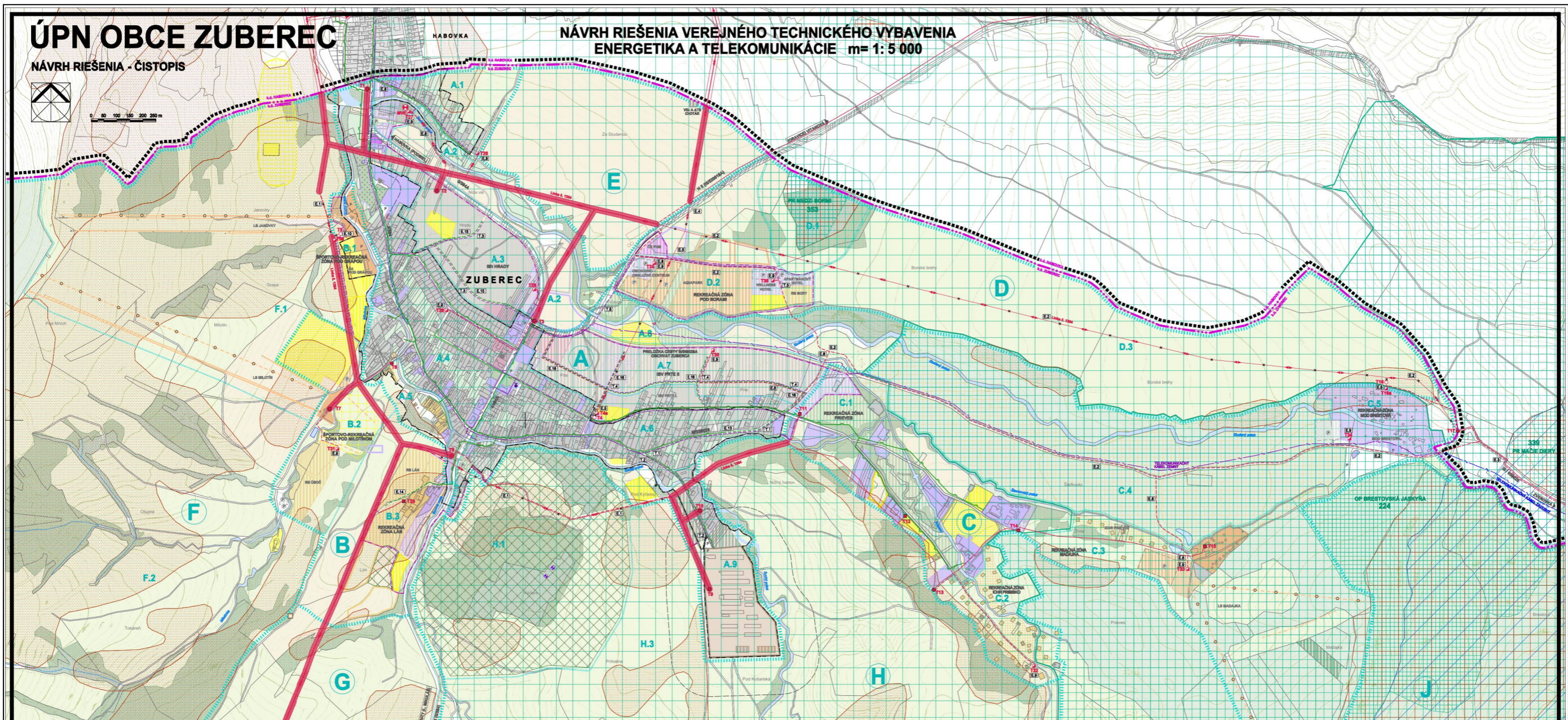


ČASŤ "B"

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000

# 6.1



### ZODNAN VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné energetické stavby:

- E.1 náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚB F.1 a ÚB H
- E.2 studené časti s' vzdušného vedenia VN 22 kV s' úseky H.1 (ÚB F.1) a H.2 (ÚB D.1) po nahradení T17 ÚD D jeho náhradou VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚD D ÚD C
- E.3 rekonštrukcia a zabezpečenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Dvorská - Štefánik
- E.4 studené časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.á. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase po úseku v ÚD E
- E.5 studené odbočky VN 22 kV prípojky v lokalitách T.4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚD A a ÚD D) s výmery odpojnej trafostanice T.4 za kľúčovú T.4 (ÚSB A.7)
- E.6 studené trafostanice T.15 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T.15a v ÚD D (náhrada VN 22 kV zemným káblom prípojky)
- E.7 náhrada vstavaných trafostaníc T.1 a jej VN 22 kV prípojky v lokalitách T.12 a v ÚB K.2
- E.8 VN 22 kV zemná káblom prípojky v kraťavom trafostaníc T.26 - T.36
- E.9 nahradenie trafostaníc T.26 a T.27 (ÚSB A.1), T.28 a T.29 (ÚSB A.3), T.30 (ÚSB A.7) a T.31 (ÚSB B.2), T.32 (ÚSB C.1), T.33 (ÚSB C.3), T.34 (ÚSB C.5), T.35 a T.36 (ÚSB D.2) T.37 a T.38 (ÚB D.2)
- E.10 studené izolované trafostanice T.5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kľúčovej trafostanice T.5a v ÚSB E.1 (vstavané VN 22 kV zemné káblom prípojky)
- E.11 zariadenie výročia, prípadne výmena starých trafostaníc
- E.12 dielňová sieť 10 kV elektrických rozvodov v narohovaných lokalitách
- E.13 predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite BV Pte.1
- E.14 predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite H.1
- E.15 predĺženie STL plynovodu do narohovanej lokality bývanie BV Pte.1 (ÚSB A.2)
- E.16 predĺženie STL plynovodu do narohovanej lokality bývanie Pte.1 (ÚSB A.7)
- E.17 zariadenie generálneho út. a k.á. Zuberec
- E.18 špeciálne hospodárstvo pre rekreáciu zónu Pod Borom na báze GT vln. (ÚSB D.2)

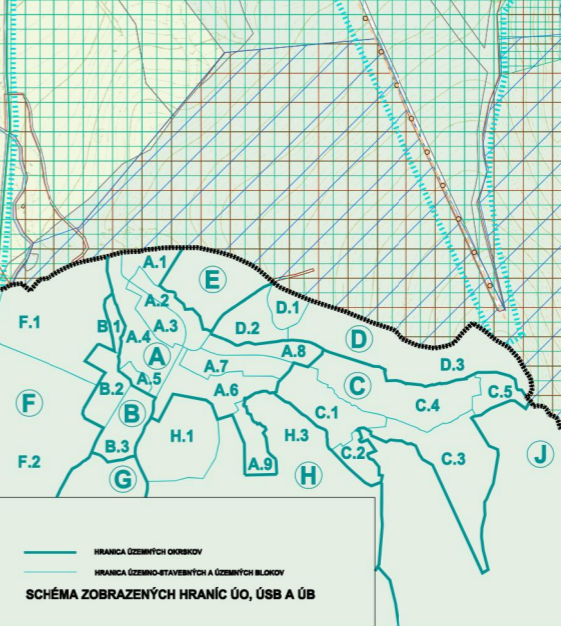
Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite BV Pte.1 (ÚSB A.2)
- T.2 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výročnej zóny (ÚSB A.3)
- T.3 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do narohovanej lokality BV Hady (ÚSB A.3)
- T.4 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do narohovanej lokality BV Pte.1 (ÚSB A.7)
- T.5 rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do narohovanej rekreačnej zóny Pod Borom (ÚSB D.2)
- T.6 nahradenie existujúcej vzdušnej telekomunikačnej siete v zastavanom území za pozemnú káblovú
- T.7 narohovacie telekomunikačné výťahy na k.á. Mich

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
-----	-----	-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠIŘENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OKRE
-----	-----	-----	OPISOVANIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍV
-----	-----	-----	OPISOVANIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍV
-----	-----	-----	OPISOVANIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
-----	-----	-----	MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
-----	-----	-----	OCHRANENÉ PÁSMO NÁHŔI
-----	-----	-----	TANAP
-----	-----	-----	OCHRANENÉ PÁSMO TANAP-u
-----	-----	-----	NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BAC)
-----	-----	-----	NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VÝAČE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
-----	-----	-----	NÁVRH NA VÝHĽADIE ZA VÝSTAVNÝ KRAJINÝ PRŮVŔ A ZÁHRADY A POKRYTIE OKRESNÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	OPISOVANIE PLOCHY ŠPORTOVÁR
-----	-----	-----	OPISOVANIE PLOCHY ŠPORTOVÉHO ZARIADENIA
-----	-----	-----	OPISOVANIE PLOCHY POKOCHOPODNIKÁRSKEJ PŮDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
-----	-----	-----	OPISOVANIE PLOCHY POKOCHOPODNIKÁRSKEJ PŮDY (ZÁHRADY) / ORNÁ PŮDA / RIVALE TRAVNE POROBY / MIEŠANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA
-----	-----	-----	LEB / NELEBNÁ STROMOVÁ A KROVIVNÁ VEGETÁCIA (BISKY) ACEPTOVANÁ
-----	-----	-----	ZODNANÉ ÚZEMIA (PODĽA BODŮ, BRATSLAVA)
-----	-----	-----	VODNÁ NÁHRŔ PRE ZABEZPEČENIE LŤZÁRSKÝCH ZJAZDOVK
-----	-----	-----	OCHRANENÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHŮV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
-----	-----	-----	FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANE PRE VÝUŽITIE VO VÝHĽADOVÝCH OKRSK
-----	-----	-----	FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
-----	-----	-----	FUNKČNÉ PLOCHY PREVOZU A DOPRAVY POKRYTOV
-----	-----	-----	OPISOVANIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB)
-----	-----	-----	FUNKČNÉ PLOCHY STAVÁR
-----	-----	-----	FLOCHY BYŤVANIA HROMADNÉHO
-----	-----	-----	FLOCHY BYŤVANIA INDIVIDUÁLNEHO
-----	-----	-----	FLOCHY A OKRSKY OCHRÁNENÉ VEGETÁCIOU
-----	-----	-----	FLOCHY A OKRSKY OCHRÁNENÉ VEGETÁCIOU A PLOCHY A OKRSKY BYŤVANIA A OCHRÁNENÉ VEGETÁCIOU
-----	-----	-----	POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BYŤVANIA A OCHRÁNENÉ VEGETÁCIOU
-----	-----	-----	FLOCHY A OKRSKY OCHRÁNENÉ VEGETÁCIOU
-----	-----	-----	FLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (PŮV)
-----	-----	-----	FLOCHY VÝROBY, SLUŽBY, TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY A ZEMNÝ DVOR
-----	-----	-----	AREÁL IPR ZUBEREC
-----	-----	-----	VEREJNÁ ZELEŔ
-----	-----	-----	HRANICA ŠPORTOVÁR
-----	-----	-----	FLOCHY ŠPORTOVÉHO ZARIADENIA
-----	-----	-----	FLOCHY POKOCHOPODNIKÁRSKEJ PŮDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
-----	-----	-----	FLOCHY POKOCHOPODNIKÁRSKEJ PŮDY (ZÁHRADY) / ORNÁ PŮDA / RIVALE TRAVNE POROBY / MIEŠANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA
-----	-----	-----	FLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
-----	-----	-----	VÝHĽADOVÁ VEŽA
-----	-----	-----	PARKOVISKÁ / POZEMNÉ PARKOVISKÁ

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OPIS
-----	-----	-----	VN 22 kV ELEKTROKÉ VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM
-----	-----	-----	SEDMŔTÁZ VN 22 kV VEDENIA
-----	-----	-----	VN 22 kV KÁBEL ZÁVEŠNÝ
-----	-----	-----	VN 22 kV KÁBEL ZEMNÝ
-----	-----	-----	STUPNÉ A STŔDAROVÉ TRAFOSTANICE
-----	-----	-----	VÝMENA STAVÁR A STŔDAROVÉ TRAFOSTANICE ZA KŔBOVÝ
-----	-----	-----	OKRSKOVÉ VSTAVANÉ TRAFOSTANICE
-----	-----	-----	VALÁ VODNÁ ELEKTROKÉ / OCHRANENÉ MIEŠTO VODY PRE MIE
-----	-----	-----	STL PLYNOVOD
-----	-----	-----	VIL PLYNOVOD
-----	-----	-----	METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZEMNÝ
-----	-----	-----	METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZÁVEŠNÝ
-----	-----	-----	TELEKOMUNIKAČNÝ VÝTVHÁČ
-----	-----	-----	POŠŤA

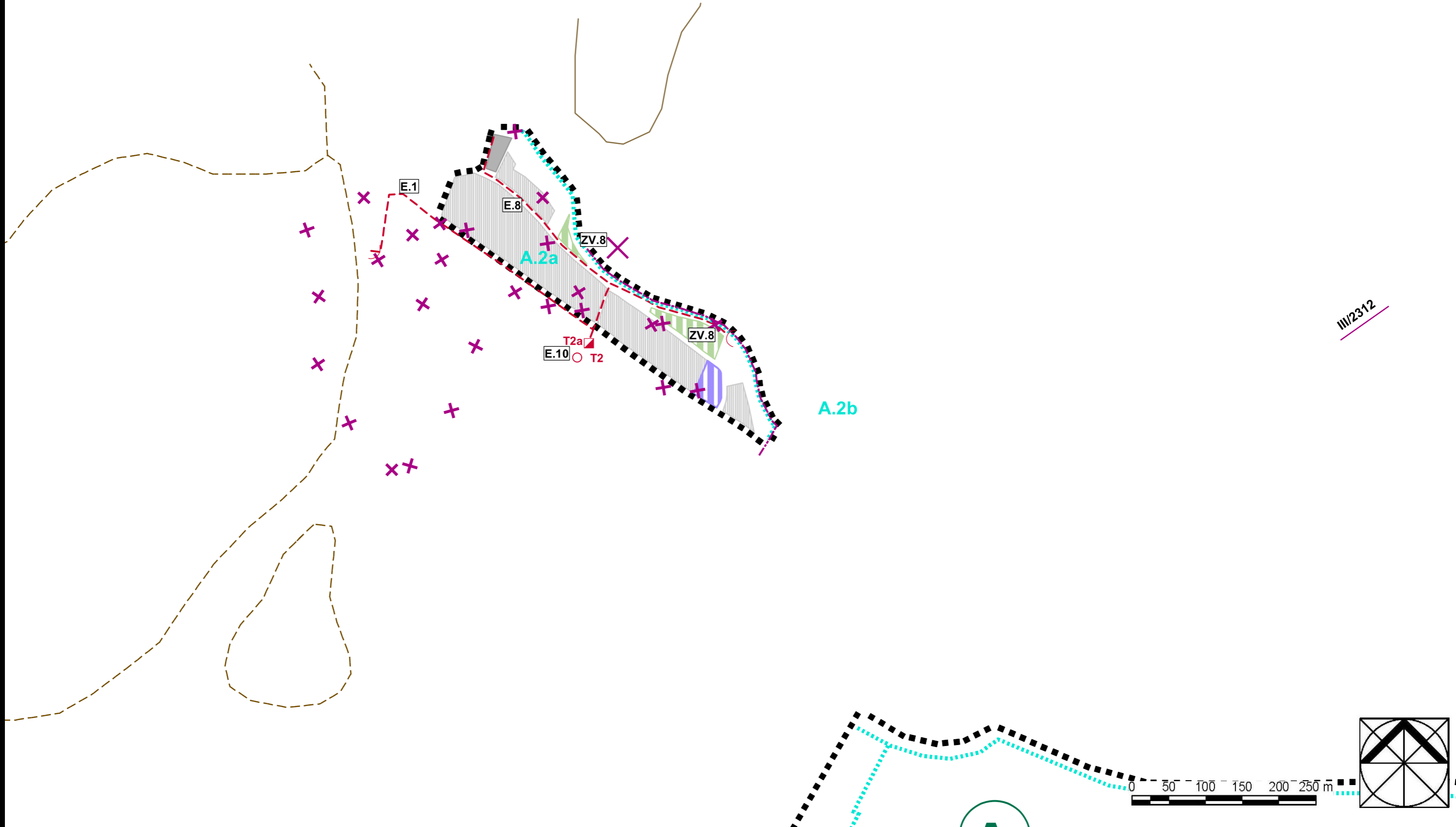


### ZODNAN ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKŮV A ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKŮV

