Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Tvrdošín
	OU-TS-OSZP-2026/001625-002	JUDr. Peter Gabara/ 096143-5723	06. 11. 2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním .

Navrhovateľ – Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec, IČO: 00 315 036, ktorý podal dňa 14. 09. 2026 na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zuberec – ulica Novozáhradná II. Vodovod a splašková kanalizácia“.

Okresný úrad v Tvrdošíne, odbor životného prostredia vydal rozhodnutie - povolenie vodnej stavby: „Zuberec – ulica Novozáhradná II. Vodovod a splašková kanalizácia“ pre stavebníka: Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec, IČO: 00 315 036, zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Šrobom pod číslom: OU-TS-OSZP-2023/000015-004 zo dňa 03. 01. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01. 2023.

Projekt stavby vypracovala spoločnosť: Ing. Otto, s. r. o., 026 01 Vyšný Kubín 234, zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier č. o. 4196*Z*A2, dátum: september/2022.

Projekt rieši vodohospodárske objekty t. j. zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd z navrhovaného obytného súboru v lokalite Novozáhradná v obci Zuberec. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Vodovod: Dokumentácia rieši zásobovanie plánovaných rodinných domov v ul. Novozáhradná II. v obci Zuberec pitnou a požiarnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou /rad „A“ v celkovej dĺžke 138,0 metrov, bude riešené napojením na existujúci vodovod PE DN110 v správe OVS a. s. v ulici Prte pomocou tvaroviek E-FLEX a T-kusu DN100/100 a radom „A1“ v celkovej dĺžke 321,94 metrov, ktorý bude v lomovom bode LB3 napojený na projektovaný rad „A“ a končí napojením na vodovod HD-PE DN100 projektovaný v stavbe: „Zuberec – ulica Novozáhradná. Vodovod a splašková kanalizácia.“ - stavebne povolenej dňa 15. 03. 2022. Na konci trasy radu „A“ /0,138 km/ je pre požiarne zabezpečenie navrhnutý podzemný hydrant Hk1 DN80 a na rade „A1“ podzemný hydrant H2 DN80 /0,150 km/. Vodovod je navrhnutý v súbehu so splaškovou kanalizáciou /objekt SO 02/. Potrubie nového vodovodu bude z HD-PE, PE100, SDR 17/PN10/. Na potrubí vodovodu budú osadzované nové vodovodné prípojky k rodinným domom /PD nerieši/.

SO 01 Vodovod – kapacity:
Rad „A“
HD-PE, PE100, SDR 17, PN10, DN100/d110X6,6 mm/ ..... dĺžky 138,00 m.
Rad „A1“
HD-PE, PE100, SDR 17, PN10, DN100/d110X6,6 mm/ ..... dĺžky 321,94 m.

SO 02 Splašková kanalizácia: Odvedenie výhradne splaškových vôd z plánovaných cca 25 rodinných domov je navrhnuté gravitačnými stokami „A“ a “B“. Nová stoka „A“ celkovej dĺžky 130,0 metrov /3 ks šácht Š1-Š3 na stoke „A“/ z PP-KORUG – DN/ID 300 bude napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie z PVC DN300. Nová stoka „B“ celkovej dĺžky 308,0 metrov /6 ks šácht Š4-Š9 na stoke „B“/ z PP-KORUG – DN/ID 300 bude napojená do šachty splaškovej kanalizácie z PP-KORUG – DN/ID 300 projektovanej v stavbe: „Zuberec – ulica Novozáhradná. Vodovod a splašková kanalizácia.“ - stavebne povolenej dňa 15. 03. 2022. Na potrubí budú osadzované odbočky DN300/160 pre domové kanalizačné prípojky, prípojky od rodinných domov budú zaústené do stôk gravitačnej kanalizácie buď priamo do trasy PP potrubia pomocou šikmej odbočky DN300/160/45 st., resp. priamo do VŠK100 s osadenou prechodkou PVC160 a budú vyvedené po hranicu pozemku a dočasne zaslepené záslepkou.

SO 02 Splašková kanalizácia – kapacity:
Stoka „A“
PP-KORUG – DN/ID 300 ..... dĺžky 130,00 m.
Stoka „B“
PP-KORUG – DN/ID 300 ..... dĺžky 308,00 m.
Prípojky pre rodinné domy /25 ks/, priemerná dĺžka 5,0 m.
PVC, SN8 – DN/OD 160 ..... dĺžky 125,00 m.

Stavba je umiestnená:
Objekt SO 01 Vodovod na pozemkoch parcela KN-C č. 2011 a 2012 v katastrálnom území Zuberec, a objekt SO 02 Splašková kanalizácia na pozemkoch parcela KN-C č. 2011 a 2012 v katastrálnom území Zuberec.

Popis navrhovaného kolaudovaného objektu:

Zuberec – ulica Novozáhradná II, SO 01 vodovod a SO 02 splašková kanalizácia, kde stavbou došlo k rozšíreniu verejného vodovodu radu „A1" v dĺžke 305,94 m a verejnej kanalizácie radu „B" v dĺžke 308,52 m. Verejný vodovod je vyhotovený z HDPE PE100 SDR 17 DN110 a verejná kanalizácia z PP-Korug DN/ID 300. V samotnej trase je osadený 1x podzemný hydrant a Š9.

Stavba je umiestnená:
Objekt SO 01 Vodovod na pozemkoch parcela KN-C č. 2011 a 2012 v katastrálnom území Zuberec, a objekt SO 02 Splašková kanalizácia na pozemkoch parcela KN-C č. 2011 a 2012 v katastrálnom území Zuberec.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších noviel, v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona a podľa § 80 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 01.12. 2026 v čase o 9:30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Zuberec (prosíme pripraviť miestnosť).

Do podkladov rozhodnutia možno nazrieť pred dňom ústneho pojednávania na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín (č. d. 10) a pri ústnom kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskoršie na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín - úsek štátnej vodnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je povinný jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona doručuje oznámenie o začatí kolaudačného konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) verejnou vyhláškou v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.
Doručenie sa uskutočňuje vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Zuberec, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby: .....

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Na vedomie

Obec Habovka, Pod Grúňom č. 266/24, Habovka, 027 32 Zuberec
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresný úrad Námestovo, PaL , Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ing. Monika Jančová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TS-OSZP-2026/001625-002

Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1