- ÚO A: ZEMNÉ ÚZEMIE (OKRES ZUBEREC)
- ÚSBA A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NĚŽE BŘEŠŔ) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA A.2: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ PLOCHA (NĚŽE VĚ) - VÝHĽADOVÁ ROZVOJOVÁ
- ÚSBA A.3: OBYTNÁ ZÓNA (BY HADY) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BRATSLAVA) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA A.6: OBYTNÁ ZÓNA (PROHÁČSKA) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA A.7: OBYTNÁ ZÓNA (BY PTE.1) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA A.8: ŠPORTOVÉ REKREAČNÁ ZÓNA (STUPEŔ POTOK) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (IPR ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PR MEZO BORŔ) - LÁNŔ
- ÚSBA B.1: ŠPORTOVÉ REKREAČNÁ ZÓNA (POD BRŔKŮV) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA B.2: ŠPORTOVÉ REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILITNŔM) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (ANŔ) - ROZVOJOVÁ
- ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (BY PTE.1) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (BY PTE.1) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (BY PTE.1) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA C.4: LEBNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (MOD BŘEŠŔ) - ROZVOJOVÁ
- ÚO D: ZEMNÉ ÚZEMIE (BŔSKÉ BŘEŠŔ)
- ÚSBA D.1: PRŔROČNÉ ÚZEMIE (PR MEZO BORŔ) - STABILIZOVANÉ
- ÚSBA D.2: REKREAČNÁ ZÓNA (POD BORŔ) - ROZVOJOVÁ
- ÚSBA D.3: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ HRANICA (BŔSKÉ BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚO E: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ HRANICA (ZA STŘEDNŔM)
- ÚSBA E.1: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ A ČÁSTIČNÉ LEBNÁ HRANICA (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.2: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ A ČÁSTIČNÉ LEBNÁ HRANICA (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.3: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ A ČÁSTIČNÉ LEBNÁ HRANICA (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.4: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ A ČÁSTIČNÉ LEBNÁ HRANICA (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.5: PRŔROČNÉ ÚZEMIE (BY PTE.1) - STABILIZOVANÉ
- ÚSBA E.6: VÝROBNÁ ZÓNA (IPR ZUBEREC) - STABILIZOVANÉ
- ÚSBA E.7: POKOCHOPODNIKÁRSKÁ A ČÁSTIČNÉ LEBNÁ HRANICA (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.8: LEBNÁ HRANICA NA ÚZEMÍ TANAP-u (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.9: LEBNÁ HRANICA NA ÚZEMÍ TANAP-u (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ
- ÚSBA E.10: LEBNÁ HRANICA NA ÚZEMÍ TANAP-u (BŘEŠŔ) - STABILIZOVANÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC  
MĚRYSTVO: 1:5 000  
NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE  
OPISOVANIE ÚZEMNÝCH OKRSKŮV A ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKŮV

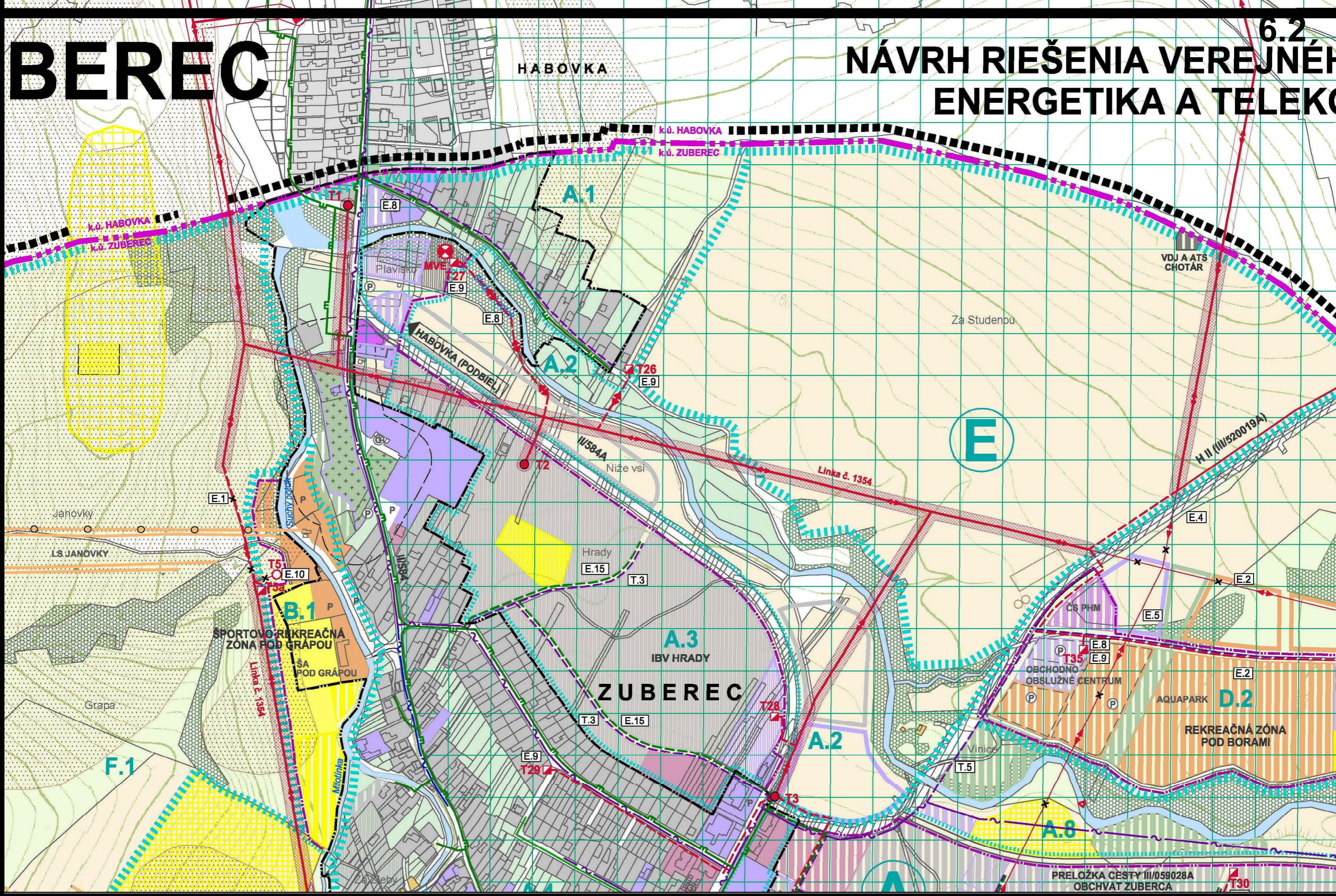




# BEREC

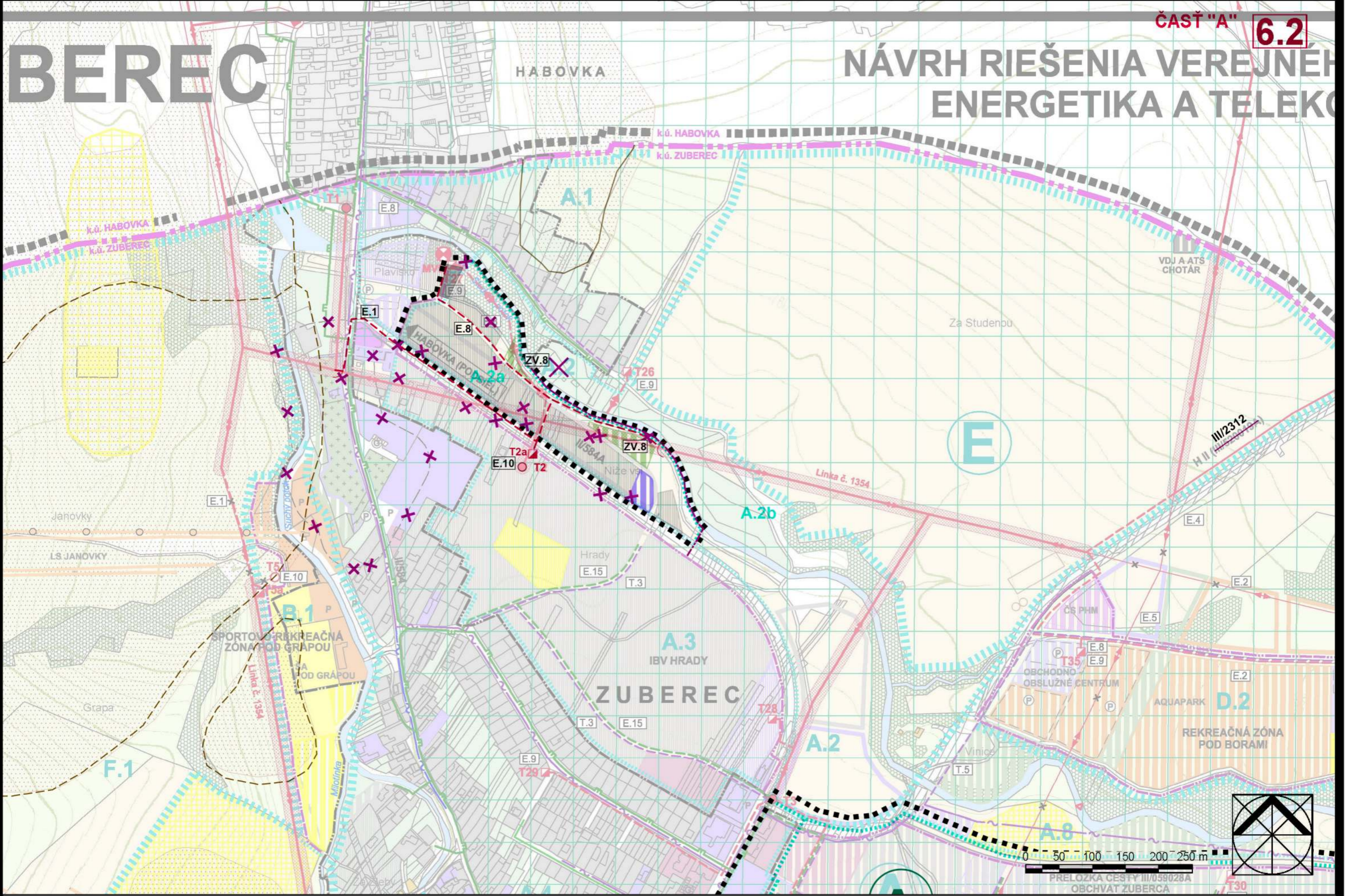
# NÁVRH RIŠENIA VEREJNÉHO ENERGETIKA A TELEKO

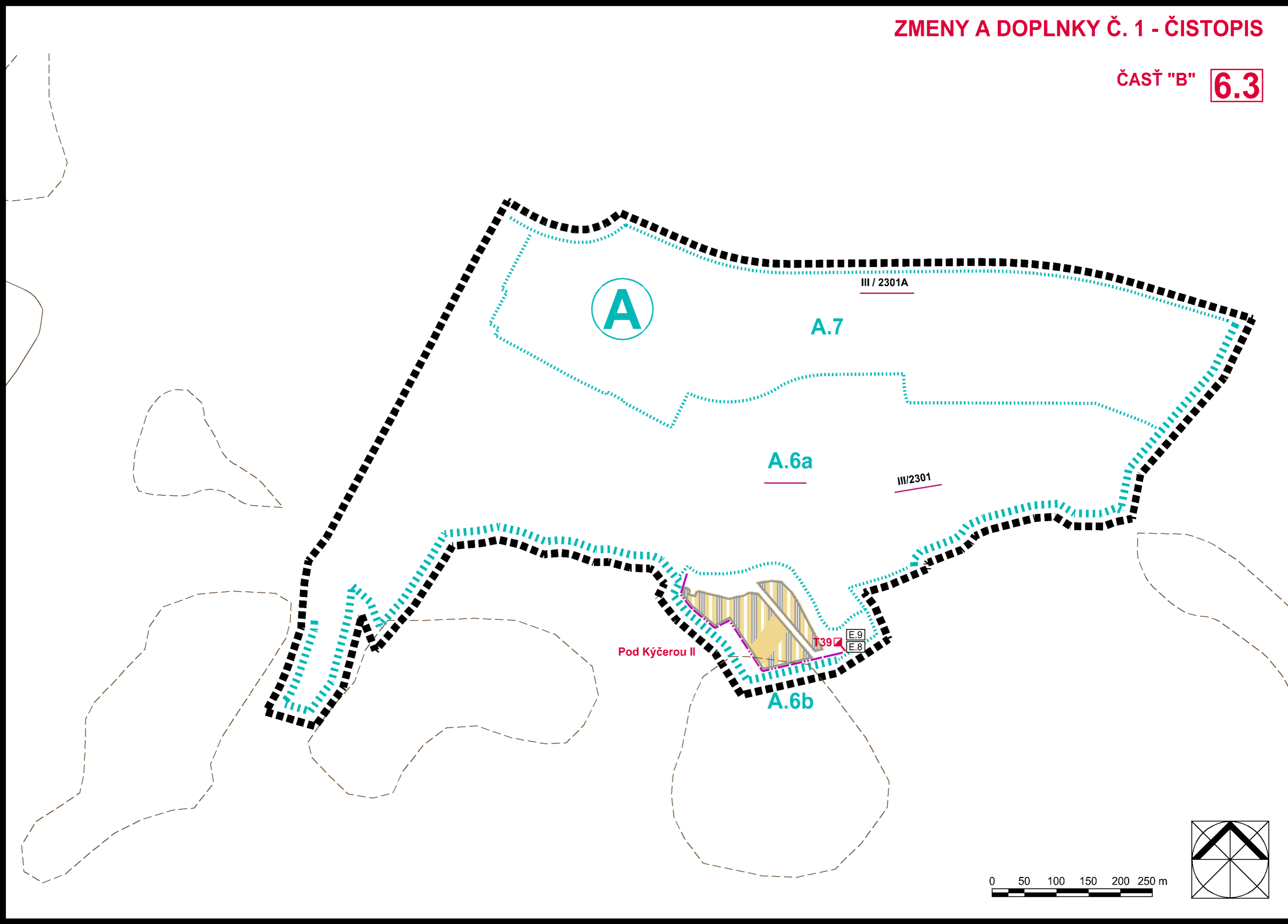
6.2



# BEREC

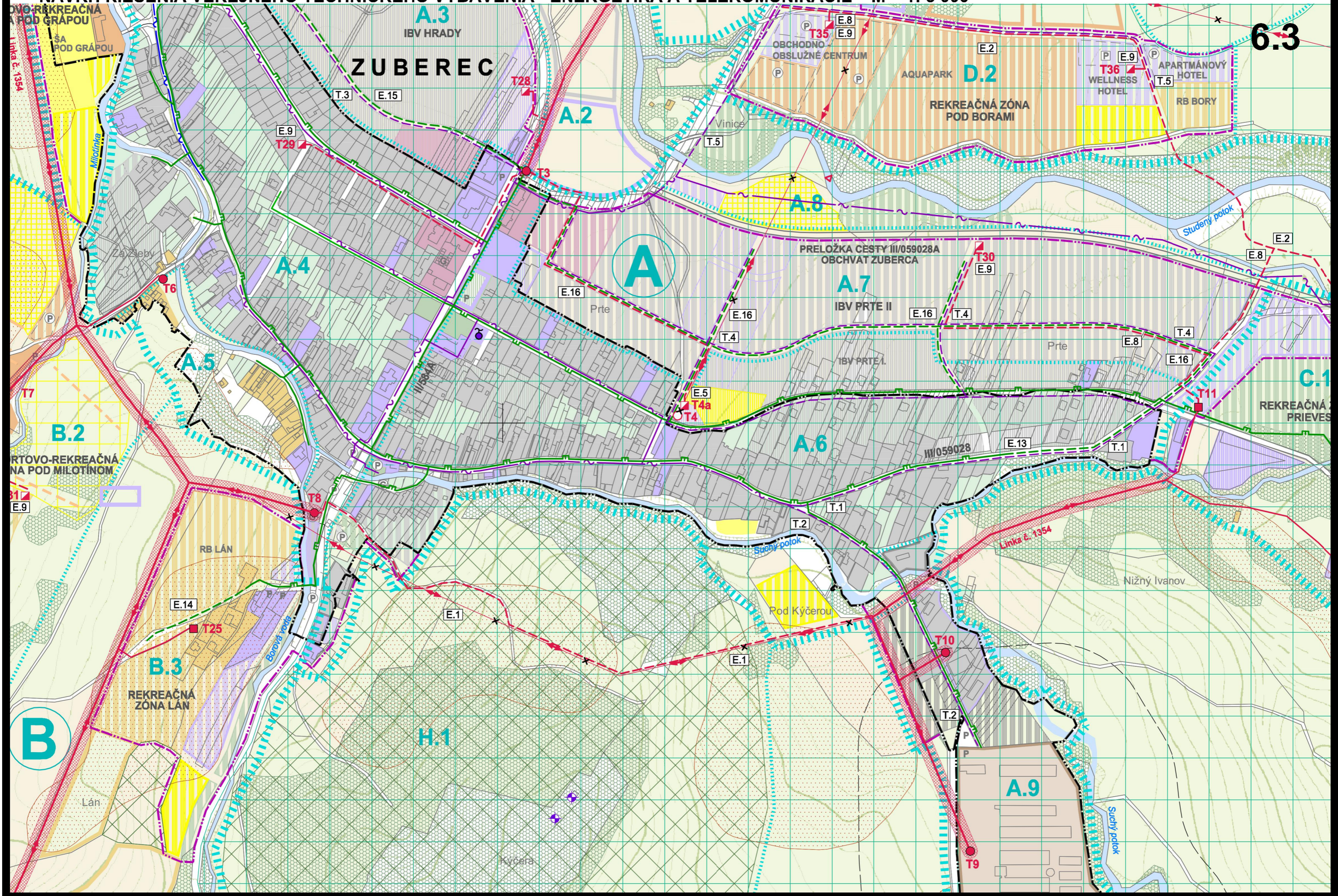
# NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO ENERGETIKA A TELEKO





# ÚPN-O ZUBEREC

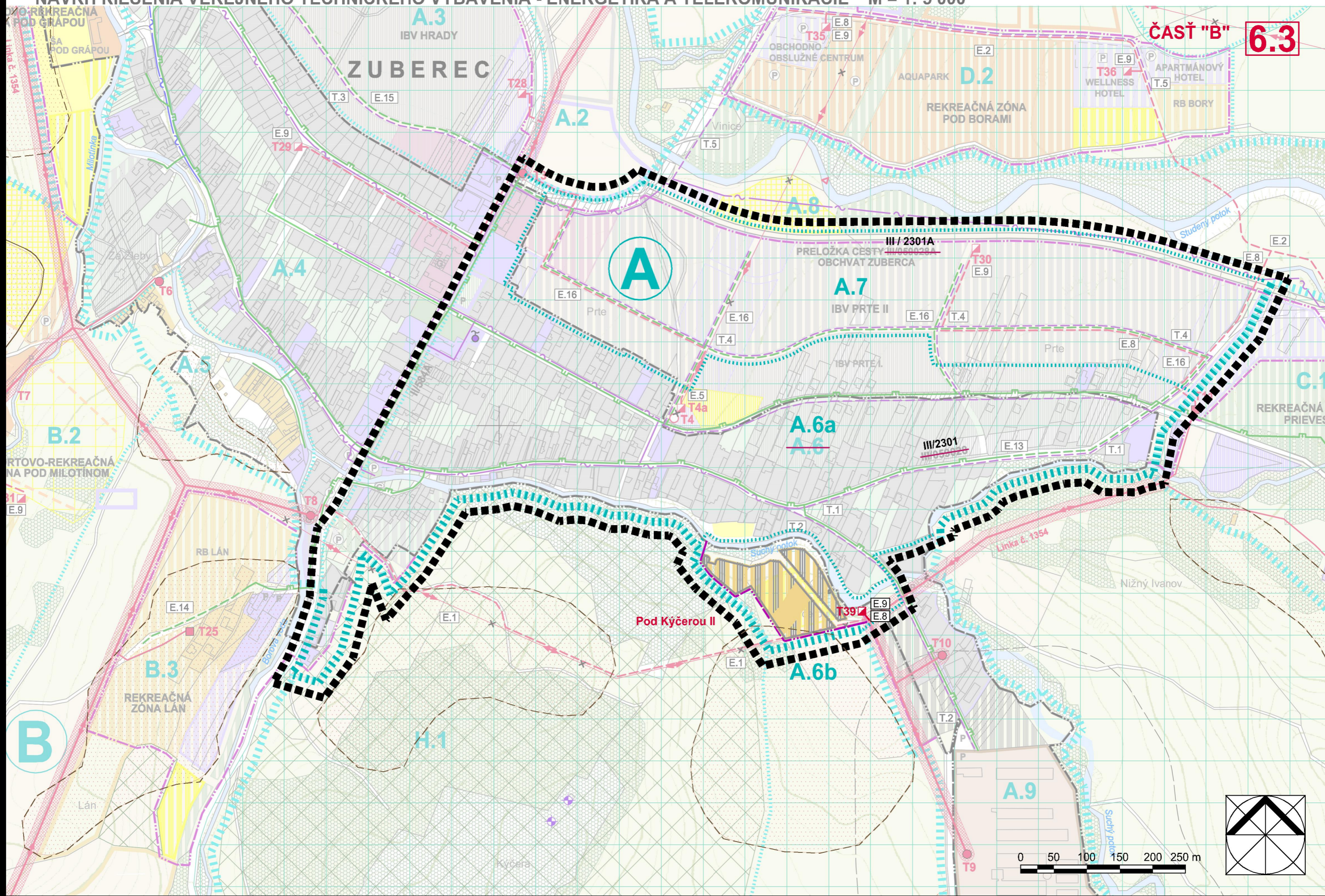
NÁVRH RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000



# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000

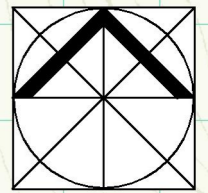
## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS



ČASŤ "B" 6.3

B

A



0 50 100 150 200 250 m

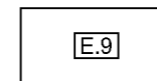
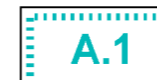
### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Verejnoprospešné energetické stavby:

**E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom a v ÚSB A.2a a ÚSB A.4

STAV

NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)  
PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)  
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**E.8** VN 22 kV zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam , T39 (ÚSB A.6b) a exist. trafostanici T27 (ÚSB A.1)

**E.9** navrhované trafostanice:

, T39 (ÚSB A.6b)

**E.10** zrušenie stĺpovej trafostanice T2 a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a (vrátane výmeny 22 kV vzdušnej prípojky za 22 kV zemný kábel)

**E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách



ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000

# 6.4

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

#### ▪ Verejnoprospešné energetické stavby:

- E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚB F.1 a ÚO H
- E.2** zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č.1354 od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C
- E.3** rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová - Zverovka - Spálená
- E.4** zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E
- E.5** zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO A a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a (ÚSB A.7)
- E.6** zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.7** náhrada vstavanej trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚB K.2
- E.8** VN 22 kV zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 – T38
- E.9** navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2)
- E.10** zrušenie stožiarovej trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.11** zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc
- E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách
- E.13** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.
- E.14** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekreačnej zóne Lán
- E.15** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania IBV Hrady (ÚSB A.2)
- E.16** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania Prte II (ÚSB A.7)
- E.17** uvažovaný geotermálny vrt v k.ú. Zuberec
- E.18** tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

#### ▪ Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- T.1** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)
- T.2** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnjej zóny (ÚSB A.9)
- T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Hrady (ÚSB A.3)
- T.4** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)
- T.5** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)
- T.6** nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí v zastavanom území za podzemné káblové
- T.7** navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mnich

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÓDA / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622		DÁTUM: 02/2012	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE: ING. ARCH. P. KROPITZ	ING. ARCH. J. M. KROPITZOVÁ	
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	ING. ARCH. J. M. KROPITZOVÁ		
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b>		Č. VÝKRESU:
	NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		<b>6</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>		MIERKA:
OBJEDNÁVATEL: OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM			1: 5 000

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

#### • Verejnoprospešné energetické stavby:

- E.1** náhrada VN 22 kV vzdušného vedenia novým VN 22 kV zemným káblom v ÚB F.1 a ÚO H a v ÚSB A.2a a ÚSB A.4
- E.2** zrušenie časti el. vzdušného vedenia VN 22 kV linky č.1354 od cesty H II (III/520019A) po trafostanicu T17 v ÚO D a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase v ÚO D a ÚO C
- E.3** rekonštrukcia a zdvojenie trasy elektrického VN 22 kV zemného kábla Brestová - Zverovka - Spálená
- E.4** zrušenie časti VN 22 kV elektrického vzdušného vedenia do k.ú. Habovka a jeho náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase popri ceste v ÚO E
- E.5** zrušenie stávajúcej VN 22 kV prípojky k trafostanici T4 a jej náhrada VN 22 kV zemným káblom v novej trase (ÚO A a ÚO D) a výmena stĺpovej trafostanice T4 za kioskovú T4a (ÚSB A.7)
- E.6** zrušenie trafostanice T16 a jej VN 22 kV prípojky, vybudovanie novej trafostanice T16a v ÚO D (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky)
- E.7** náhrada vstavanej trafostanice T21 za kioskovú T21a v ÚB K.2
- E.8** VN 22 kV zemné káblové prípojky k navrhovaným trafostaniciam T26 – T38, T39 (ÚSB A.6b) a exist. trafostanici T27 (ÚSB A.1)
- E.9** navrhované trafostanice: T26 a T27 (ÚSB A.1), T28 a T29 (ÚSB A.3), T30 (ÚSB A.7) a T31 (ÚSB B.2), T32 (ÚSB C.2), T33 (ÚSB C.3), T34 (ÚSB C.5), T35 a T36 (ÚSB D.2) T37 a T38 (ÚB K.2), T39 (ÚSB A.6b)
- E.10** zrušenie stožiarovej trafostanice T5 a jej VN 22 kV prípojky a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T5a v ÚSB B.1 (vrátane VN 22 kV zemnej káblovej prípojky), zrušenie stĺpovej trafostanice T2 a vybudovanie novej kioskovej trafostanice T2a (vrátane výmeny 22 kV vzdušnej prípojky za 22 kV zemný kábel)
- E.11** zosilnenie výkonu, prípadne výmena stávajúcich trafostaníc
- E.12** distribučná sieť NN elektrických rozvodov v navrhovaných lokalitách
- E.13** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej lokalite IBV Prte I.
- E.14** predĺženie STL plynovodu v rozostavanej rekreačnej zóne Lán
- E.15** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania IBV Hrady (ÚSB A.2)
- E.16** predĺženie STL plynovodu do navrhovanej lokality bývania Prte II (ÚSB A.7)
- E.17** uvažovaný geotermálny vrt v k.ú. Zuberec
- E.18** tepelné hospodárstvo pre rekreačnú zónu Pod Borami na báze GT vrtu (ÚSB D.2)

#### ▪ Verejnoprospešné telekomunikačné stavby:

- T.1** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete v rozostavanej lokalite IBV Prte I. (ÚSB A.6)
- T.2** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do výrobnjej zóny (ÚSB A.9)
- T.3** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Hrady (ÚSB A.3)
- T.4** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej lokality IBV Prte II. (ÚSB A.7)
- T.5** rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovanej rekreačnej zóny Pod Borami (ÚSB D.2)
- T.6** nahradenie existujúcich vzdušných telekomunikačných sietí v zastavanom území za podzemné káblové
- T.7** navrhovaný telekomunikačný vykryvač na kóte Mních

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÓDA / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ PROTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÝCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ENERGETIKA, SPOJE:	ING. ARCH. P. KROPITZ
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		ING. ARCH. J. M. KROPITZOVÁ
DÁTUM:			02/2012
NÁZOV ÚLOHY:			Č. VÝKRESU:
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b>			<b>6</b>
NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS			
NÁZOV VÝKRESU:			MIERKA:
<b>NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b>			1: 5 000
<b>ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE</b>			
OBJEDNÁVATEL: OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM			

# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

6.5

STAV	NÁVRH	
		FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
		PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
		VEREJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (EXISTUJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOLNEJ KRAJINE)

STAV NÁVRH

		VN 22 KV KÁBEL ZEMNÝ
		VÝMENA STÁVAJÚCEJ STOŽIAROVEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ
		KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE

JAVY DOPŔŔŔANÉ V ZaD č. 1

		ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

# ÚPN-O ZUBEREC

## NÁVRH RIŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000

6.5

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, ÚŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOI VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (STÁVAJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOL'NEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VN 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM
			DEMONTÁŽ VN 22 KV VEDENIA
			VN 22 KV KÁBEL ZÁVESNÝ
			VN 22 KV KÁBEL ZEMNÝ
			STĽPOVÉ A STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			VÝMENA STÁVAJÚCEJ STOŽIAROVEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ
			KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE
			STL PLYNOVOD
			NTL PLYNOVOD
			METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZEMNÝ
			METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZÁVESNÝ
			TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRÝVAČ
			POŠTA

# ÚPN-O ZUBEREC

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M = 1: 5 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

6.5

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
			FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY S DOPLNKOVOU OBČIANSKOJ VYBAVENOSŤOU A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZELEŇ
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (EXISTUJÚCE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			PARKOVISKÁ / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VN 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM
			DEMONTÁŽ VN 22 KV VEDENIA
			VN 22 KV KÁBEL ZÁVESNÝ
			VN 22 KV KÁBEL ZEMNÝ
			STĽPOVÉ A STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE
			VÝMENA STÁVAJÚCEJ STOŽIAROVEJ TRAFOSTANICE ZA KIOSKOVÚ
			KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / ODBERNÉ MIESTO VODY PRE MVE
			STL PLYNOVOD
			NTL PLYNOVOD
			METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZEMNÝ
			METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL ZÁVESNÝ
			TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRÝVAČ
			POŠTA

JAVY DOPŕŔANÉ V ZaD č. 1

			ZMIEŠANÁ OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

### 7 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000

#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

- 7.1 VÝKRES Č. 7 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI RIEŠENÝMI ČASŤAMI (náložka, podklad)
- 7.2 ČASŤ "A" (náložka, podklad)
- 7.3 ČASŤ "B" (náložka, podklad)
- 7.4 LEGENDA (náložka, podklad)
- 7.5 LEGENDA (náložka, podklad)

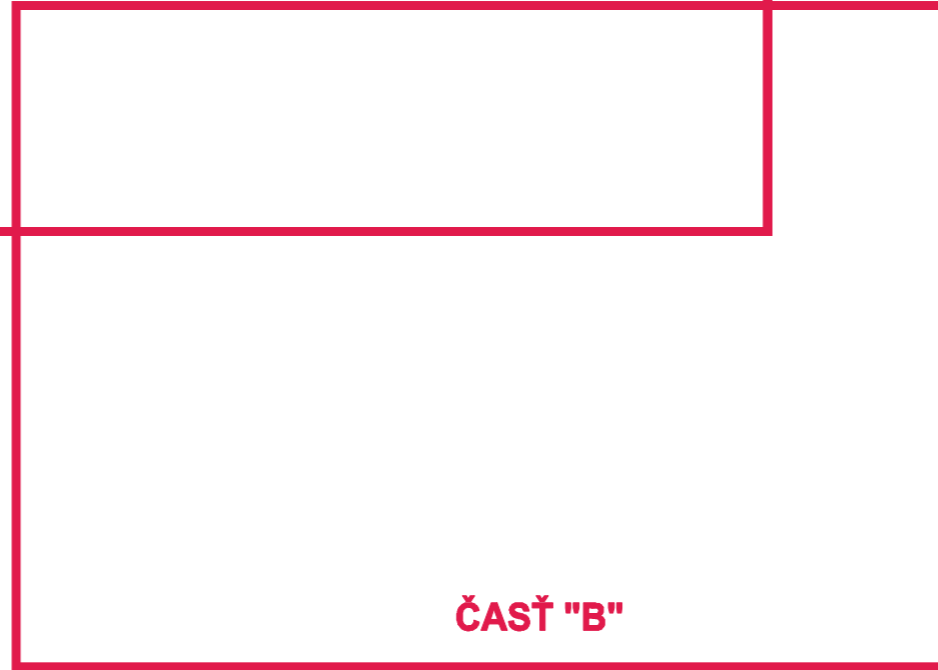
<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberci č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

	ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
	HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
	URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: <b>7</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP</b>	MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM	

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>
	OBSTARÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>
	HL. RIEŠITEL:	ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)	
	AUTORI ČASTI "A" (VÝKR. 7.2):	ING. ARCH. ROMÁN JANČO	
AUTORI ČASTI "B" A VÝKR. 7, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ		ČÍSLO VÝKRESU <b>7</b>



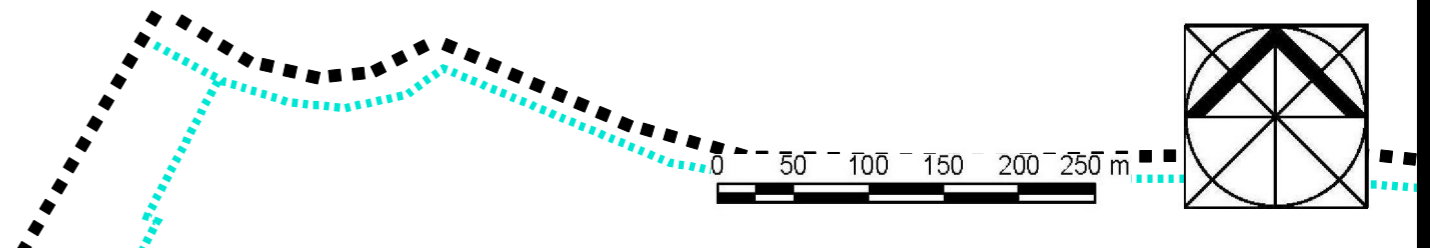
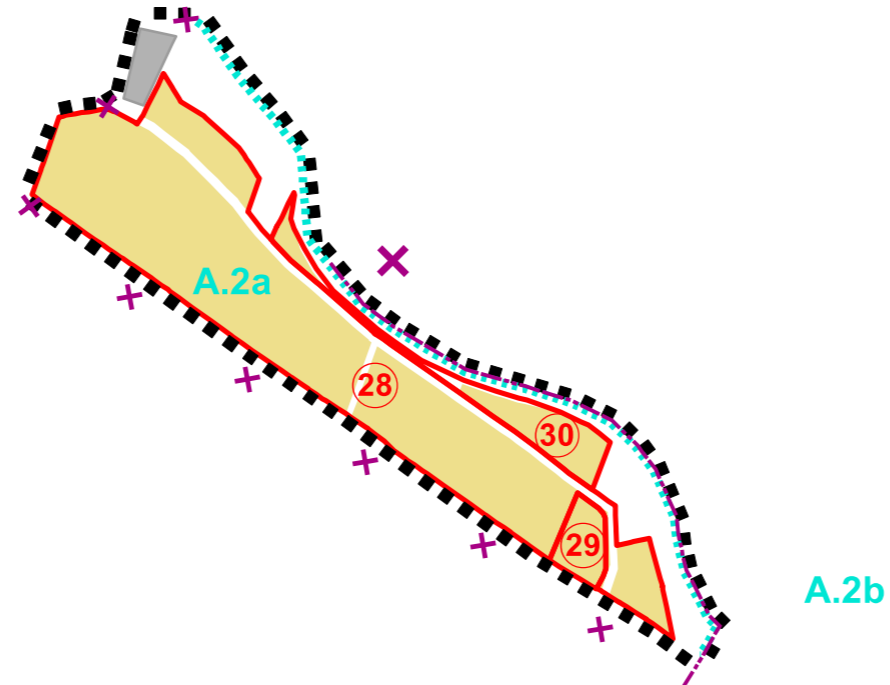
ČASŤ "A"



ČASŤ "B"







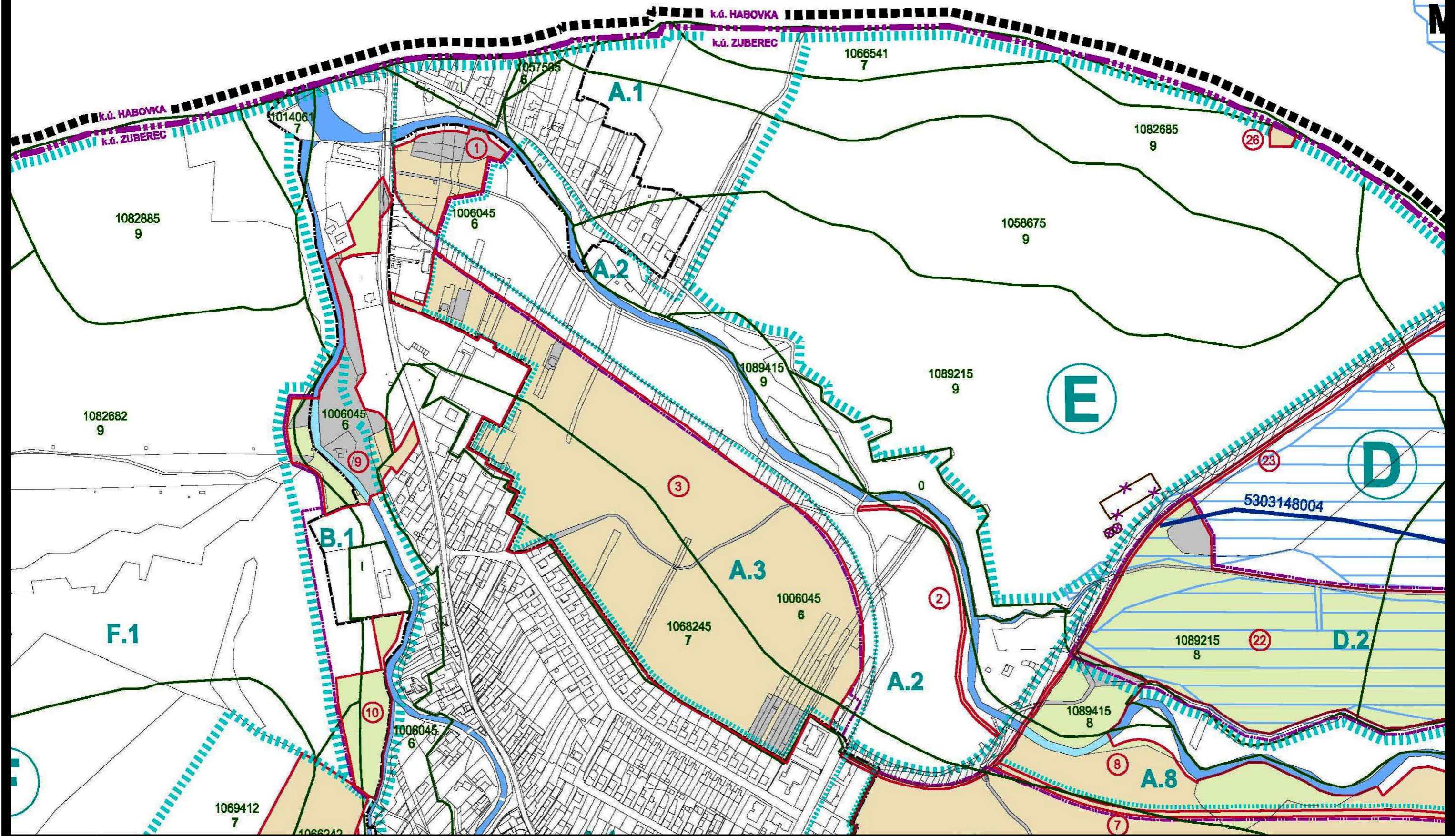
# ÚPN-O ZUBEREC

VYHODNOTENIE DÔSLÉDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000

# ZUBEREC

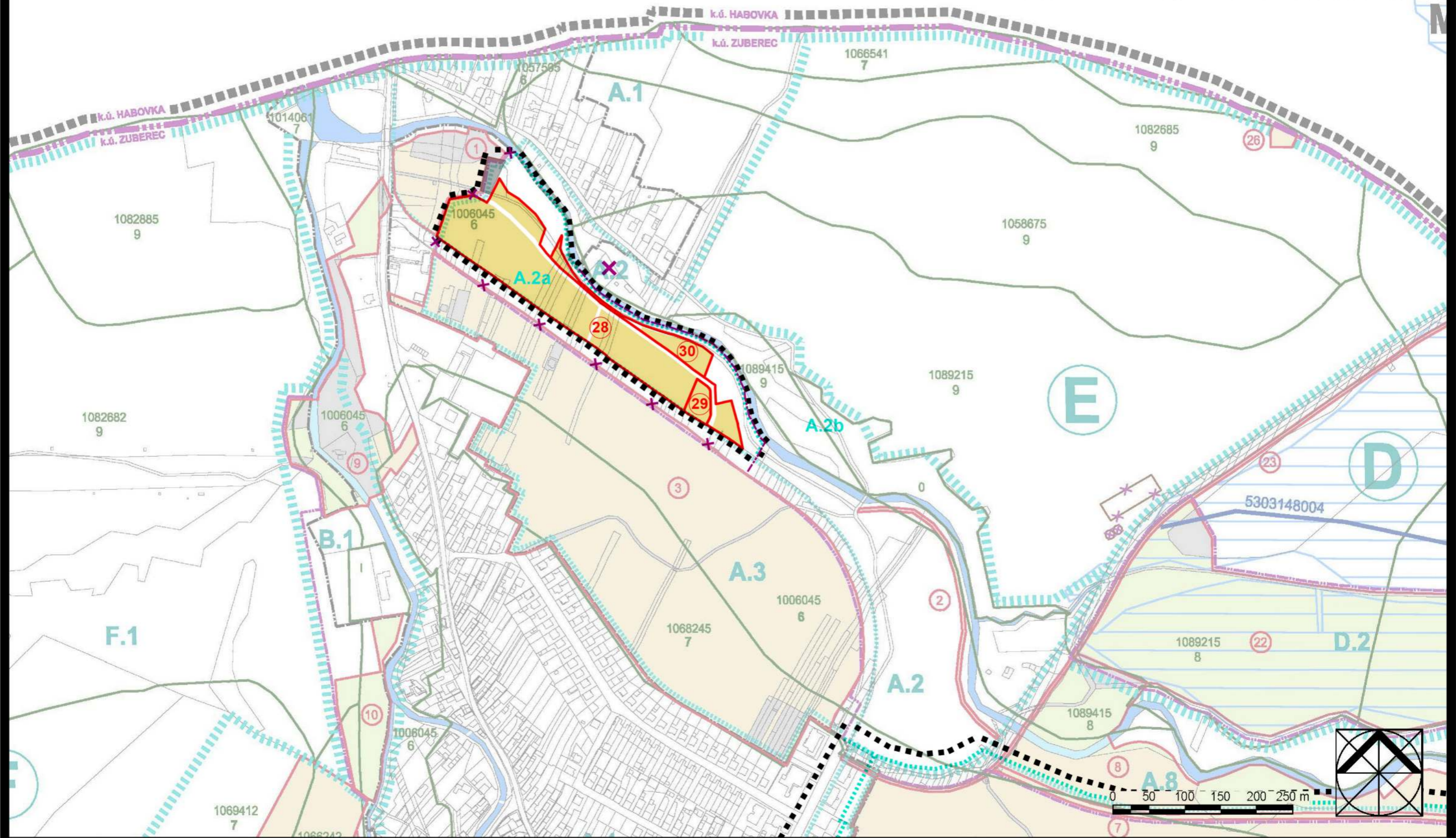
## VYHODNOTENIE DÔSLÉDKOV NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

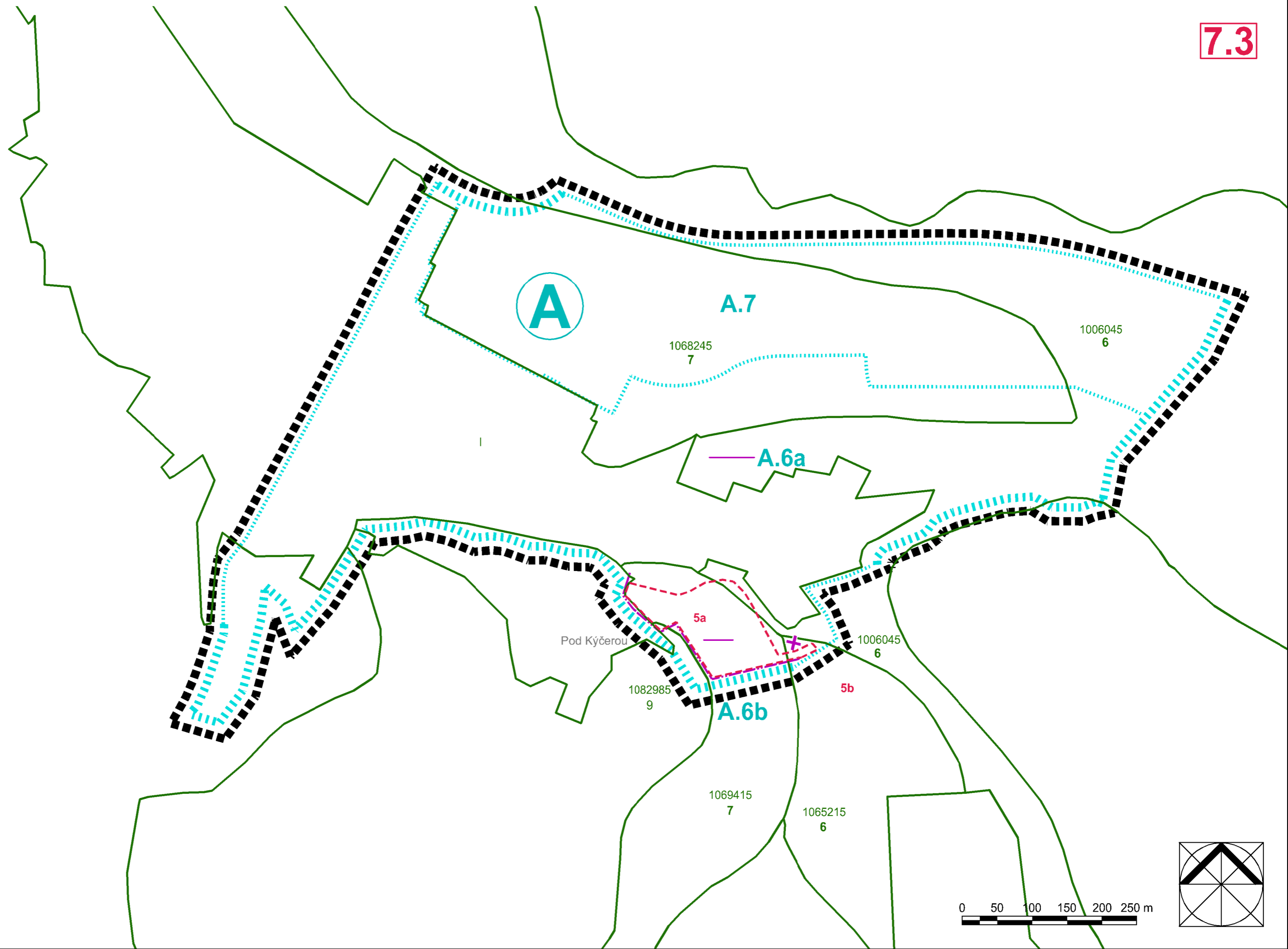
7.2



# ZUBEREC

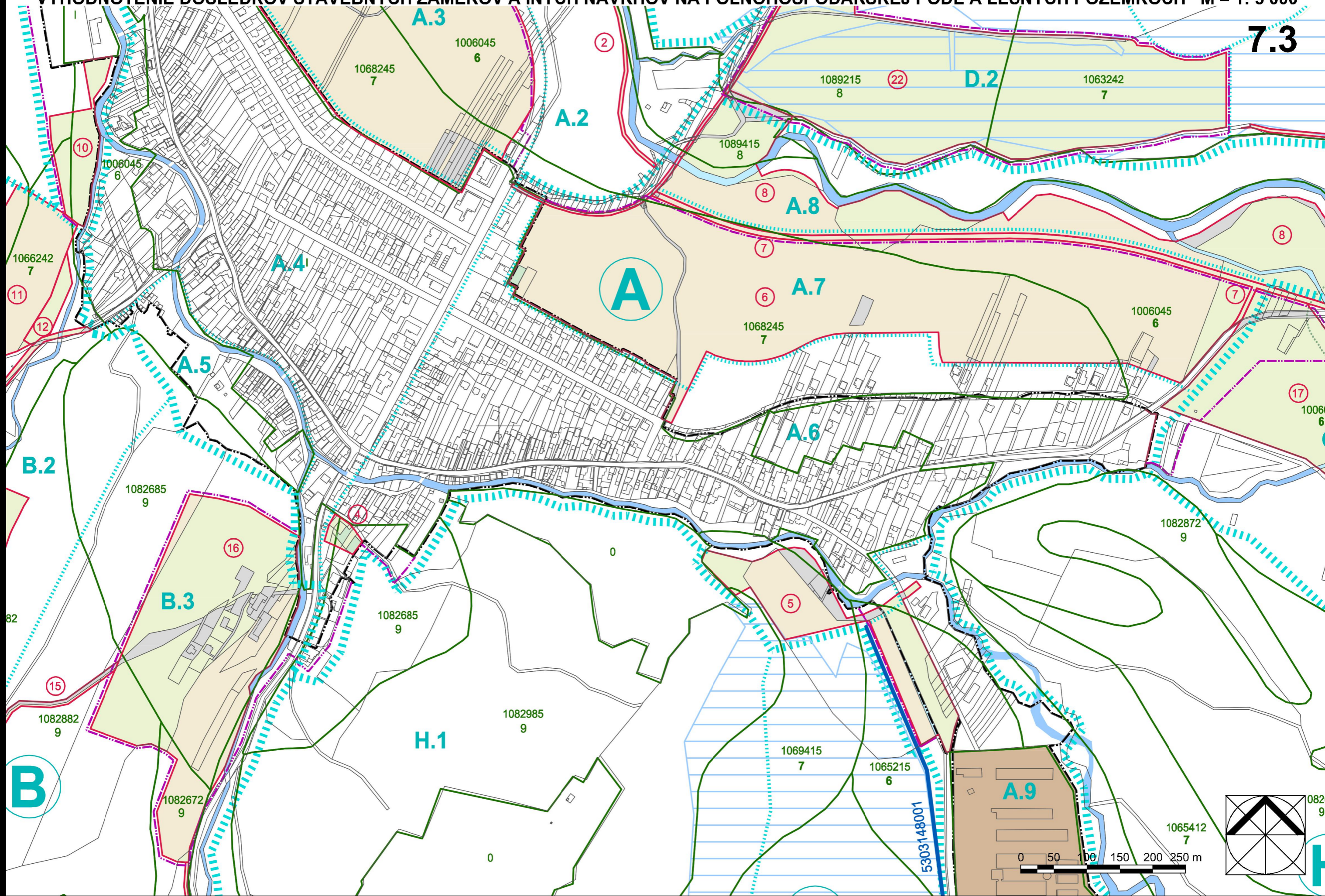
## VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE





# ÚPN-O ZUBEREC

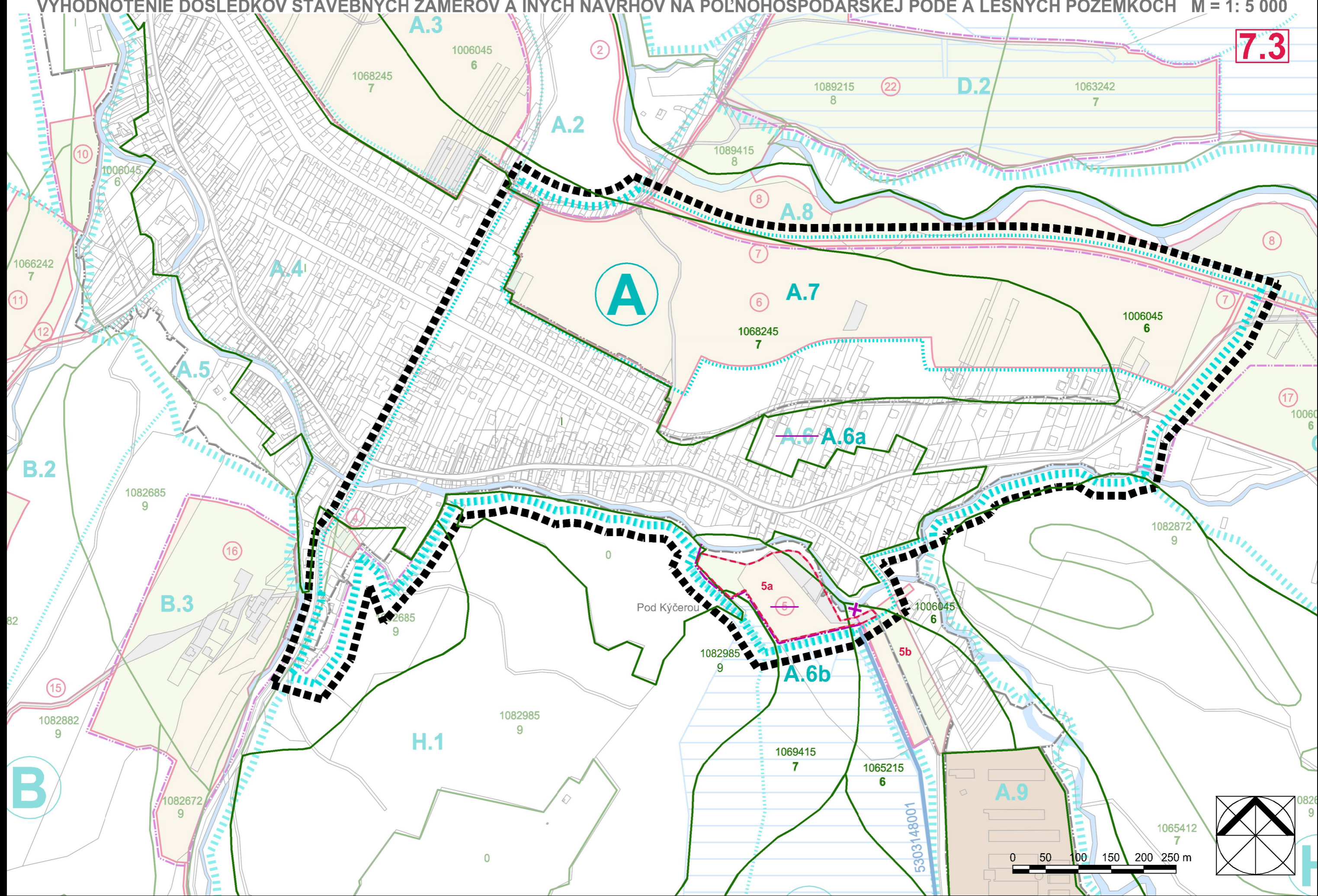
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000



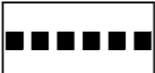
# ÚPN-O ZUBEREC


VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV M = 1: 5 000


## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

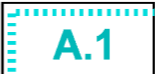


 JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

NÁVRH  
 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

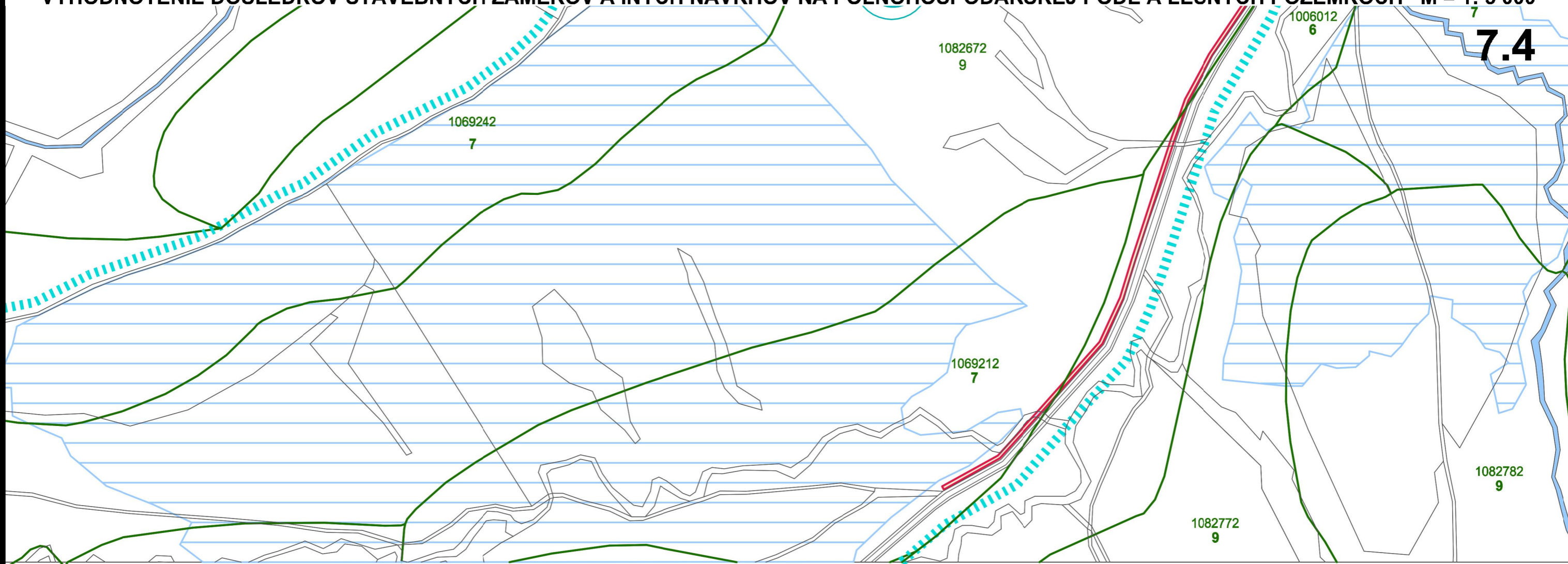
 HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

 OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)  
PRE STANOVENIE ZÁVAŽNÝCH REGULATÍVOV

 OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)  
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVAŽNÝCH REGULATÍVOV

# ÚPN-O ZUBEREC

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000



STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990)
		HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV
		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA RPD ZUBEREC
		POĽNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)
		VODNÉ PLOCHY
		ZASTAVANÉ A OSTATNÉ PLOCHY

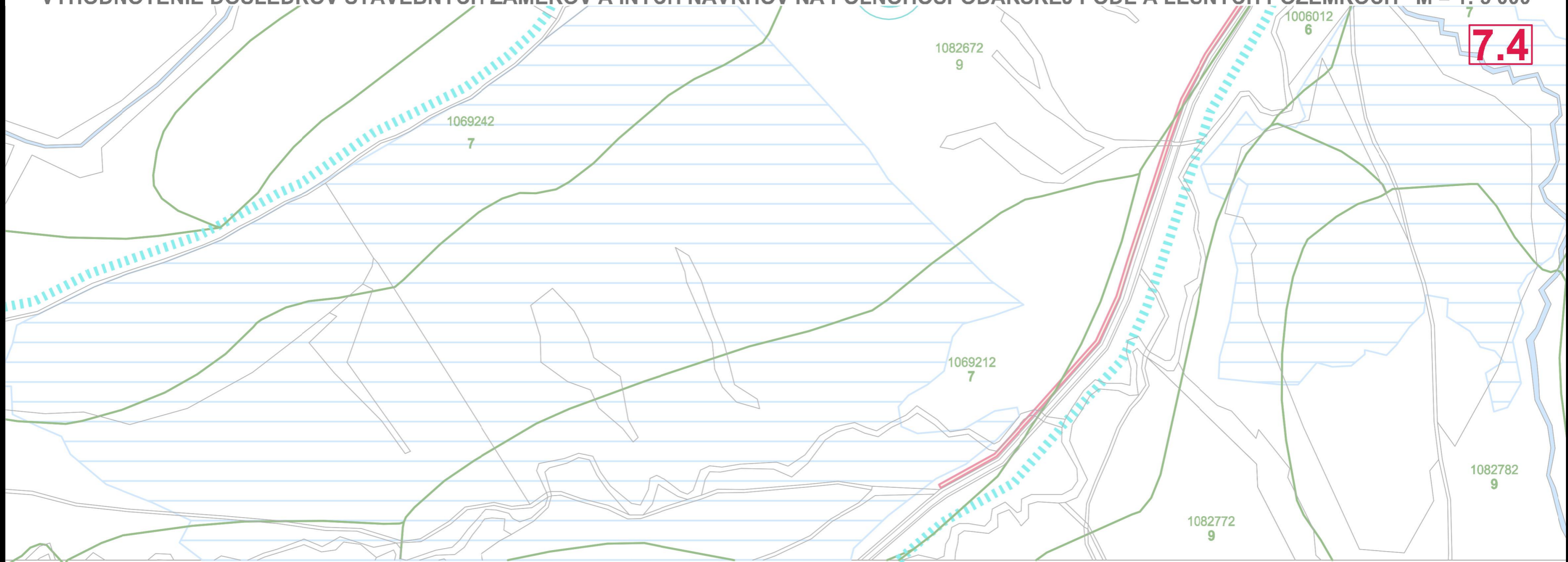
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÓRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	LESNÉ HOSP.: ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	POL'NOHOSP.: ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	Č. VÝKRESU: <b>7</b>
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		MIERKA: 1: 5 000
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV                      A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP</b>		
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM		

# ÚPN-O ZUBEREC

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS



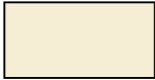
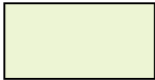




7.4



**X** JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BÓRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL., FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	LESNÉ HOSP.: ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	POĽNOHOSP.: ING.ARCH. M. KROPITZOVÁ	
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>7</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP</b>		MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM		

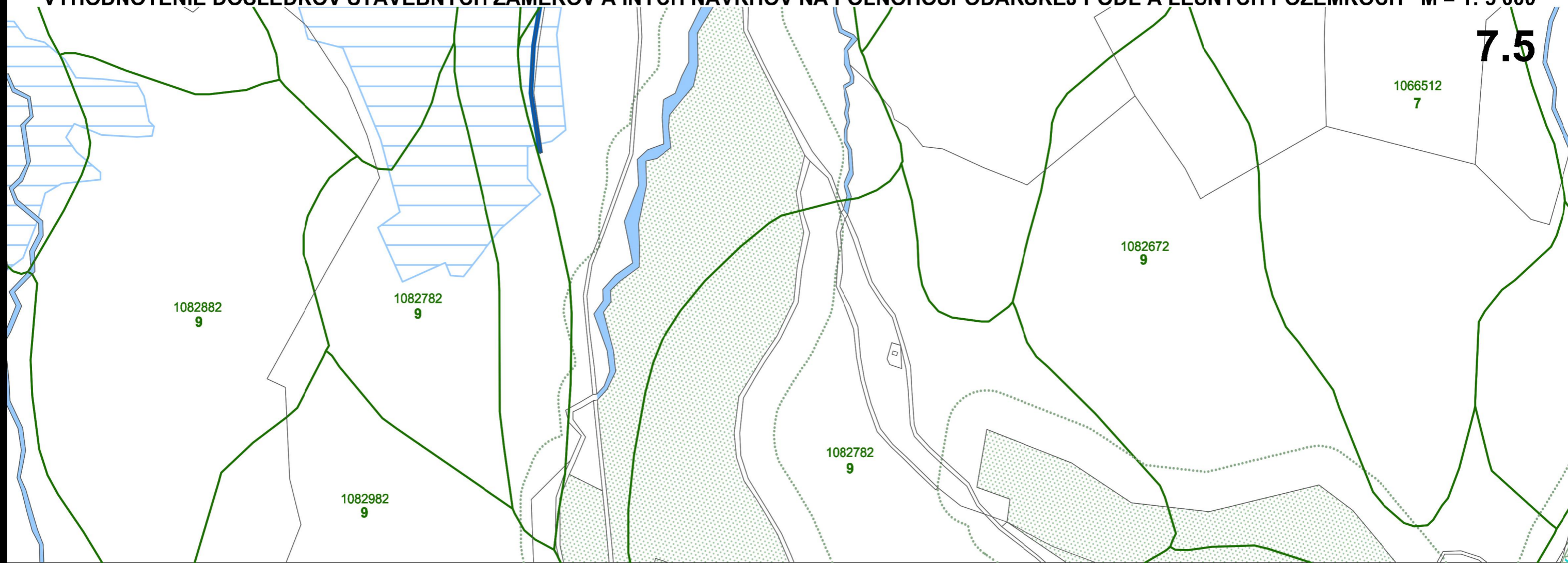
STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990)
		HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV
		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVAZNÝCH REGULATÍVOV
		PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA RPD ZUBEREC
		POĽNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)
		VODNÉ PLOCHY
		ZASTAVANÉ A OSTATNÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA BONITOVANÝCH PŮDNOEKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)
		KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		ORNÁ PŮDA
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		HRANICA LOKALITY STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP
		ČÍSLO VYHODNOCOVANEJ LOKALITY
		LOKALITA ZÁBERU PP VYHODNOTENÁ V PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE (SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA / BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA )

# ÚPN-O ZUBEREC

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000

7.5



STAV	NÁVRH	
		HRANICA BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)
		KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA PODĽA PODKLADOV OD HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		ODVODŇOVACIE KANÁLY PODĽA PODKLADOV OD HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		HRANICA LOKALITY STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP
		ČÍSLO VYHODNOCOVANEJ LOKALITY

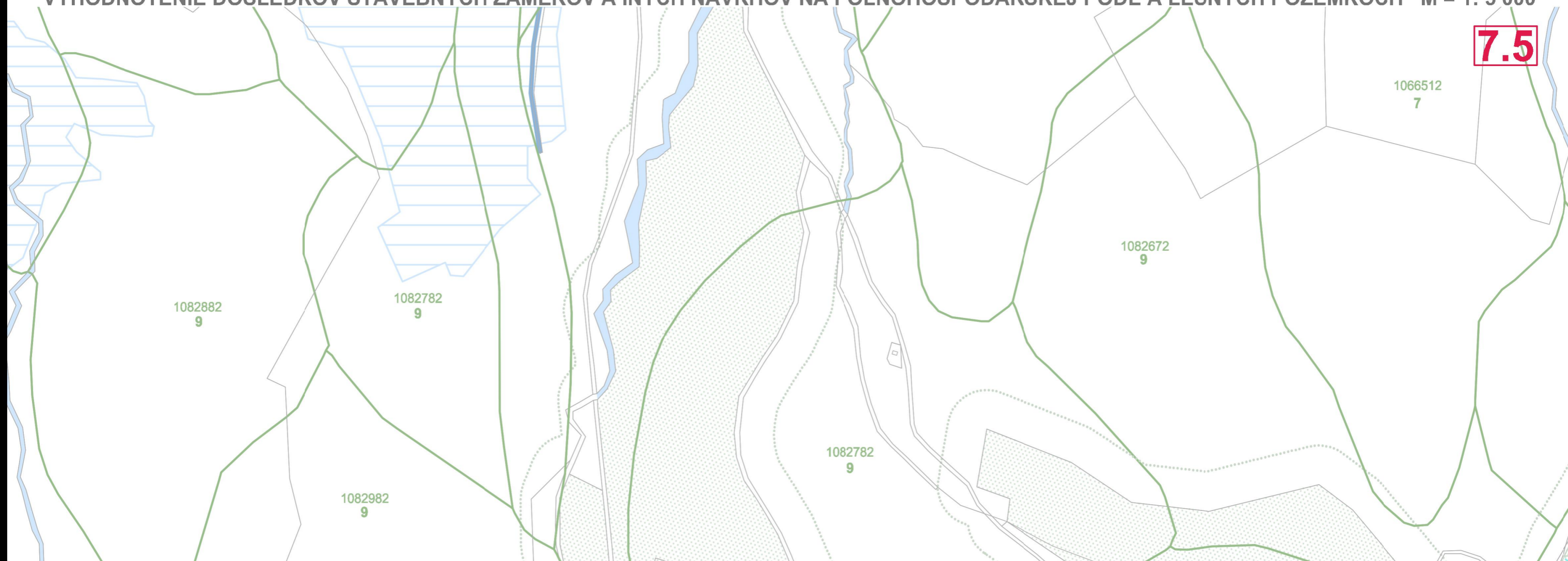
STAV	NÁVRH	
		HOSPODÁRSKE LESY
		OCHRANNÉ LESY
		LESY OSOBITNÉHO URČENIA
		NÁVRH ZALESNENIA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		HRANICA LOKALITY STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH S Č. PARCELY PODĽA REGISTRA C
		ČÍSLO VYHODNOCOVANEJ LOKALITY
		HRANICA LOKALÍT VYNÍMANÝCH V OSOBITNOM KONANÍ
		OZNAČENIE LOKALÍT VYNÍMANÝCH V OSOBITNOM KONANÍ
		VYŇATÉ, DOTERAZ NEZAPÍSANÉ PARCELY V KN

# ÚPN-O ZUBEREC

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH M = 1: 5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

7.5



STAV	NÁVRH	
		HRANICA BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)
		KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA PODĽA PODKLADOV OD HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		ODVODŇOVACIE KANÁLY PODĽA PODKLADOV OD HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
		HRANICA LOKALITY STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP
		ČÍSLO VYHODNOCOVANEJ LOKALITY
		LOKALITA ZÁBERU PP VYHODNOTENÁ V PLATNOM ÚZEMNOM PLÁNE (SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA / BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA )

STAV	NÁVRH	
		HOSPODÁRSKE LESY
		OCHRANNÉ LESY
		LESY OSOBITNÉHO URČENIA
		NÁVRH ZALESNENIA
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		HRANICA LOKALITY STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH S Č. PARCELY PODĽA REGISTRA C
		ČÍSLO VYHODNOCOVANEJ LOKALITY
		HRANICA LOKALÍT VYNÍMANÝCH V OSOBITNOM KONANÍ
		OZNAČENIE LOKALÍT VYNÍMANÝCH V OSOBITNOM KONANÍ
		VYŇATÉ, DOTERAZ NEZAPÍSANÉ PARCELY V KN

### 8 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES M = 1: 10 000

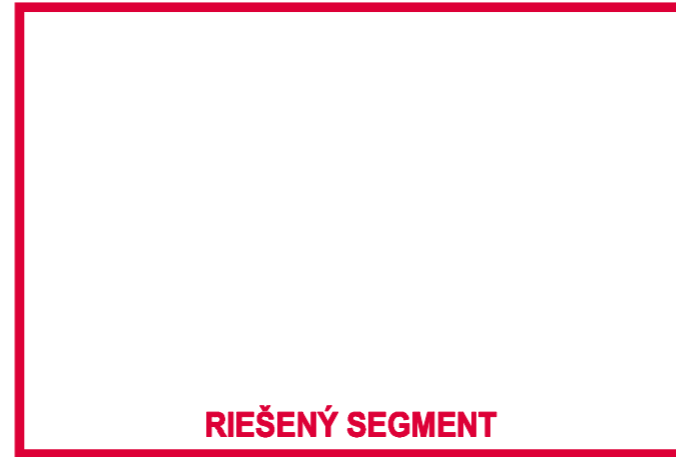
#### ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS:

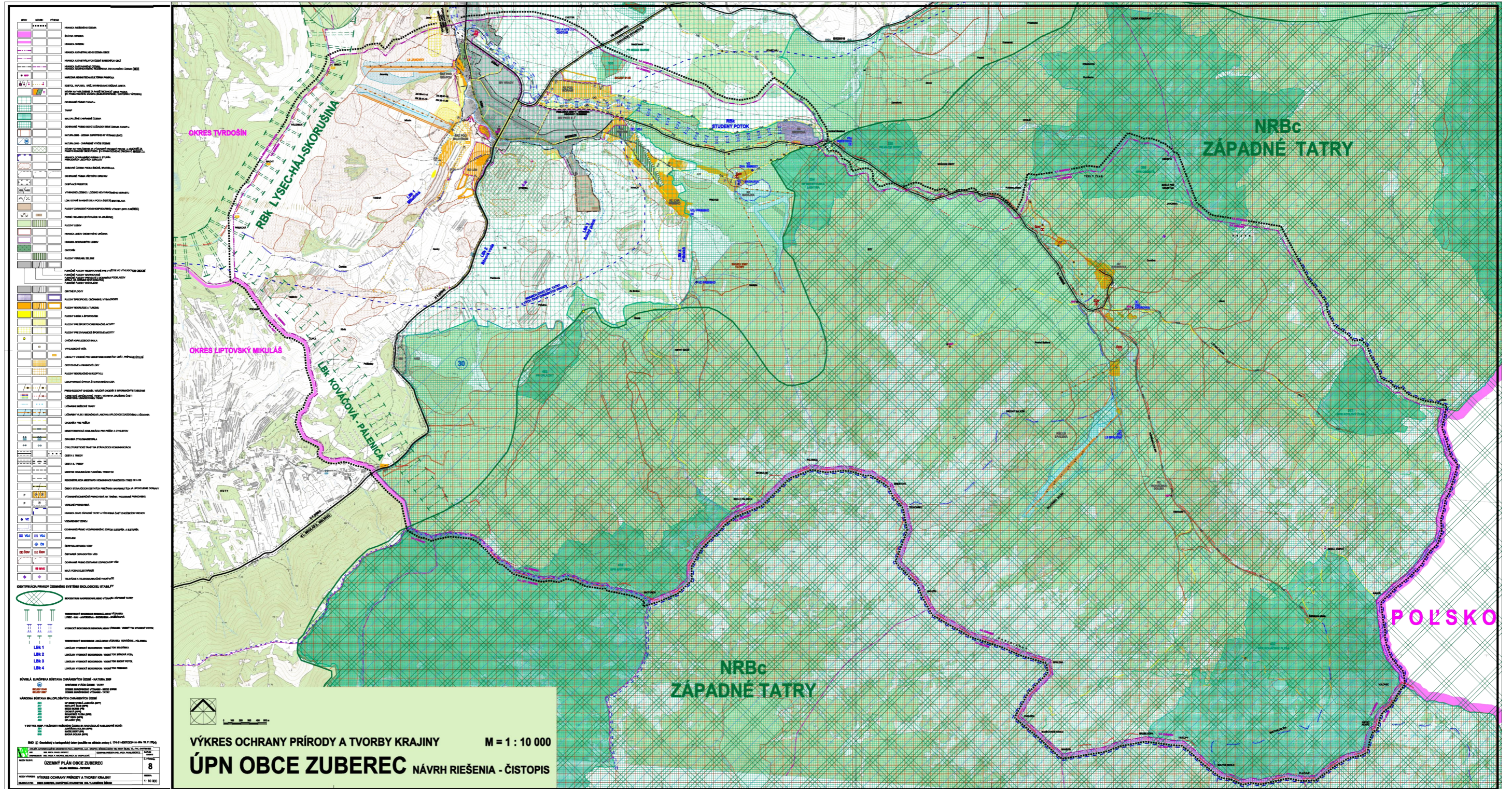
- 8.1 VÝKRES Č. 8 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU S VYZNAČENÝM RIEŠENÝM SEGMENTOM (náložka, podklad)
- 8.2 RIEŠENÝ SEGMENT (náložka, podklad)
- 8.3 LEGENDA - 1. (náložka, podklad)
- 8.4 LEGENDA - 2. (náložka, podklad)

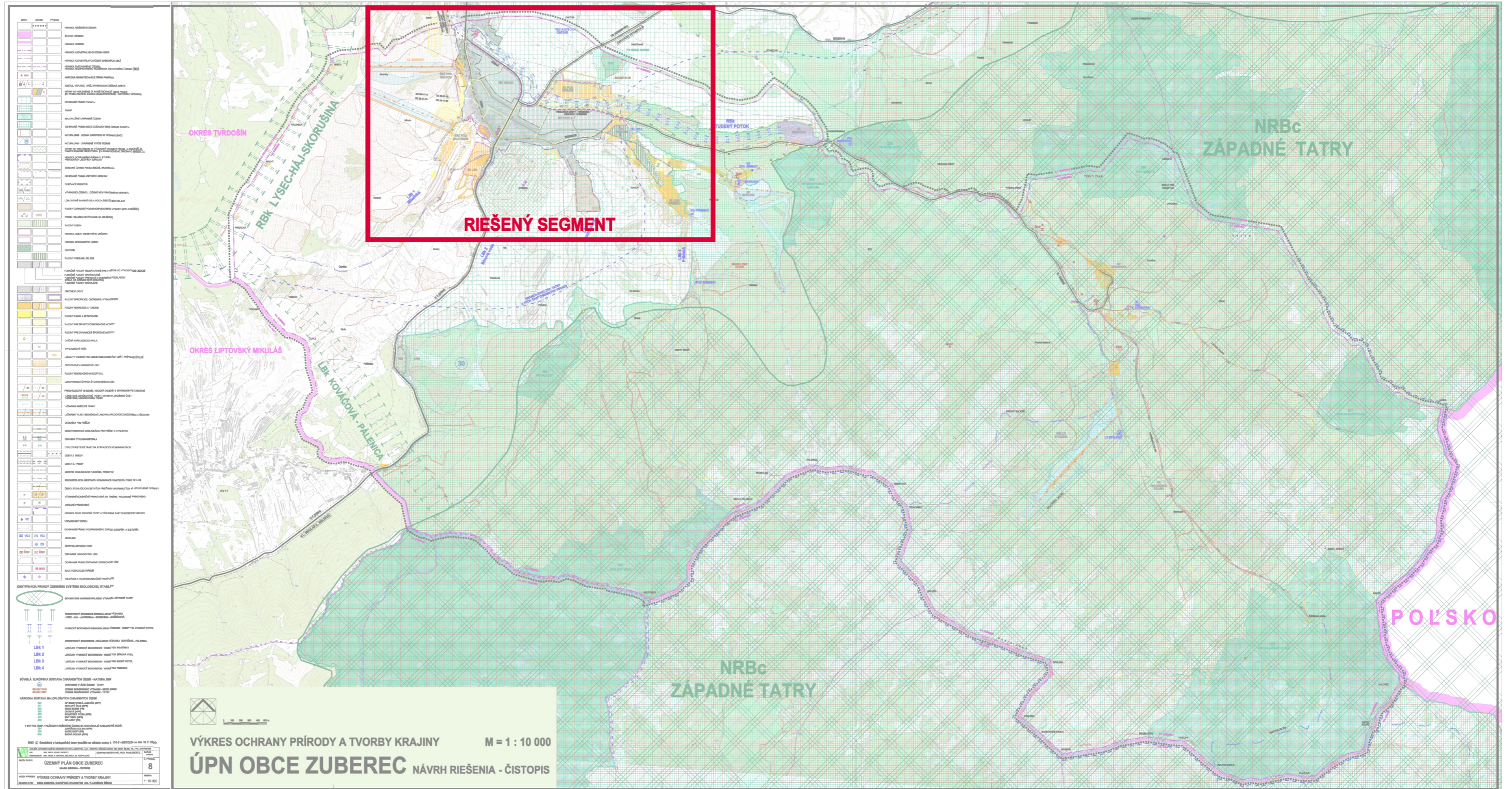
<b>OBEC ZUBEREC</b>
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zuberi č. 8/19/2024 zo dňa 16. 12. 2024, záväzná časť vyhlásená <b>VZN OBCE ZUBEREC č. 05/2024 zo dňa 16. 12. 2024</b>
<b>Mgr. Pavol Šroba</b> starosta obce

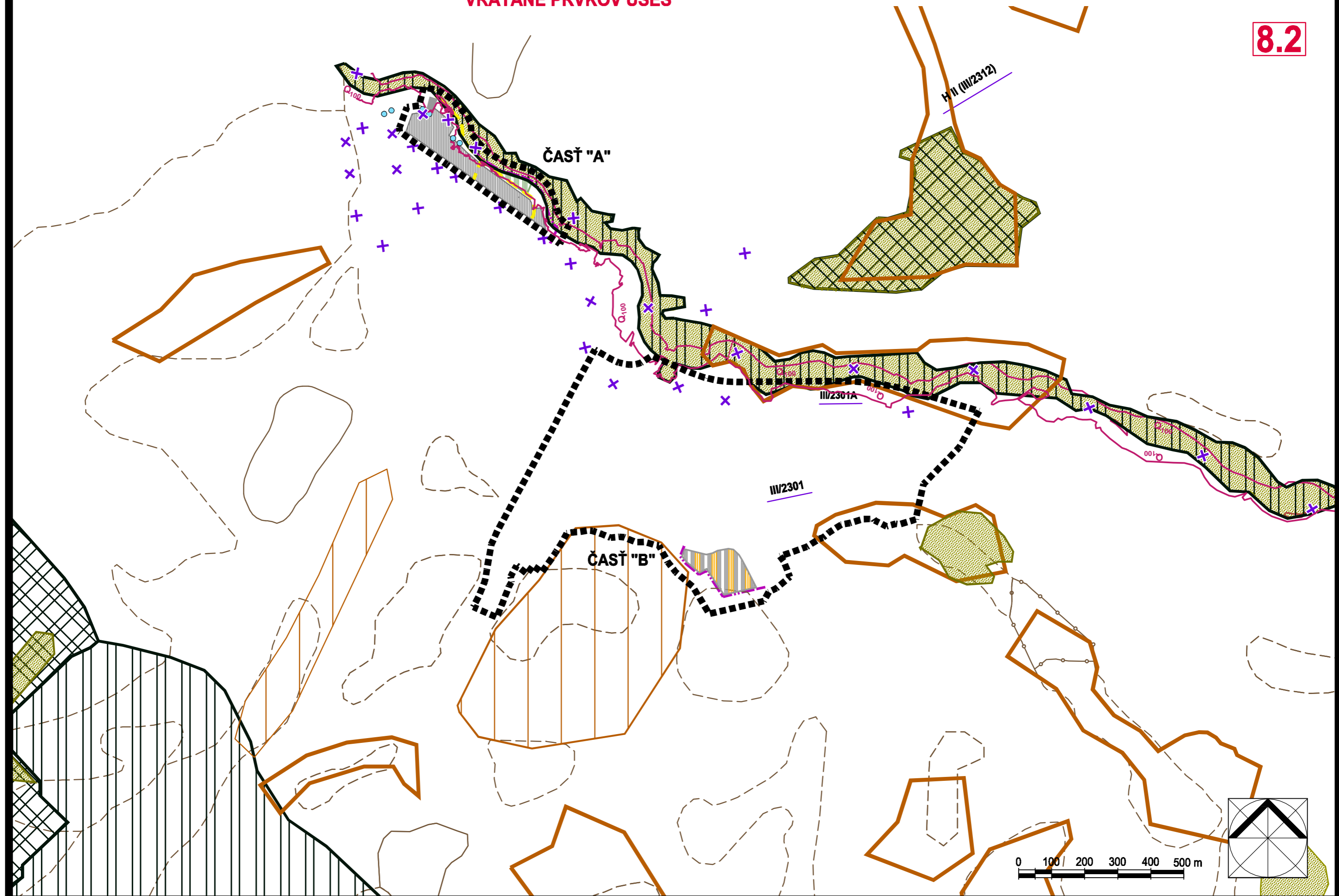
ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622	
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	
NÁZOV ÚLOHY: <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: <b>8</b>
NÁZOV VÝKRESU: <b>VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	MIERKA: 1: 10 000
OBJEDNÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM</b>	

<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC - ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b>			
NÁZOV VÝKRESU: <b>VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES</b>		STUPEŇ: <b>ČISTOPIS</b>	
	OBSTARÁVATEL: <b>OBEC ZUBEREC</b>	MIERKA: <b>1 : 5 000</b>	
	OSO PRE OBSTAR. ÚPD: ING. ARCH. EVA ZÁTKOVÁ (REG. Č. 463)	DÁTUM: <b>07 / 2024</b>	
	HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. E. HEJZLAROVÁ (REG. Č. 1629 AA)		
	AUTORI ČASTI "A" ING. ARCH. JÁN KUBINA ING. ARCH. ROMAN JANČO		
AUTOR ČASTI "B" A VÝKR. 8 - 8.4 ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	ČÍSLO VÝKRESU <b>8</b>		





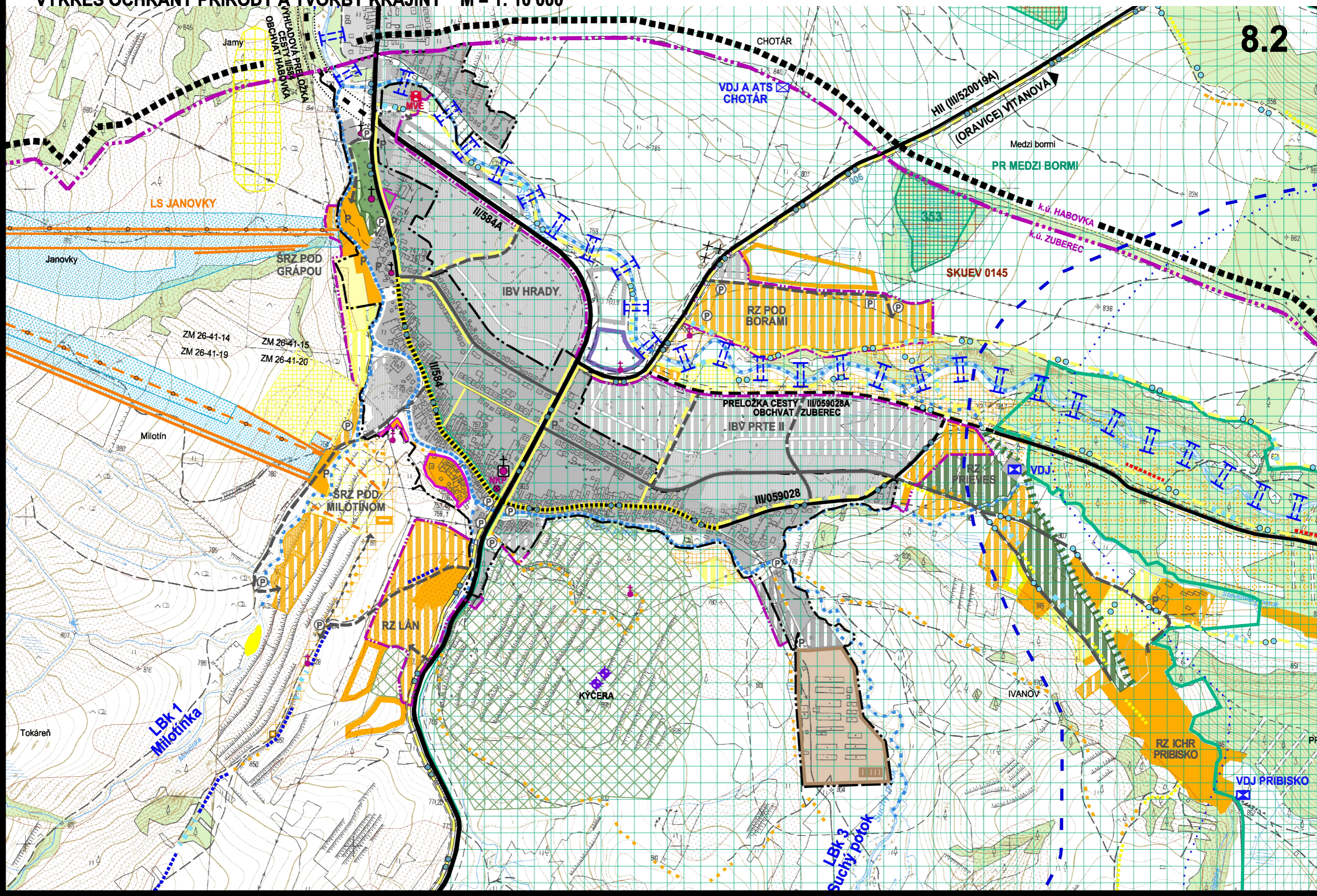




# ÚPN-O ZUBEREC

VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY M = 1: 10 000

8.2



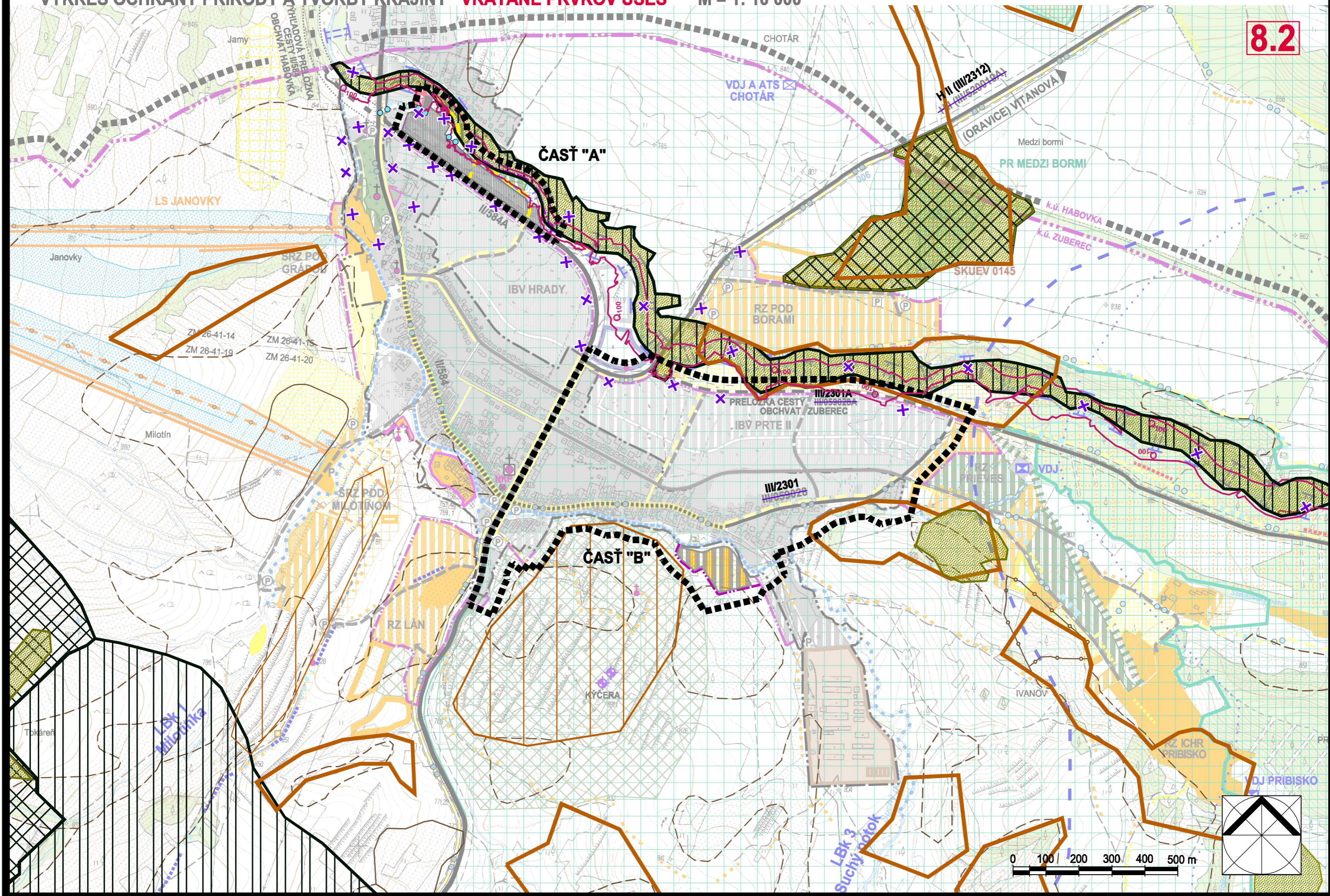
# ÚPN-O ZUBEREC

VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M = 1: 10 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

8.2



VRÁTANE PRVKOV ÚSES

STAV      NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA (STAV K 20.12.2013)  
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ



PLOCHY VÝROBY



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)

NÁVRH



PLOCHY VEREJNEJ ZELENE



FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ  
FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV  
(ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)



OBYTNÉ PLOCHY VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



CHODNÍKY PRE PEŠÍCH



CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

# ÚPN-O ZUBEREC

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M = 1: 10 000

8.3

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA; HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, NAVRHOVANÁ KRÍŽOVÁ CESTA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA (SÚBOR DREVENÍC / CINTORÍN / VÁPENKA)
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			TANAP
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ LEŽIACICH MIMO ÚZEMIA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z.z.
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			VÝHRADNÉ LOŽISKO / LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERAŠTU
			LOM / STARÉ BANSKÉ DIEĽA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (RPD ZUBEREC)
			POLNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR

			HRANICA LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			HRANICA OCHRANNÝCH LESOV
			CINTORÍN
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			OBYTNÉ PLOCHY
			PLOCHY ŠPECIFICKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK
			PLOCHY PRE ŠPORTOVOREKREAČNÉ AKTIVITY
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			CVIČNÁ HOROLEZECKÁ SKALA
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			LOKALITY VHODNÉ PRE UMIESTENIE HORSKÝCH CHÁT, PRÍPADNE ÚTULNÍ
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ LÚKY
			PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA
			PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASTI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
			LYŽIARSKY VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHOU ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

# ÚPN-O ZUBEREC

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

M = 1: 10 000

## ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - ČISTOPIS

8.3

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA; HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, NAVRHOVANÁ KRÍŽOVÁ CESTA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA (SÚBOR DREVENIC / CINTORÍN / VÁPENKA)
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			TANAP
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHŮ LEŽIACICH MIMO ÚZEMIA TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z.z.
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA (STAV K 20.12.2013) SVAHOVÉ DEFORMÁCIE AKTÍVNE / POTENCIÁLNE / STABILIZOVANÉ
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			VÝHRADNÉ LOŽISKO / LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			LOM / STARÉ BANSKÉ DIEĽA PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (RPD ZUBEREC)
			POĽNÉ HNOJISKO (STÁVAJÚCE NA ZRUŠENIE)
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)

NÁVRH			
			HRANICA LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			HRANICA OCHRANNÝCH LESOV
			CINTORÍN
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, UŠ, ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA)
			FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			OBYTNÉ PLOCHY VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPECIFICKEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE A TURIZMU
			PLOCHY IHRÍSK A ŠPORTOVÍSK
			PLOCHY PRE ŠPORTOVOREKREAČNÉ AKTIVITY
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTIVITY
			CVIČNÁ HOROLEZECKÁ SKALA
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			LOKALITY VHODNÉ PRE UMIESTENIE HORSKÝCH CHÁT, PRÍPADNE ÚTULNÍ
			ODDYCHOVÉ A PIKNIKOVÉ LÚKY
			PLOCHY REKREAČNÉHO ROZPTYLU
			LESOPARKOVÁ ÚPRAVA ŠTEVKOVSKÉHO LESA
			PRECHÁDZKOVÝ CHODNÍK / NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI TABUĽAMI
			TURISTICKÉ ZNAČKOVANÉ TRASY / NÁVRH NA ZRUŠENIE ČASŤI TURISTICKEJ ZNAČKOVANEJ TRASY
			LYŽIARSKÉ BEŽECKÉ TRASY
			LYŽIARSKY VLEK / SEDAČKOVÁ LANOVKA S PLOCHOU ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
			NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
			ORAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY NA STÁVAJÚCICH KOMUNIKÁCIÁCH

STAV NÁVRH



ZRUŠENIE SCHÉMATICKÉHO VYJADRENIA HYDRICKÉHO BIODORU STUDENÝ POTOK

			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

PLOŠNÉ VYMEDZENIE JAVOV Z RÚSES-u OKR. TVRDOŠÍN PREVZATÉ Z PODKLADU SPRÁVY TANAP-u,  
PREMIETNUTÉ NA ZÁKLADNÚ MAPU M 1:10 000

PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

	REGIONÁLNE BIOCENTRUM
	REGIONÁLNY BIODOR

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PRVKY BEZ LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

	GENOFONDOVÁ LOKALITA
--	----------------------

KULTÚRNO-HISTORICKY HODNOTNÉ FORMY VYUŽÍVANIA KRAJINY

	TERASOVÉ ŠTRUKTÚRY
	MOZAIKOVÉ ŠTRUKTÚRY

# ÚPN-O ZUBEREC

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M = 1: 10 000

8.4

		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
		REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 A C3
		ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUÝCH NA UPOKOJENIE DOPRAVY
		VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ NA TERÉNE / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
		VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
		VODÁRENSKÝ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA II.STUPŇA A III.STUPŇA
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		TELEVÍZNE A TELEKOMUNIKAČNÉ VYKRÝVAČE

## IDENTIFIKÁCIA PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



## SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ - NATURA 2000

30  
SKUEV 0145  
SKUEV 0307

CHRÁNENE VTÁČIE ÚZEMIE - TATRY  
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - MEDZI BORMI  
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - TATRY

## NÁRODNÁ SÚSTAVA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

224  
317  
353  
369  
402  
415  
462

OP BRESTOVSKÁ JASKYŇA (NPP)  
KOTLOVÝ ŽĽAB (NPR)  
MEDZI BORMI (PR)  
OSOBITÁ (NPR)  
ROHÁČSKE PLESÁ (NPR)  
SIVÝ VRCH (NPR)  
ÚPLAZÍKY (PR)

V DOTYKU, RESP. V BLÍZKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA SA NACHÁDZAJÚ NASLEDOVNÉ MCHÚ:

294  
339  
845

JURÁŇOVA DOLINA (NPR)  
MAČIE DIERY (PR)  
SUCHÁ DOLINA (NPR)

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č. 174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622		DÁTUM: 02/2012
HIP: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	OCHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	
URBANIZMUS: ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: <b>8</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	MIERKA: 1: 10 000
OBJEDNÁVATEL:	<b>OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠÍŠKOM</b>	

STAV	NÁVRH	
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2
		REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH TRIED C2 A C3
		ÚSEKY STÁVAJÚCICH CESTNÝCH PRIEŤAHOV NAVRHNUTÝCH NA UPOKOJENIE DOPRAVY
		VÝZNAMNÉ KOMERČNÉ PARKOVISKÁ NA TERÉNE / PODZEMNÉ PARKOVISKÁ
		VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
		VODÁRENSKÝ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA II.STUPŇA A III.STUPŇA
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA VODY
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
		TELEVÍZNE A TELEKOMUNIKAČNÉ VYKRÝVAČE
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 (PODĽA HYDROTECHNICKÉHO POSÚDENIA / PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

### IDENTIFIKÁCIA PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



### SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ - NATURA 2000

<b>30</b>	CHRÁNENE VTÁČIE ÚZEMIE - TATRY
SKUEV 0145	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - MEDZI BORMI
SKUEV 0307	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU - TATRY

### NÁRODNÁ SÚSTAVA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

224	OP BRESTOVSKÁ JASKYŇA (NPP)
317	KOTLOVÝ ŽĽAB (NPR)
353	MEDZI BORMI (PR)
369	OSOBITÁ (NPR)
402	ROHÁČSKE PLESÁ (NPR)
415	SIVÝ VRCH (NPR)
462	ÚPLAZÍKY (PR)

V DOTYKU, RESP. V BLÍZKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA SA NACHÁDZAJÚ NASLEDOVNÉ MCHÚ:

294	JURÁŇOVA DOLINA (NPR)
339	MAČIE DIERY (PR)
845	SUCHÁ DOLINA (NPR)

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č. 174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

**PLOŠNÉ VYMEDZENIE JAVOV Z RÚSES-u OKR. TVRDOŠÍN PREVZATÉ Z PODKLADU SPRÁVY TANAP-u, PREMIETNUTÉ NA ZÁKLADNÚ MAPU M 1:10 000**

### PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

	REGIONÁLNE BIOCENTRUM
	REGIONÁLNY BIKORIDOR

### EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ PRVKY BEZ LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

	GENOFONDOVÁ LOKALITA
--	----------------------

### KULTÚRNO-HISTORICKY HODNOTNÉ FORMY VYUŽÍVANIA KRAJINY

	TERASOVÉ ŠTRUKTÚRY
	MOZAIKOVÉ ŠTRUKTÚRY

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔRICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL, FAX.: 041/7631622			
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	OCHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DÁTUM: 02/2012
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ		
NÁZOV ÚLOHY:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC</b> NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS		Č. VÝKRESU: <b>8</b>
NÁZOV VÝKRESU:	<b>VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>		MIERKA: 1: 10 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM		